



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

№ ШУ-12-П/2018 г.

Процедурата по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение „Промяна начина на трайно ползване /НТП/ на поземлен имот с идентификатор 44032.32.656 по КК на с. Лозево, общ. Шумен от земеделска в малкостажно жилищно строителство и изграждане на собствен водоизточник в имота“ на Б

В Б е започнала с внасяне във фронт – офис „Обслужване на едно гише“ при РИОСВ гр.Шумен на уведомление за инвестиционното предложение с вх.№ 1754/28.03.2018 г., съгласно чл.4, ал.1 и ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/* (Наредба за ОВОС) и чл.10, ал.1 и ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС). Уведомлението е депозирано до компетентен орган по околна среда и към него има приложени: скица № 15-506211/16.10.2017г. за ПИ с идентификатор 44032.32.656 по Кадастралната карта на с. Лозево, общ. Шумен с площ 1,500 дка и НТП: „За земеделски труд и отдих“ издадена от Служба по геодезия, картография и кадастър-гр. Шумен -копие, нотариален акт за покупко-продажба № 195, том X, рег. № 15543, дело № 1513 от 22.12.2015г. на недвижим имот ПИ № 32.643 по плана на новообразуваните имоти в землището на с. Лозево, общ. Шумен – копие, Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх. № ПУПРОК-6133/02.11.2017г. за ПИ 440332.32.656 по КК на с. Лозево, общ. Шумен-копие, Удостоверение за поливност изх. № 484/20.10.2017г. на Напоителни системи ЕАД, клон Шумен за това, че ПИ 440332.32.656 по КК на с. Лозево, общ. Шумен е неполивна земя – копие, Становище от „ВиК-Шумен“ ООД изх. № 1638/26.10.2017г. за присъединяване на към „ВиК“ системи на ПИ 440332.32.656 по КК на с. Лозево, общ. Шумен – копие, Акт № 2017-31 за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение-копие. Приложен е електронен носител-1брой със сканирани уведомлението за инвестиционно предложение и приложената документация.

На основание чл. 4а от *Наредбата за ОВОС* с писмо изх. № 1754/03.04.2018г. на РИОСВ гр. Шумен е изпратено уведомлението за инвестиционно предложение до Басейнова дирекция Черноморски район, гр. Варна за становище, относно допустимостта му спрямо режимите, определени в действащите планове за управление на речните басейни и планове за управление на риска от наводнения. С писмо на БДЧР, гр. Варна изх. № 05-11-28/2/17.04.2018г. е изискана допълнителна информация от възложителя за издаване на становище относно допустимост на инвестиционното предложение. Писмото е препратено до възложителя с писмо на РИОСВ гр. Шумен изх. №1754/19.04.2018г.



Възложителят Б. Б. е входил изисканата информация в РИОСВ гр. Шумен на 01.06.2018г. и тя е изпратена до БДЧР, гр. Варна за финализиране на консултацията относно допустимост на инвестиционното предложение.

Получено е становище от БДЧР, гр. Варна с изх.№ 05-11-28/2/11.06.2018г., съгласно което за конкретното инвестиционното предложение „Промяна НТП на поземлен имот с идентификатор 44032.32.656 по КК на с. Лозево, общ. Шумен от земеделска в малкостажно жилищно строителство и изграждане на собствен водоизточник в имота“:

По отношение изискванията на Закона за водите:

- Посоченият имот попада в границите на СОЗ на пояс III около минерален водоизточник Вн-35 Кранево, учредена със Заповед № РД-255/22.04.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения касаещи ИП.
- ИП не граничи с воден обект, публична държавна собственост, от което не произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.
- Инвеститорът предвижда водоснабдяването на имота да се осъществи чрез изграждане на водовземно съоръжение за собствени потребности. Предложеният вариант е неприемлив. ИП с идентификатор 44032.32.656, по КК на с. Лозево, в който ще бъде изградено водовземното съоръжение не попада в границите на населеното място.

Съгласно чл.43, ал.2 от Закона за водите, физически лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води. Съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите, предвид чл.120, ал.3 от Наредба № 1/ 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

- За отвеждане на отпадъчните води се предвижда ЛПСОВ. Инвеститорът е предложил събиране на пречистените отпадъчни води в резервоар с обем 2000 л, след което да се ползват за поливни цели. Така предложеният вариант за събиране и използване на водите за поливане е неприемлив.

Конкретното ИП е недопустимо и не може да се реализира предвид следните условия, произтичащи от Закона за водите, а именно:

1. Предвид разпоредбите на чл.43, ал.2 от Закона за водите водовземното съоръжение не може да бъде регистрирано за собствени потребности, не попада в границите на населено място.
2. На основание чл.50, ал. 3 от Закона за водите, разрешително за водовземане се издава на юридически лица и еднолични търговци, а на физически лица само когато искането е за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл.2а, ал.1 и ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда* /Наредбата за ОВОС, приета с ПМС №59/2003г., посл. изм. ДВ бр.94/2012г./.



РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по глава шеста от *Закона за опазване на околната среда*, в т.ч. и съвместената процедура по чл.31 от *Закона за биологичното разнообразие* по внесеното уведомление

за инвестиционно предложение: „Промяна начина на трайно ползване /НТП/ на поземлен имот с идентификатор 44032.32.656 по КК на с. Лозево, общ. Шумен от земеделска в малкоетажно жилищно строителство и изграждане на собствен водоизточник в имота“ с

възложител: Б В: Б

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС, в т.ч. ОС по реда на нормативната уредба по околна среда.

Дата: 10.06.2018 г.

инж. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА
Директор на РИОСВ гр. Шумен

