



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

№ ШУ-24-П/2017 г.

Процедурата по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционно предложение „Изработване на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земята в ПИ с идентификатор 99164.010.137 по КВС на с. Виница, общ. Върбица за „Курортни и рекреационни дейности“-ОК за изграждане на обект „Къщи за гости“ в имота“ на М А Т е започнала с внасяне във фронт – офис „Обслужване на едно гише“ при РИОСВ гр.Шумен на уведомление за инвестиционното предложение с вх.№ 5382/16.10.2017 г., съгласно чл.4, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ (Наредба за ОВОС) и чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС). Уведомлението е депозирано до компетентен орган по околна среда и към него има приложени: скица № К00709/28.07.2017г. за ПИ № 010137 с площ 3,003 дка и НТП: „Пасище, мера“ в землище Виница, издадена от Общинска служба по Земеделие гр. Върбица -копие, скица с координатите на чупките на ПИ №010137 по КВС на с. Виница, нотариален акт № 64, том II, дело № 2866 от 27.11.1998г. за покупко-продажба на недвижим имот с № 010131 в землище с. Сушина, общ. Върбица – копие, нотариален акт № 118, том I, дело № 1625 от 04.05.1999г. за поправка на Договор за покупко-продажба на недвижим имот с № 010131 в землище с. Виница, общ. Върбица-вместо думата „с. Сушина“ в нотариален акт № 64 от 27.11.1998г да се чете „с. Виница“ – копие, нотариален акт № 3, том III, рег. № 752, дело № 436 от 03.05.2005г. за продажба на недвижим имот с № 010131 в землище с. Виница, общ. Върбица – копие, Препис от Протокол № 9 от 28.08.2017г. от заседание на Общински съвет Върбица, с което се разрешава да се изработи проект за ПУП-План за застрояване в обхват № 010137, ЕКАТТЕ 99164 в землището на с. Виница, общ. Върбица. С проекта да се определи предназначението на имотите за „Територия за курортни дейности“ (Ок) и се определя застроителния план съгласно скицата-предложение, заданието за проектиране, действащата нормативна уредба и отчитайки ограниченията в становищата на отделните съгласувателни инсталации и органи. Проекта да бъде придружен от необходимите специализирани план-схеми и парцеларни планове по отношение на транспортния достъп и необходимата техническа инфраструктура. Приложен е електронен носител-1брой със сканирани уведомлението за инвестиционно предложение и приложената документация.

На основание чл.4а от Наредбата за ОВОС и във връзка със Заповез № РД-850/22.12.2015 на МОСВ за определяне на СОЗ около повърхностен водоизточник за питейно-битово водоснабдяване-язовир Тича в землището на с. Виница, общ. Върбица с писма изх. № 5382/19.10.2017г. на РИОСВ гр. Шумен са проведени консултации с Басейнова дирекция Черноморски район, гр.Варна и РЗИ гр. Шумен.

Получено е становище от БД-ЧР, гр. Варна с изх.№ 05-11-87/2/02.11.2017г., съгласно което за конкретното инвестиционното предложение „Изработване на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земята в ПИ с идентификатор 99164.010.137 по КВС на с.



Виница, общ. Върбица за „Курортни и рекреационни дейности“-ОК за изграждане на обект „Къщи за гости“ в имота“:

I. По отношение на ПУРБ за Черноморски район 2016-2021г.:

Предвидените дейности попадат в обхвата на:

- Повърхностно водно тяло „р. Камчия - след яз. "Тича" до преди гр. В. Преслав (Омуртагов мост)" с код BG2KA900R1020, определено в лош екологичен потенциал, с поставени цели: Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал; Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал; Постигане и запазване на добро химично състояние;

- Подземно водно тяло „Пукнатинни води в Предбалкан-хотрив- Конево" с код BG2G000K1NB038, определено в добро количествено и добро химично състояние. За него е поставена цел: запазване на добро състояние;

- Зони за защита на водите, съгласно чл. 119а, ал. 1 от Закона за водите, касаещи ИП:

- Подземното водно тяло е определено като зона за защита на питейните води, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 1 от ЗВ, с код BG2DGW000K1NB038;

- зони в които водите са чувствителни към биогенни елементи: чувствителна и уязвима зона, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 3 от Закона за водите;

- зона за защита на водите с наименование „Преславска планина" и код BG0000421, съгласно чл. 119а, ал. 1, т. 5 от Закона за водите.

В Програмата от мерки към ПУРБ са включени следните мерки с конкретни действия, имащи отношение към инвестиционното предложение:

- Мярка „Забрани и ограничения за изпълнение на дейности в зоните за защита на питейните води и в определените санитарно-охранителни зони (СОЗ) и буферните зони около водоземните съоръжения/системи" с действие: Спазване на забрани и ограничения в СОЗ, съгласно заповедта за определяне на зоната и списъка по приложение № 3 към Националния каталог от мерки (ПУРБ)

- Мярка „Прилагане на екологични практики или най-добрите налични техники за ограничаване на отвеждането в подземните води на замърсяващи вещества";

- Мярка „Опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване" с действие „Прилагане на забрани и ограничения при одобряване на инвестиционни предложения във водосбора на язовири, предназначени за питейно-битово водоснабдяване с цел намаляване на необходимостта от пречистване на питейните води";

- Мярка „Опазване на повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване" с действие: Ограничаване, преустановяване или предписване на допълнителни изисквания към дейността на обекти, емитиращи едно или повече замърсяващи вещества или показатели на замърсяване създаващи риск за влошаване на състоянието на зони за защита на питейните води.

Допълнителна информация е представена в Раздел 7 на Програмата от мерки към ПУРБ 2016-2021 г., налична на интернет страницата на БДЧР.

