



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 11- ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.6 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.12/2017г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – инж. Таню Танев – представляващ „ЕМУ“ АД, с. Разбойна, общ. Търговище и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** Преустройство на съществуваща сграда-хотел в Дом за възрастни хора с хоспис, находящ се в гр. Търговище, бул. „29-ти януари“ № 16, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
местоположение: ПИ № 73626.504.173 по КК на гр. Търговище с площ 4767 кв.м. и НТП: „За друг вид производствен, складов обект“
възложител: „ЕМУ“ АД, ЕИК: 835013079
седалище: с. Разбойна, общ. Търговище, обл. Търговище

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на съществуваща сграда-хотел в Дом за възрастни хора с хоспис в ПИ № 73626.504.173 по КК на гр. Търговище с площ 4767 кв.м. и НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, където медицински специалисти предоставят и осъществяват палиативни грижи на болни пациенти. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е собственост на възложителя по силата на приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 11.12.2008 г. Съгласно становище изх. № ИЕ-32-00-2/18.01.2017 г. на Община Търговище инвестиционното предложение „Преустройство на съществуваща сграда в Дом за възрастни хора с хоспис“ в ПИ 73626.504.173 по КК на гр. Търговище съответства на предвижданията на ОУП на Община Търговище; за инвестиционното предложение е издадена виза за проектиране с изх. № СК-ТСУ-1288/12.12.2016 г. Предвижда се втория етаж на сградата да се преустрои в хоспис като се обособят 3 бр. стаи за интензивна помощ 16 бр. стаи за настаняване на болни, 3 бр. спомагателни (лекарски кабинет, манипулационна, стая за санитарии). В хосписа ще се



осъществяват следните основни функции - непрекъснато 24 часово медицинско наблюдение, медико-социално обслужване и квалифицирани всеобхватни грижи на болни с тежки, в напреднал стадий заболявания и инвалиди, професионални здравни грижи, обучение, емоционална, социална и духовна подкрепа на болните и техните семейства, рехабилитация на болните, предоставяне на помощ при снабдяване на болните с медикаменти и пособия. Съществуващите стаи на трети етаж ще се преустроят в стаи за настаняване на възрастни хора (свободно движещи се и с придружител). Капацитетът на дома за стари хора е 20 стаи за единично и двойно настаняване, в зависимост от желанието на потребителите. Фоайето се обособява с мебели за дневна на етаж с възможност за тихи игри. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с незначителни промени и преустройства, не се предвиждат дейности по събаряне и разрушаване. Реализацията на инвестиционното предложение не предвижда изграждането на нова пътна инфраструктура. За обекта ще се ползва съществуващата пътна инфраструктура без промяна и без изграждане на нова такава. По време на преустройството и експлоатацията на инвестиционното предложение ще се използва съществуващо водоснабдяване от ВиК мрежата и съществуващо ел. хранване от разпределителната мрежа. Отпадъчните води, които ще се формират по време на преустройството и последващата експлоатация ще се заустват в градската канализационна мрежа. Реализирането на ИП е свързано с генериране на отпадъци по време на преустройство и експлоатация, които ще се съхраняват и третираат съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него. За генерираните опасни медицински отпадъци от манипулация и лечение е подписан договор с „БИО-С“ ООД гр. Шумен, по представената информация от възложителя, който ще влезе в сила от момента на пускане в обекта в експлоатация.

Инвестиционното предложение /ИП/ **не попада** в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и **не засяга** защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (приета с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), **намираща се на отстояние от около 4 км** от ИП. Към момента ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“ **не е обявена** със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение „Преустройство на съществуваща сграда-хотел в Дом за възрастни хора с хоспис в Поземлен имот с идентификатор 73626.504.173 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания.

Дейността попада в обхвата на т.10б) от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС „Инфраструктурни инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ във връзка с т. 29д към §1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.



МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение (ИП) е свързано преустройство на съществуваща сграда – хотел в Дом за възрастни хора с хоспис в гр. Търговище.
2. Предвижда се втория етаж на сградата да се преустрои в хоспис като се обособят 3 бр. стаи за интензивна помощ 16 бр. стаи за настаняване на болни, 3 бр. спомагателни (лекарски кабинет, манипулационна, стая за санитарии).
3. Предвижда се съществуващите стаи на трети етаж да се преустроят в стаи за настаняване на възрастни хора (свободно движещи се и с придружител). Капацитетът на дома за стари хора е 20 стаи за единично и двойно настаняване.
4. За реализация на инвестиционното предложение не се предвиждат дейности по събаряне и разрушаване.
5. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура. За обекта ще се използва съществуващата пътна инфраструктура без промяна и без изграждане на нова такава, което няма да доведе до засягане на ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания.
6. Използваните природни ресурси по време на преустройство и експлоатация са вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за населеното място, което няма да доведе до засягане на горещитираната ЗЗ по смисъла на ЗБР.
7. Реализирането на ИП е свързано с генериране на отпадъци по време на преустройство и експлоатация, които ще се съхраняват и третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
8. За генерираните опасни медицински отпадъци от манипулация и лечение е подписан договор с „БИО-С“ ООД гр. Шумен, предвид информацията от възложителя, който ще влезе в сила от момента на пускане в обекта в експлоатация.
9. Не се очаква повишен риск от инциденти при реализиране на инвестиционното предложение предвид информацията от възложителя, че е разработена документация по охрана на труда, съобразена с изискванията на нормативните документи, свързана с условията на труд.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 73626.504.173 по КК на гр. Търговище с площ 4767кв.м. и НТП: „За друг вид производствен, складов обект“, което се намира на отстояние от около 4 км от най-близко разположената ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“.
2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е собственост на възложителя по силата на приложен Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 11.12.2008 г.

3. Съгласно становище изх. № ИЕ-32-00-2/18.01.2017 г. на Община Търговище инвестиционното предложение „Преустройство на съществуваща сграда в Дом за възрастни хора с хоспис“ в ПИ 73626.504.173 по КК на гр. Търговище съответства на предвижданията на ОУП на Община Търговище. За инвестиционното предложение е издадена виза за проектиране с изх. № СК-ТСУ-1288/12.12.2016 г.
4. По време на преустройството не е необходима специална строителна площадка, което не е предпоставка за засягане на цитираната по-горе ЗЗ по смисъла на ЗБР.
5. При реализиране на бъдещата дейност не се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, предвид информацията, че имотът попада в урбанизираната зона на гр. Търговище, което няма да доведе до засягане на ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина“.
6. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже въздействие върху качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района, тъй като по информация от възложителя ще се използват само вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за населеното място.
7. Съгласно становище с изх. № 94-МВ-315/20.02.2017 г. на РЗИ гр. Търговище при реализиране и експлоатация на инвестиционното предложение не се очаква негативно въздействие върху здравето на жителите на гр. Търговище.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии съгласно Закона за защитените територии.
2. ИП не засяга защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, трайно безпокойство на видове, време за възстановяване на засегнатата популация.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху атмосферния въздух, предвид информацията от възложителя, че инвестиционното предложение не е свързано с генериране на емисии в атмосферата.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже въздействие върху повърхностните и подземни води в района, тъй като по представената информация от възложителя отпадъчните води, които се формират по време на преустройство и последваща експлоатация ще се заустват в градската канализационна мрежа.
4. Не се очаква отрицателно въздействие от отпадъците и техните местонахождения при тяхното съхранение и третиране съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
5. Не се очакват последици за околната среда и човешкото здраве, които произтичат от: очакваните остатъчни вещества и емисии, както и от генерираните отпадъци, използване на природните ресурси, почвите,

земните недра, водите и биологичното разнообразие при реализиране на инвестиционното предложение, по информацията от възложителя.

6. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кмета на Община Търговище (вх. № ИЕ 26-00-121/13.12.2016г.). Засегнатото население е уведомено с обява във в-к „Търговишки новини“ от 05.12.2016 г.
2. С писмо изх. №ИЕ-32-00-2/18.01.2017 г. Община Търговище информира, че в законоустановения срок не са постъпили писмени или депозиранни устни възражения относно инвестиционното предложение.
3. Съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес към инвестиционното предложение възложителят е предоставил информацията по Приложение №2 към чл.6 от същата Наредба за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на кмета на Община Търговище (вх.№ ИЕ-26-00-6/09.02.2017 г.) с приложена обява за достъпа до информацията и местата за изразяване на мнения и становища. Засегнатото население е уведомено за достъпа до информацията и за местата за приемане на становища и мнения с обява във в-к „Търговишки новини“ от 09.02.2017 г.
4. С писмо изх. № ИЕ-32-00-7/24.02.2017г. Община Търговище информира, че за информацията по Приложение №2 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата и на информационното табло в сградата на Общината, за което е съставен констативен протокол от оправомощените за целта лица. Информацията е оповестена за период от 09.02.2017 г. до 22.02.2017 г. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Преустройство на съществуваща сграда-хотел в Дом за възрастни стари хора с хоспис“ в ПИ № 73626.504.173 по КК на гр. Търговище.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС при промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при което е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител е необходимо да уведоми своевременно РИОСВ гр. Шумен.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.



Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, чрез директора на РИОСВ гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ИНЖ. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА
Директор на РИОСВ гр. Шумен

Дата 08-03.....2017 г.

