



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 46- ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/*(обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 12/2017г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/* (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл. 7, ал.1 и чл. 8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/*(обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр. 12/2016г.) и представена писмена документация от възложителя по приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – „КОРЕКТ СТРОЙ“ ООД, гр. Шумен, ул. „Симеон Велики“ № 67А и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: „Изграждане на обект с обществено обслужващи дейности- търговски дейности-търговия на едро и дребно“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение:

обект с обществено обслужващи дейности - поземлен имот с идентификатор 83510.421.16 по КК на гр. Шумен с площ 5000м² и НТП: „Изоставена орна земя“

засегнати поземлени имоти при изграждане на техническата инфраструктура:

водопровод-поземлени имоти с идентификатори 83510.421.26 с НТП: „Пасище“ и 83510.421.28 с НТП: „За местен път“ и

електропровод- поземлени имоти с идентификатори 83510.421.26 и 83510.421.41 по КК на гр. Шумен

възложител: „КОРЕКТ СТРОЙ“ ООД, ЕИК: 127621979

адрес: гр. Шумен, ул. „Симеон Велики“ № 67А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обект за обществено обслужващи търговски дейности – търговия на едро и дребно. Ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.421.16 по КК на гр. Шумен, местност Горен Сусурлук с трайно



предназначение на територията „Земеделска“ и НТП: „Изоставена орна земя“ с площ 5000 м². Имотът се намира на 873 м от най-близките жилищни сгради на гр. Шумен. Обектът за обществено обслужващи дейности ще включва складова база и обслужващи постройки с обща застроена площ 2000 м², като параметрите и начина на застрояване ще бъдат съобразени с устройствената зона. Предвидено е да се изгради паркинг, като местата за паркиране ще се определят съгласно Наредба № 2 за планиране и проектиране на комуникационно-транспортните средства на урбанизирани територии. Имотът е предвидено да бъде ограден със собствена ограда. Сградите ще са монолитни, с максимална височина 10,00м от средната кота на прилежащия терен. В търговската база ще бъдат обособени три основни функционални зони: Търговска, складова и обслужваща. Избраните технологични модули и начин на строителство ще отговарят на Българските стандарти. Конструкцията на сградите ще бъде сглобяема стоманобетонова с монолитна стоманобетонова гредова конструкция. Подовата конструкция на основното ниво ще бъде армирана бетонена настилка, върху трамбован насип, фасадните стени от панели с минерална вата с дебелина 12см и ширина 100 см с хоризонтален монтаж. Вътрешните преградни стени ще бъдат от гипсокартон, като на определени места са предвидени пожарозащитни стени със съответната степен на огнеустойчивост. Покривът ще бъде от ЛТ ламарина, върху която са положени два пласта по 8см твърда минерална вата и върху тях, механично фиксирана към ламарината, ще се положи ТРО хидроизолация. В рамките на покривната равнина ще бъдат оформени ивици за осветление с отваряеми части за вентилация и димоотвеждане.

Имотът има лице към асфалтиран път от пътната мрежа на гр. Шумен и основният автомобилен и пешеходен подход ще бъде от тази пътна артерия, като ще осигурява достъп за леки, лекотоварни автомобили за клиенти и тежкотоварни автомобили за зареждане на търговската база. За реализиране на инвестиционното предложение ще бъде изградена нова техническа инфраструктура - водопровод и кабелна линия НН. Имотът ще се присъедини към водопроводната мрежа на гр. Шумен след като се проектира, изгради и предаде за експлоатация уличен водопровод до границите на имота. Точката на водопроводната връзка е съществуващ водопровод с диаметър ф110 РЕ /на около 300 м югоизточно от имота до сграда строителна борса/. Водопроводното трасе ще премине през поземлени имоти 83510.421.26 с НТП: „Пасище“ и 83510.421.28-с НТП: „За местен път“ по КК на гр. Шумен, общинска собственост, като общата му дължина ще бъде 26,10 м. Отпадъчните води от обекта ще се заустват във водоупътна изгребна яма. На по-късен етап ще има възможност да се заустват към градска канализационна мрежа, като най-близката е на бул. „Ришки проход“. Електроснабдяването на имота ще бъде осъществено чрез изграждане на кабелна линия НН от БКТП/в проект, изграден в ПИ 83510.421.41 /до табло мерене, монтирано на имотна граница на ПИ 83510.421.16 по КК на гр. Шумен, като ще премине през имот 83510.421.26. Трасето на електропровода ще има дължина 86,15 м. С ПУП-ПП за елементите на техническата инфраструктура-външен водопровод и външен електропровод ще се определят границите на засегнатите от техническата инфраструктура трасета и сервитутните зони в зависимост от тяхната поземлена собственост и конкретно предназначение.