II. По отношение на ПУРН за Черноморски район 2016-2021 г.

- Инвестиционното предложение не попада в определен район със значителен потенциален риск от наводнения. В ПоМ на ПУРН няма заложили конкретни мерки, касаещи ИП.

III. По отношение изискванията на Закона за водите:

- ПИ с идентификатор №010137 в землището на с. Виница попада в пояс II на СОЗ на язовир "Тича", учредена със Заповед РД-850/ 22.12.2015г. на Министъра на околната среда и водите.



- ИП не граничи с воден обект - публична държавна собственост.
- Водоснабдяването инвеститорът предвижда да се осъществи от ВиК мрежа, изградена в съседния имот ПИ № 000946. Предложеният вариант е неприемлив, съгласно чл. 198о от Закона за водите, предоставянето на ВиК услуги на потребители се извършва единствено от ВиК оператор по реда на ЗВ и Закона за устройство на територията.
- Отпадъчните води от сградата инвеститорът предвижда да постъпват в съществуващата в ПИ № 000946 канализационна мрежа. Предложеният вариант е неприемлив.

Конкретното ИП е недопустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние и не може да се реализира предвид поставените цели в ПУРБ и следните нормативни изисквания:

1. В Плана за управление на речните басейни в Черноморски район (ПУРБ 2010 - 2015 г.), утвърден със Заповед № РД-294/22.03.2010 г. на Министъра на околната среда и водите, повърхностно водно тяло „р. Камчия - след яз. "Тича" до преди гр. В. Преслав" с код BG2KA900R020 е определено в добро екологично състояние, вероятно в риск: амониев азот, нитрати и с поставена екологична цел - запазване на добро състояние. При актуализацията на ПУРБ 2016 - 2021 г. повърхностното водно тяло е с наименование „р. Камчия - след яз. "Тича" до преди гр. В. Преслав (Омуртагов мост)" и нов код BG2KA900R1020. Определено е като силномодифицирано в лош екологичен потенциал с поставени екологични цели:

1.1. Предотвратяване влошаването на екологичния потенциал.

1.2. Опазване, подобряване и възстановяване на водното тяло за постигане на умерен екологичен потенциал:

➤ постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по биологични елементи - МЗБ, МФ и Риби;

➤ постигане на възможно най-добър екологичен потенциал по физикохимични елементи - БПК, N- NH4, N-N02, N-N03, N-total, P-P04, P-total;

1.3. Постигане и запазване на добро химично състояние.

2. Заповед № РД-850/22.12.2015г. на Министъра на околната среда и водите в съответствие с Приложение № 1 на чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3/2000 г. в границите на пояс II на СОЗ се забраняват „създаване на нови и разширяване на съществуващи селищни територии за постоянно и сезонно ползване без изградени канализационни и пречиствателни съоръжения, съответстващи на техническите изисквания", „къмпинги, ваканционни лагери, почивни станции и други подобни извън населените места, попадащи в пояс II".

Съгласно полученото становище от РЗИ гр. Шумен с изх. № 26.10.2017г.:

„Поземленият имот с идентификатори 99164.010.137 се намира в местност „Топаз тасла" в землището на с. Винаца, община Върбица с площ от 3 003 м².

Целта на инвестиционното предложение е да се изгради чрез ново строителство обект „Къщи за гости" с капацитет до 30 посетители. Строителството ще бъде нискоетажно - до 2 етажа, до 10 м. Околното свободно пространство ще се благоустрои с детска площадка и открити спортни терени. Ще се ситуйра навес-барбекю и басейн.

Имотът попада в границите на пояс II на СОЗ на язовир „Тича", определена със Заповед №РД-850/22.12.2015 г., издадена от Министъра на околната среда и водите.

Съгласно Приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около



водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.) дейността по т. 24. „Почивни станции и други подобни“, е забранена в пояс II на СОЗ. По смисъла на чл. 3, ал. 2 от Закона за туризма, туристически обекти са :

1. места за настаняване:

б) клас Б - семейни хотели, хостели, пансиони, почивни станции, къщи за гости, стаи за гости, апартаменти за гости, бунгала и къмпинги."

Видно от това почивни станции и къщи за гости са туристически обекти, тип „места за настаняване" от един и същи клас. Идентична е разпоредбата на параграф 1, т. 9, буква „в" от Допълнителните разпоредби на Закона за здравето, съгласно която като обекти с обществено предназначение са определени местата за настаняване към които спадат обектите от клас Б от по-горецитираната разпоредба на Закона за туризма, включително почивни станции и къщи за гости. От изложеното се налага извода, че под израза „други подобни" от т. 24 на Приложение №1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба №3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.), следва да се разбират всички видове места за настаняване, посочени по идентичен начин в Закона за туризма и Закона за здравето, които са нормативни актове от по-висока степен".

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл.2а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /Наредбата за ОВОС, приета с ПМС №59/2003г., посл. изм. ДВ бр.94/2012г./.

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по глава шеста от Закона за опазване на околната среда, в т.ч. и съвместената процедура по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие по внесеното уведомление

за инвестиционно предложение: „Изработване на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на земята в ПИ с идентификатор 99164.010.137 по КВС на с. Винаца, общ. Върбица за „Курортни и рекреационни дейности“-ОК за изграждане на обект „Къщи за гости“ в имота“ с

възложител: М А Т

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Решението не отменя правата на възложителя за инициране на нова процедура по ОВОС, в т.ч. ОС по реда на нормативната уредба по околна среда.

Дата: 07.11.2017 г.

инж. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВ
Директор на РИОСВ гр. Шумен



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv-shn@icon.bg www.riosv.icon.bg