



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

№ ШУ-13-П/2018 г.

Процедурата по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение /ИП/ „Изработване на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земята в ПИ с идентификатор 99164.010.137 по КВС на с. Виница, общ. Върбица за „Територия за курортни дейности“-ОК, за изграждане на обект „Бунгала за сезонен отдих“, съгласно Решение № 11 по протокол № 9 от 28.08.2017г. на Общински съвет гр. Върбица на М А Т е започнала с внасяне във фронт – офис „Обслужване на едно гише“ при РИОСВ гр.Шумен на уведомление за инвестиционното предложение с вх.№ УИН-83/04.06.2018 г., съгласно чл.4, ал.1 и ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/* (Наредба за ОВОС) и чл.10, ал.1 и ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС). Уведомлението е депозирано до компетентен орган по околна среда и към него има приложени: скица № К00755/04.04.2018г. за ПИ № 010137 с площ 3,003 дка и НТП: „Пасище, мера“ и партида на ПИ № 010137 в землище Виница, издадени от Общинска служба по Земеделие гр. Върбица -копия, като в скицата е отбелязано, че ПИ № 010137 в землище Виница е образуван от ПИ № 010131 в землище Виница; скица с координатите на чупките на ПИ №010137 по КВС на с. Виница; нотариален акт № 64, том II, дело № 2866 от 27.11.1998г. за покупко-продажба на недвижим имот с № 010131 в землище с. Сушина, общ. Върбица – копие; нотариален акт № 118, том I, дело № 1625 от 04.05.1999г. за поправка на Договор за покупко-продажба на недвижим имот с № 010131 в землище с. Виница, общ. Върбица-вместо думата „с. Сушина“ в нотариален акт № 64 от 27.11.1998г да се чете „с. Виница“ – копие; нотариален акт № 3, том III, рег. № 752, дело № 436 от 03.05.2005г. за продажба на недвижим имот с № 010131 в землище с. Виница, общ. Върбица – копие; Препис от Протокол № 9 от 28.08.2017г. от заседание на Общински съвет Върбица, съгласно който с Решение № 11 се разрешава да се изработи проект за ПУП-План за застрояване в обхват № 010137, ЕКАТТЕ 99164 в землището на с. Виница, общ. Върбица. С проекта да се определи предназначението на имота за „Територия за курортни дейности“ (Ок) и се определя застроителния план съгласно скицата-предложение, заданието за проектиране, действащата нормативна уредба и отчитайки ограниченията в становищата на отделните съгласувателни инстанции и органи. Проекта да бъде придружен от необходимите специализирани план-схеми и парцеларни планове по отношение на транспортния достъп и необходимата техническа инфраструктура. Приложен е електронен носител-1брой със сканирани уведомлението за инвестиционно предложение и приложената документация.

На основание чл. 4а от *Наредбата за ОВОС* и във връзка със Заповез № РД-850/22.12.2015 на МОСВ за определяне на СОЗ около повърхностен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване-язовир Тича в землището на с. Виница, общ. Върбица с писма изх. № УИН-83/1/07.06.2018г. и УИН-83/2/07.06.2018г. на РИОСВ гр. Шумен са



проведени консултации с РЗИ гр. Шумен и Басейнова дирекция Черноморски район, гр. Варна.

Получено е становище от БДЧР, гр. Варна с изх.№ 05-11-49/A1/19.06.2018г., съгласно което за конкретното инвестиционното предложение:

I. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021г.:

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Камчия - след яз. "Тича" до преди гр. В. Преслав (Омуртагов мост)" с код BG2KA900R1020, определено в лош екологичен потенциал, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал; Постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в Предбалкан - хотрив - Конево" с код BG2G000K1HB038, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена цел: запазване на добро състояние;

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, касаещи ИП:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW000K1HB038.

- зони в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

- зона за защита на водите с наименование „Преславска планина" и код BG0000421, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите.

В Програмата от мерки към ПУРБ са включени следните мерки с конкретни действия, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Мярка „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи" с действие: Спазване на забрани и ограничения в СОЗ, съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ);

- Мярка „Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества";

- Мярка „Опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване" с действие „Прилагане на забрани и ограничения при одобряване на инвестиционни предложения във водосбора на язовири, предназначени за питейно-битова водоснабдяване с цел намаляване на необходимостта от пречистване на питейните води";

- Мярка „Опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване" с действие: Ограничаване, преустановяване или предписване на допълнителни изисквания към дейността на обекти, емитиращи едно или повече замърсяващи вещества или показатели на замърсяване създаващи риск за влошаване на състоянието на зони за защита на питейните води.