За образуваните строителни отпадъци ще се изготви план за управление на строителни отпадъци. Образуваните отпадъци при експлоатация на обекта ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение и предават за оползотворяване/обезвреждане на лица, притежаващи разрешение чл. 35, ал. 1 от Закона за управление на отпадъци /ЗУО/. Генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнер и ще се транспортират от избрана от Община Шумен сметосъбираща фирма.



Имотът, предмет на инвестиционното предложение има осигурена пътна връзка чрез съществуващо пътно отклонение към пътната мрежа на гр. Шумен. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Поземлен имот с идентификатор 83510.421.16 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа /НЕМ/ съгласно *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената 33 е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (включена в списъка от 33, приета с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), намираща се на отстояние повече от 1200м от имота, предмет на ИП. Към момента 33 BG 0000382 „Шуменско плато“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе 33. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите на чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП „Изграждане на обект с обществено обслужващи дейности-търговски дейности-търговия на едро и дребно в Поземлен имот с идентификатор 83510.421.16 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000382 „Шуменско плато“.

Дейността попада към т.10б) от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС „Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обект за обществено обслужващи търговски дейности – търговия на едро и дребно, включващ складова база и обслужващи постройки с обща застроена площ 2000 м², паркинг и изграждане на техническа инфраструктура-водопровод и електропровод.
2. В търговската база ще бъдат обособени три основни функционални зони: търговска, складова и обслужваща, като ще се изберат технологични модули и начин на строителство, отговарящи на Българските стандарти.
3. При изграждане на обекта за обществено обслужващи търговски дейности не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, имотът има осигурена пътна връзка чрез съществуващо пътно отклонение към пътната мрежа на гр. Шумен, което няма да доведе до засягане на 33 BG 0000382 „Шуменско плато“.



4. Предвидените изкопни дейности за реализиране на инвестиционното предложение са свързани с изграждане на търговската база и изграждането на водопровода и кабелната линия НН.
5. Управлението на образуваните строителни отпадъци по време на реализация на инвестиционното предложение ще се извършва съгласно план за управление на строителните отпадъци.
6. Генерираните отпадъци при изграждане и експлоатация на обекта ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение и ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на лица, притежаващи разрешение чл. 35, ал. 1 от Закона за управление на отпадъци /ЗУО/. Битови отпадъци ще се събират в контейнер и ще се транспортират от избрана от Община Шумен сметосъбираща фирма.
7. Съгласно Становище изх. № 258/14.03.2017г. на «ВиК-Шумен» ООД, имотът може да се присъедини към водопроводната мрежа на гр. Шумен след като се проектира, изгради и предаде за експлоатация уличен водопровод до границите на имота. Точката на водопроводната връзка е съществуващ водопровод с диаметър ф110 РЕ /на около 300 м югоизточно от имота до сграда строителна борса/. В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Най-близката е на бул. «Ришки проход» с диаметър ф 600, бетонови тръби, с което 33 BG 0000382 «Шуменско плато» няма да бъде засегната.
8. За отпадъчните води по време на експлоатация на обекта ще се изгради водоплътна изгребна яма и периодично те ще се извозват до най-близката ГПСОВ за съответното третиране след сключен договор.
9. По предварително Становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа изх. № ПУПРОК-1122/16.03.2017г. на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД, гр. Варна, присъединяването на ПИ 83510.421.16 по КК на гр. Шумен към електроразпределителната мрежа може да се осъществи след изграждане на кабелна линия НН от БКТП/в проект, изграден в ПИ 83510.421.41 /до табло мерене, монтирано на имотна граница на ПИ 83510.421.16 по КК на гр. Шумен, със забележка: Ако до момента на присъединяване БКТП /в проект/не е изграден, същият да се изгради в имот 83510.421.16 по КК на гр. Шумен, собственост на възложителя. Присъединяването на имота, предмет на ИП към електроразпределителната мрежа няма да доведе до засягане на 33 BG 0000382 „Шуменско плато“.
10. При спазване на изискванията за безопасност и здравословни условия на труд, провеждането на инструктаж на работните места и осигуряване на индивидуални предпазни облекла не се очаква възникване на здравен риск за работещите в процеса на изграждане на търговския обект.
11. По време на реализацията на инвестиционното предложение се очаква замърсяване на атмосферния въздух, но при спазване на предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда не се очаква дискомфорт на околната среда.



