



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 05- ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.62/2015г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г., изм. и доп.), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/(обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 12/2016г.) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – А К

А и получено становище на
Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за
инвестиционно предложение: „Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда в административно-учебни помещения и проектиране на нова сграда с места за настаняване с предназначение за младежки обучителен център по устойчиво земеделие, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
местоположение: УПИ XIII-406 с площ 1150 м² и УПИ XIV-406 с площ 970 м² в кв. 40 по плана на с. Надарево, общ. Търговище

възложител: А К А
адрес:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство и реконструкция на една съществуваща сграда с РЗП 207м² и изграждане на една нова сграда на два етажа с обща РЗП 677 м² с цел създаване на младежки обучителен център по устойчиво земеделие. Ще се реализира в УПИ XIII-406 с площ 1150 м² и УПИ XIV-406 с площ 970 м² в кв. 40 по плана на с. Надарево, общ. Търговище след Частично изменение на ПУП-План за регулация и застрояване, с който двата имота ще се обединят в един нов УПИ XV-406 с предназначение „за младежки обучителен център по устойчиво земеделие“. Имотите са собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот № 54, том V,



дело 1184/ от 26.08.1994г. и Удостоверение за наследници изх. № 11166/28.09.2016г., издадено от Общинска администрация гр. Търговище. В съществуващата сграда са предвидени три помещения с административна функция, фойе, три помощни помещения и санитарен възел. Новопостроената сграда ще бъде на два етажа, като на първи етаж са предвидени три стаи за настаняване, фойе, зала за хранене, семинарна зала, шест помощни помещения, санитарен възел с помещение за бойлер, а на втори етаж ще има осем стаи за настаняване на обучаващите се. Новосъздаденият младежки обучителен център по устойчиво земеделие ще бъде с капацитет 25 души и ще предложи на младежите в страната да получат обучение по устойчиво земеделие и да намерят работа или започнат собствен бизнес в тази област. Ще бъдат провеждани семинарни занятия с деца и младежи на открито и закрито по теми свързани с екологичното земеделие и грижа за биологичното разнообразие и околната среда. Практическите занятия в градината ще включват грижа за плодни дръвчета и храсти, зеленчуци и цветя. Допълнителни площи за временни дейности по време на реконструкцията и строителството не са необходими. По време на строителните дейности ще се използват природните ресурси вода, пясък и електроенергия. Имотът е водоснабден и електрозахранен от мрежите на експлоатационните дружества в населеното място. За образуваните строителните отпадъци ще се изготви план за управление на строителни отпадъци. Генерираните смесени битови отпадъци ще се събират в контейнери за разделно събиране и ще се транспортират от фирма, с която Община Търговище има сключен договор.

Имотите, предмет на инвестиционното предложение имат осигурена пътна връзка, граничат с улици. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

УПИ XIII-406 и УПИ XIV-406, кв.40 по плана на с. Надарево, общ. Търговище не попадат в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположените до ИП 33 са BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (включена в списъка от 33, приета с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), BG 0002093 „Овчарово“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-844/ 17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.12/ 13.02.2009 г.) и BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (приета с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), **намиращи се на отстояние от около 5 км от ИП. Към момента 33 BG 0000382 „Шуменско плато“ и BG 0000421 „Преславска планина“ не са обявени със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.**

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочените по-горе 33. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите на чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП „Преустройство и реконструкция на съществуващи сгради в административно-учебни помещения и проектиране на нова сграда с места за настаняване в УПИ XIII-406 и УПИ XIV-406, кв.40 по плана на с. Надарево, общ. Търговище“ **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000382 „Шуменско плато“, BG 0002093 „Овчарово“ и BG 0000421 „Преславска планина“.

Дейността попада към т.106) от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС „Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с реконструкция и преустройство на съществуваща сграда с РЗП 207м² и изграждане на една нова сграда на два етажа с обща РЗП 677 м² с цел създаване на младежки обучителен център по устойчиво земеделие с капацитет 25 души.
2. В обучителният център по устойчиво земеделие ще се провеждат семинарни занятия свързани с екологичното земеделие и грижа за биологичното разнообразие и околната среда. Предвидени са три помещения с административна функция, семинарна зала, помощни помещения, фойета, зала за хранене, стаи за настаняване на обучаващите и санитарни възли с помещение за бойлер.
3. При изграждане на обучителния център не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, имотите граничат с улица, което няма да доведе до засягане на ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“, BG 0002093 „Овчарово“ и BG 0000421 „Преславска планина.“
4. По време на строително-монтажни дейности не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности, те ще се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното предложение, което няма да доведе до засягане на зоните от Националната екологична мрежа /НЕМ/, съгласно ЗБР.
5. Управлението на образуваните строителни отпадъци по време на строителните дейности при реализация на инвестиционното предложение ще се извършва съгласно план за управление на строителните отпадъци. Генерираните смесени битови отпадъци ще се събират в контейнери за разделно събиране и ще се транспортират от фирма, с която Община Търговище има сключен договор.
6. В имота ще се използват изградените водоснабдително-канализационна и електроразпределителна мрежи, което няма да доведе до засягане на цитираните по-горе ЗЗ.
7. За отпадъчните битови води по време на експлоатация на обучителния център е предвидено изграждане на пречиствателно съоръжение.
8. При спазване на изискванията за безопасност и здравословни условия на труд не се очаква възникване на здравен риск за работещите в процеса изграждане на младежкия обучителен център.
9. По време на реализацията на инвестиционното предложение се очаква замърсяване на атмосферния въздух, но при спазване на предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда не се очаква дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализирането на инвестиционно предложение ще се извърши в УПИ XIII-406 с площ 1150 м² и УПИ XIV-406 с площ 970 м² в кв. 40 по плана на с. Надарево,