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 г., налична на интернет страницата на БДЧР.

II. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016-2021 г.

Инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ИП.



III. По отношение изискванията на Закона за водите:

- ПИ с идентификатор №010137 в землището на с. Винаца попада в буферна зона в цялата акватория на язовира и бреговата ивица с широчина не по-малка от 500 м от границата на водния обект - язовир "Тича", използван за питейно-битово напояване и определен като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DSWL021.

- ИП не граничи с воден обект - публична държавна собственост.
- Водоснабдяването инвеститорът предвижда да се осъществи от ВиК мрежа в района, съгласно договор с ВиК - Шумен.

- Отпадъчните води от обекта: 4 бр. сгради за сезонен отдих и сграда за допълващи дейности инвеститорът предвижда да постъпват в модулна ЛПСОВ с последващо заустване във водоупътна приемна изгребна яма. Инвеститорът е описал, че съоръженията ще бъдат съобразени с водните количества и с качествата на отпадъчните води на вход - сурови води, като пречистените и събрани отпадъчни утайки и води, ще се изчерпват периодично след сключен договор с лицензирана фирма за физико - химично транспортиране, съхраняване и заустване в най - близката ГПСОВ гр. Велики Преслав. Предложеният вариант е неприемлив.

Конкретното ИП е **недопустимо** спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние и **не може** да се реализира предвид поставените цели в ПУРБ и следните нормативни изисквания:

1. В Плана за управление на речните басейни в Черноморски район (ПУРБ 2010 - 2015 г.), утвърден със Заповед № РД-294/22.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, повърхностно водно тяло „р. Камчия - след яз. "Тича" до преди гр. В. Преслав" с код BG2KA900R020 е определено в добро екологично състояние, вероятно в риск: амониев азот, нитрати и с поставена екологична цел - запазване на добро състояние. При актуализацията на ПУРБ 2016 - 2021 г. повърхностното водно тяло е с наименование „р. Камчия - след яз. "Тича" до преди гр. В. Преслав (Омуртагов мост)" и нов код BG2KA900R1020. Определено е като силномодифицирано в лош екологичен потенциал с поставени екологични цели:

1.1. Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал.

1.2. Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал:

- постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ, МФ и Риби;

- постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - БПК, N- NH₄, N-NO₂, N-NO₃, N-total, P-P0₄, P-total;

1.3. Постигане и запазване на добро химично състояние.

2. ПИ с идентификатор №010137 в землището на с. Винаца попада в буферна зона на водния обект - язовир "Тича", използван за питейно-битово напояване и определен като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DSWL021.

Съгласно предвидената в ПУРБ мярка „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водовземните съоръжения/системи", се въвеждат допълнителни забрани в три случая:

1/ в пояс II на определените СОЗ;

2/ в буферна зона на разстояние от водовземното съоръжение: 3 500 м нагоре по течението на реката; 1500 м от двете страни на реката и 50 м по течението на реката, когато няма определена СОЗ;



3/ в буферна зона в цялата акватория на язовира и бреговата ивица с широчина не по-малка от 500 м от границата на водния обект, когато няма определена СОЗ.

Забранени са следните дейности в зоните за защита на питейните води:

- Използуване терена за нови или съществуващи гробища за нови погребения
- Създаване нови и разширяване съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания.
- Изграждане сервиси, автомивки и паркинги
- Изграждане съоръжения и промишлени дейности, водещи до повишаване съдържанието на еутрофициращи вещества във водата
- Животновъдни ферми (без свинекомплекси)
- Торене с течен оборски тор
- Използуване на плавателни средства с двигател с вътрешно горене.
- Къмпинги и ваканционни лагери
- Почивни станции и други подобни

Съгласно горепосочената мярка в ПУРБ за територията на ИП се забраняват „къмпинги, ваканционни лагери, почивни станции и други подобни извън населените места“.

В отговор на изискано становище от РЗИ, във връзка със Заповед № РД-850/22.12.2015 на МОСВ за определяне на СОЗ около повърхностен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване-язовир Тича в землището на с. Виница, общ. Върбица е получено в РИОСВ гр. Шумен становище от РЗИ гр. Шумен с изх. № ЗК-3639-1/19.06.2018г. за инвестиционното предложение „Изработване на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земята в ПИ с идентификатор 99164.010.137 по КВС на с. Виница, общ. Върбица за „Територия за курортни дейности“-ОК, за изграждане на обект „Бунгала за сезонен отдих“, съгласно Решение № 11 на протокол № 9 от 28.08.2017г. на Общински съвет гр. Върбица“, съгласно което:

Поземлен имот с идентификатор 99164.010.137 се намира в местност „Топаз тасла“ в землището на с. Виница, община Върбица с площ от 3 003 м².