II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши в поземлен имот с идентификатор 83510.421.16 по КК на гр. Шумен с площ 5000м² и НТП: „Изоставена орна земя“, местност „ГОРЕН СУСУРЛУК“, собственост на възложителя, с което най- близко разположената 33 BG 0000382 „Шуменско плато“, намираща се на отстояние повече от 1200м от имота, предмет на ИП няма да бъде засегната.
2. С Решение № 370 по Протокол № 15 от 22.12.2016г. на Общински съвет гр. Шумен се разрешава изработване на Подробен устройствен план-План за застрояване/ПУП-ПЗ/ и ПУП-Парцеларен план/ПП/ за елементите на техническата инфраструктура. Имоти с идентификатори 83510.421.18 и 83510.421.22 се обединяват в имот с проектен идентификатор 83510.421.41. От имот с идентификатор 83510.421.26 се образува нов имот с проектен идентификатор 83510.421.43 по КК на гр. Шумен.
За имоти с идентификатори 83510.421.16 и 83510.421.41 по КК на гр. Шумен се предвижда промяна на предназначението от земеделска земя в устройствена зона за «Обществено обслужващи дейности» (Оод), с конкретно предназначение „Търговски дейности-търговия на едро и дребно“. Имот с идентификатор 83510.421.43 променя предназначението си от земеделска земя в устройствена зона за „Техническата инфраструктура“.
3. Съгласно Становище изх. № ЗК-3688-1/23.08.2017г. на РЗИ-Шумен при спазване изискванията за безопасност и здравословни условия на труд не се очаква възникване на здравен риск за работещите. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже негативно въздействие върху здравето на населението на гр. Шумен.
4. В резултат на реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони от НЕМ, съгласно Закона за биологичното разнообразие.
2. При изграждането на техническата инфраструктура на търговският обект временно ще се ограничи ползването на засегнатите имоти, тъй като водопроводната мрежа и ел. проводното отклонение за имота не са изградени. Ще бъде спазен обхвата на възникващите сервитути и ограничен режима на ползване на имотите, през които ще преминават трасетата.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видовете, време за възстановяване на засегнатата популация.



2. Въздействието върху компонентите на околната среда по време на строителството ще бъде локално, временно и краткотрайно.
3. Не се очаква нивото на шума, породен от строителната техника и транспортните средства, в мястото на въздействие да превишава пределно допустимите стойности.
4. Със спазването на нормативните изисквания за ограничаване на емисиите, отделяни при строителството и експлоатацията на Търговската база не се очаква съществено въздействие върху качеството на атмосферния въздух в района.
5. При спазване на предвидените мерки за намаляване и предотвратяване на отрицателните въздействия върху околната среда и човешкото здраве, не се очаква изграждането на обекта да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда в района на инвестиционното предложение.
6. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект с обществено обслужващи дейности за търговия на едро и дребно не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на кмета на Община Шумен /вх.№ 32-00-317/04.08.2017г./. Публикувал е съобщение във вестник Шуменска заря от 09.08.2017г. с посочено място за достъп до информацията по Приложение №2 до заинтересованите лица и обществеността и посочени места за изразяване на мнения и възражения.

Община Шумен информира РИОСВ гр. Шумен с писмо изх. № 32-00-317/29.08.2017г. за постъпила информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и информационното табло в сградата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересуваните лица, удостоверено с приложен констативен протокол, с което е осигурен обществен достъп. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища и възражения от заинтересуваните лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на обект с обществено обслужващи дейности-търговски дейности-търговия на едро и дребно в поземлен имот с идентификатор 83510.421.16 по КК на гр. Шумен с площ 5000м² и НТП: „Изоставена орна земя““ и в посочения му обхват.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, във връзка с § 12а, ал. 2 от Преходните и заключителни разпоредби към ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на влизането му в сила не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

инж. ЕВЕЛИНА ШИШМА
Директор РИОСВ-Шумен

Дата: 01-09.....2017 г.

