



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

№ ШУ- 11 - П /2018 г.

Процедурата по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционното предложение на Г А М

за „Промяна на НТП: Земеделска земя в ЖМ – малкоетажна – жилищно строителство в ПИ: с идентификатор 44032.32.654, с площ 1000 кв.м., в местност: „Старите лозя“ е започнала с внасяне във фронт – офис „Обслужване на едно гише“ при РИОСВ гр.Шумен на уведомление за инвестиционно предложение с вх.№1826/30.03.2018г., съгласно чл.4, ал.1 и ал.3 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/* (Наредба за ОВОС) и чл.10, ал.1 и ал.2 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС). Уведомлението е депозирано до компетентен орган по околна среда и към него има приложения: 1/ Скица №15-506233-16.10.2017г. на поземлен имот с идентификатор 44032.32.654 в землището на с. Лозево, общ. Шумен, обл. Шумен, местност „Старите лозя“, с площ: 1000 кв. м., и ТПТ: „Земеделска“, НТП: „За земеделски труд и отдих; 2/ Нотариален акт за продажба на недвижими имоти № 123, том III, рег. № 4190, дело 416 от 16.05.2014г. за закупуване на ПИ №№32.644 в землището на с. Лозево, общ. Шумен, ЕКАТТЕ: 44032; 3/ АКТ № 2017-30/01.11.2017г. за категоризация на земеделски земи при промяна на тяхното предназначение, издаден от МЗХГ – ОД „Земеделие“ гр. Шумен; 4/ Обяснителна записка – ПУП – ПЗ на ПИ 44032.32.654, землище на с. Лозево, общ. Шумен, част – електро; 5/ Схема на ел. захранване; 6/ Предварително становище – „ЕНЕРГО – ПРО Мрежи“ АД – Изх. ПУПРОК – 6135/02.11.2017г.; 7/ Ув. Писмо с изх. №1639/26.10.2017г. „ВиК - Шумен“ ООД; 8/ Удостоверение за поливност изх. № 482/20.10.2017г. – „Напоителни системи“ ЕАД клон Шумен; 9/ Схема озеленяване – ПУП – ПЗ на ПИ 44032.32.654, землище с. Лозево; 10/ Решение №579 по протокол №24 от 28.09.2017г. на Общински съвет гр. Шумен относно ПУП – ПЗ по чл. 110, ал.1, т.3 от ЗУТ за проектен идентификатор 44032.32.654 в местност „Старите лозя“ по КК на с. Лозево, общ. Шумен и ПУП – ПП по чл. 110, ал. от ЗУТ за участък извън урбанизирана територия за техн. Инфраструктура до имот с идентификатор 44032.32.654; 11/ Пълномощно на името на Грациела Аспарухова Меркова; 12/ Решение за изработване на ПУП – ПЗ за имот с идентификатор 44032.32.654 в местност „Старите лозя“ по КК на с. Лозево, издадено от Общински съвет гр. Шумен на 04.10.2017г.;

Във връзка с входящо уведомление за инвестиционно предложение с вх. №1826/30.03.2018г. в РИОСВ гр. Шумен и на основание чл.4а, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействие върху околната среда (*Наредбата за ОВОС*), с писмо изх. № 1826/04.04.2018г. на Директора на РИОСВ гр. Шумен е поискана консултация с БД-Черноморски район гр. Варна по чл. 155, ал. 1, т. 23 от Закона за водите. С писмо вх. № 1826/19.04.2018 г. в РИОСВ гр. Шумен е входящо Становище от



Директора на БД ЧР гр. Варна с изх. № 05-11-30/2/18.04.2018 г., с което се изисква допълнителна информация от възложителя: за Питейно – битово водоснабдяване на обекта; общ брой ползватели; очаквани количества отпадъчни води по потоци, както и начин на отвеждане и третирането им. С писмо изх. № 1826/20.04.2018г. Директора на РИОСВ гр. Шумен информира възложителя за необходимостта да представи в РИОСВ гр. Шумен допълнителна информация, съгласно приложеното писмо изх. № 05-11-30/2/18.04.2018г. на БД ЧР и определя срок за представянето ѝ. Изисканата информация е вхвърляна на 09.05.2018г. и с писмо изх. № 1826/ 09.05.2018г. С писмо изх. № 1826/14.05.2018г. на основание чл. 4а, ал. 1 от Наредбата за ОВОС Уведомлението за инвестиционно предложение и допълнително представената информация е изпратена до директора на Басейнова дирекция - Черноморски район гр. Варна за становище по компетентност относно допустимостта на инвестиционното предложение. С писмо вх. № ОА-268/25.05.2018 г. в РИОСВ гр. Шумен е вхвърляно становище от БД ЧР гр. Варна с изх. № 05-11-30/А-2/23.05.2018г., с което е дадено становище във връзка с чл.155, ал. 1, т.23 от Закона за водите за недопустимостта на инвестиционното намерение: „Промяна на НТП: Земеделска земя в ЖМ – малкоетажна – жилищно строителство в ПИ: с идентификатор 44032.32.654, с площ 1000 кв.м., в местност: „Старите лозя“, съгласно което:

I. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021г.:

Предвидените дейности попадат в обхвата на следните водни тела:

- Повърхностно водно тяло с код и наименование: BG2PR800R018 „р. Мадара - от извора до кв. Макак, гр. Шумен“, което е определено в умерено екологично и неизвестно химично състояние. За него са поставени следните цели: Предотвратяване влошаването на екологичното състояние; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на добро екологично състояние и Постигане и запазване на добро химично състояние.
 - Подземно водно тяло с код и наименование: BG2G00000K2030 „Карстови води в К2м- горна креда-мастрихт Шуменско плато“, което е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена цел: Запазване на добро състояние.
 - Подземно водно тяло с код и наименование: BG2G000K1NB037 „Пукнатинни води във Валанж- Хотрив - апт Шумен - Търговище“, което е определено в добро количествено и лошо химично състояние. За него са поставени следните цели: Запазване на добро количествено състояние и Постигане на добро химично състояние.
 - Подземно водно тяло с код и наименование: BG2G000J3K1041 „Карстови води в малм- валанж“, което е определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена цел: Запазване на добро състояние.
- Зони за защита на водите, съгласно чл.119а, ал.1 от Закона за водите:**
- Подземните водни тела са определени, като зони за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал.1, т.1 от ЗВ, с код BG2DGW00000K2030, BG2DGW000K1NB037 и BG2DGW000J3K1041;

Територията попада в зони, в които водите са чувствителни към биогенни елементи - чувствителна зона, съгласно чл.119а, ал.1, т.3 от Закона за водите;

За водните тела в ПУРБ 2016-2021 г. са заложили следните мерки, имащи отношение към инвестиционното предложение:

Мярка: "Опазване на химичното състояние на подземните води от замърсяване и влошаване с предвидено действие: "Забрана за извършването на дейност“.



Мярка „Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения" с действие: Прилагане на разрешителен режим по реда на Закона за водите за водовземане от повърхностни и от подземни води, вкл. изграждане на свързаните с това съоръжения.

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016- 2021 г., налична на интернет страницата на БДЧР.

II. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016-2021 г.

Територията не попада в район със значителен потенциален риск от наводнение. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ИП.

III. По отношение изискванията на Закона за водите:

Посоченият имот попада в границите на СОЗ на пояс III около минерален водоизточник Вн-35 Кранево, учредена със Заповед № РД-255/22.04.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. В цитираната заповед не са въведени конкретни забрани и ограничения касаещи ИП.

ИП не граничи с воден обект, публична държавна собственост, но отстои на ~ 4 м от река Мадара от което произтичат съответните забрани и ограничения, съгласно Закона за водите.

Инвеститорът предвижда водоснабдяването на имота да се осъществи чрез изграждане на водовземно съоръжение за собствени потребности. Предложеният вариант е неприемлив. ИП с идентификатор 44032.32.654, находящ се в местност „Старите лозя", землището на с. Лозево, в който ще бъде изградено водовземното съоръжение не попада в границите на населеното място.

Съгласно чл.43, ал.2 от Закона за водите, физически лица - собственици или ползватели на недвижим имот, разположен в границите на населените места и селищните образувания, имат право на безвъзмездно водовземане до 10 куб. м на денонощие за собствени потребности от намиращите се в него повърхностни и подземни води. Съоръженията за водовземане за задоволяване на собствени потребности на гражданите, ползвани от тях за домакински нужди, не са водовземни съоръжения за самостоятелно питейно-битово водоснабдяване по смисъла на Закона за водите, предвид чл.120, ал.3 от Наредба № 1/ 2007 г. за проучване, ползване и опазване на подземните води.

За отвеждане на отпадъчните води се предвижда ЛПСОВ. Инвеститорът е предложил 2 варианта за заустване на отпадъчните води:

- заустване във воден обект. Предложеният вариант е приемлив, съгласно чл.46, ал.4, т.1 от Закона за водите;

- събиране на пречистените отпадъчни води в резервоар с обем 2000л, след което да се ползват за поливни цели. Така предложеният вариант за събиране и използване на водите за поливане е неприемлив.

Конкретното ИП е недопустимо и не може да се реализира предвид следните условия, произтичащи от Закона за водите, а именно:

1. Предвид разпоредбите на чл.43, ал.2 от Закона за водите водовземното съоръжение не може да бъде регистрирано за собствени потребности, не попада в границите на населено място.



2. На основание чл.50, ал.3 от Закона за водите, разрешително за водовземане се издава на юридически лица и еднолични търговци, а на физически лица само когато искането е за земеделски цели от регистриран земеделски стопанин.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства и на основание чл. 2а, ал. 1 и ал.2от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда* /Наредбата за ОВОС, приета с ПМС №59/2003г.; посл. изм. ДВ бр.3/2018г./.

РЕШИХ:

Прекратявам производството на процедурата по глава шеста от *Закона за опазване на околната среда*, в т.ч. и съвместената процедура по чл.31 от *Закона за биологичното разнообразие* по внесеното уведомление

за инвестиционно предложение: „Промяна на НТП: Земеделска земя в ЖМ – малкоетажна – жилищно строителство в ПИ: с идентификатор 44032.32.654, с площ 1000 кв.м., в местност: „Старите лозя“, с

възложител: Г А М

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред **Министъра на околната среда и водите** и/или пред **Административен съд гр. Шумен**, по реда на **Административно-процесуалния кодекс**.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС, в т.ч. ОС по реда на нормативната уредба по околна среда.

Дата: 01.06.2018 г.

инж. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВ
Директор на **РИОСВ гр. Шумен**