Целта на инвестиционното предложение е да се изградят четири броя „Бунгала за сезонен отдих“ всяко, със застроена площ до 50 м² и обслужваща сграда за допълващи дейности със застроена площ до 70 м². Сградите ще се строят по традиционния монолитен начин. Всяка една от постройките - бунгала ще разполага с две стаи за настаняване и санитарен възел. Околното свободно пространство ще се благоустрои с детска площадка и открити спортни терени. Ще се изградят навес-барбекю и басейн.

Правният статут на язовир „Тича“ през изминалите години, първоначално е бил уреден в Заповед №714 от 02.11.1981 г. на председателя на Окръжен народен съвет (ОНС) - Шумен, в която са отразени данни за решение №3 по протокол от 22.10.1981 г. на работна група от представители на МНЗ, МСН и ОНС - Шумен за използване на водите на язовира за питейни нужди и създаване на СОЗ. В т.3 от Решението е преустановена изцяло дейността на намиращите се в тази зона временни и постоянни бази и ликвидацията им и е забранено използването на моторни плавателни съдове.

На по-късен етап, съгласно Заповед №РД-850/22.12.2015 г., издадена от Министъра на околната среда и водите (отм. с Решение №7064/30.05.2018 г. на ВАС) са учредени границите на санитарно-охранителната зона на язовир „Тича“.

Независимо от действието или отмяната на административните актове, регламентиращи статута, язовир „Тича“ е обект с национално значение за питейно-битовото водоснабдяване на населението от общините Шумен, Велики Преслав и



Търговище. Този факт е достатъчен мотив, за да обоснове прилагането на забранителния/ограничителния режим, предвиден в Приложение №1 към чл.10, ал.1 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.).

Използването на водата от яз. „Тича“ за питейно-битови цели от населението е несъвместимо с развиването на стопански, търговски, туристически и др. дейности. Допускането на подобни дейности ще се отрази негативно на качеството и безопасността на питейната вода и ще създаде непосредствен риск за здравето на потребителите.

Имотът попада в границите на пояс II на СОЗ на язовир „Тича“, определена със Заповед №РД-850/22.12.2015 г., издадена от Министъра на околната среда и водите.

Съгласно Приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.) дейността по т. 24. „Почивни станции и други подобни“ е **забранена в пояс II на СОЗ**. По смисъла на чл. 3, ал. 2 от Закона за туризма, туристически обекти са:

1. места за настаняване:

- б) клас Б - семейни хотели, хостели, пансиони, почивни станции, къщи за гости, стаи за гости, апартаменти за гости, *бунгала* и къмпинги.

Видно от това къщи за гости, бунгала и къмпинги са туристически обекти, тип „места за настаняване“ от един и същи клас. Идентична е разпоредбата на параграф 1, т. 9, буква „в“ от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето, съгласно която като обекти с обществено предназначение са определени местата за настаняване към които спадат обектите от клас Б от по-горецитираната разпоредба на Закона за туризма, включително къщи за гости, бунгала и къмпинги. От изложеното се налага извода, че под израза „други подобни“ от т. 24 на Приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.), следва да се разбират всички видове места за настаняване, посочени по идентичен начин в Закона за туризма и Закона за здравето, които са нормативни актове от по-висока степен.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл.2а, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда* /Наредбата за ОВОС, приета с ПМС №59/2003г., посл. изм. ДВ бр.3/2018г./.

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по глава шеста от *Закона за опазване на околната среда*, в т.ч. и съвместената процедура по чл.31 от *Закона за биологичното разнообразие* по внесения уведомление



за инвестиционно предложение: „Изработване на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земята в ПИ с идентификатор 99164.010.137 по КВС на с. Винаца, общ. Върбица за „Територия за курортни дейности“-ОК, за изграждане на обект „Бунгала за сезонен отдих“, съгласно Решение № 11 по протокол № 9 от 28.08.2017г. на Общински съвет гр. Върбица“ с

възложител: М А Т

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС, в т.ч. ОС по реда на нормативната уредба по околна среда.

Дата: 22.06.2018 г.

инж. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА
Директор на РИОСВ гр. Шумен