- общ. Търговище, собственост на възложителя, което няма да доведе до засягане на ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“, BG 0002093 „Овчарово“ и BG 0000421 „Преславска планина“, намиращи се на отстояние от около 5 км от ИП.
2. Със Заповед № З-Д-30/21.09.2016г. на Община Търговище се разрешава да се изработи комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект „Преустройство и реконструкция на съществуващи сгради в административно-учебни сгради и проектиране на нова сграда с места за настаняване в новообразуван УПИ XV-406, кв. 40 по плана на с. Надарево, общ. Търговище“, който да съдържа: 1/ Частично изменение на ПУП-ПРЗ в обхват на УПИ XIII-406 и УПИ XIV-406 в кв. 40 по плана на с. Надарево, общ. Търговище, с което двата имота да се обединят в един нов УПИ XV-406 с предназначение- „за младежки обучителен център по устойчиво земеделие“ и 2/ Инвестиционен проект за обект „Преустройство и реконструкция на съществуващи сгради в административно-учебни сгради и проектиране на нова сграда с места за настаняване в новообразуван УПИ XV-406, кв. 40 по плана на с. Надарево, общ. Търговище“.
 3. Съгласно Становище изх. № 92-МВ-5676/18.11.2016г. на РЗИ-Търговище, експертният съвет съгласува реализирането на инвестиционното предложение по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. При реализирането му не се очаква негативно въздействие върху здравето състояние на жителите на с. Надарево.
 4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от НЕМ, съгласно Закона за биологичното разнообразие.
2. Изграждането на младежки обучителен център по устойчиво земеделие няма да доведе до нарушаване ползването на съседните имоти, няма да излиза с влиянието си извън границите на имота и не се налага специално приспособяване на съседните имоти, с което най- близко разположените ЗЗ по смисъла на ЗБР, посочени по- горе, няма да бъдат засегнати.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видовете, време за възстановяване на засегнатата популация.
2. Въздействието върху компонентите на околната среда по време на строителството ще бъде локално, временно и краткотрайно, само в границите на имота, като не се предвижда засягане на съседните имоти с планираните дейности.
3. След реализацията на младежкия обучителен център по устойчиво земеделие, въздействието върху жителите на населеното място се очаква да бъде положително и дълготрайно, ще бъде създадено подобрение на жизнената среда.

4. При спазване на предвидените мерки за намаляване и предотвратяване на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве, изграждането на обекта няма да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда в района на инвестиционното предложение.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация младежки обучителен център не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено с уведомления за инвестиционното предложение кмета на Община Търговище /вх.№ ИЕ-94-00-63/29.08.2016г./ и кмета на с. Надарево/вх. № 28/24.08.2016г./. Засегнатото население е уведомено с публикуване на обява за инвестиционно предложение във вестник „Търговишки новини“ от 29.08.2016г.

2. Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на кмета на Община Търговище /вх.№ИЕ-94-00-79/28.10.2016г./ и кмета с. Надарево /вх. № 37/27.10.2016г./ с предоставени обяви до заинтересованите лица и обществеността с посочени места за достъпа до информацията по Приложение №2 и места за изразяване на мнения и възражения.

3. Община Търговище информира РИОСВ гр. Шумен с писмо изх. № ИЕ-32-00-40/14.11.2016г. за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и информационното табло в сградата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересуваните лица, удостоверено с приложен констативен протокол, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища и възражения от заинтересуваните лица и организации.

4. Кметство Надарево информира РИОСВ гр. Шумен с писмо изх. № 01/12.01.2017 г. за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на кметството за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересуваните лица, удостоверено с приложен констативен протокол, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища и възражения от заинтересуваните лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Преустройство и реконструкция на съществуваща сграда в административно-учебни помещения и проектиране на нова сграда с места за настаняване с предназначение за младежки обучителен център по устойчиво земеделие в УПИ ХІІІ-406 с площ 1150 м² и



УПИ XIV-406 с площ 970 м² в кв. 40 по плана на с. Надарево, общ. Търговище“ и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното намерение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА
Директор РИОСВ-Шумен



Дата: 16.01.2017 г.

