



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 04 - ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.101/2015г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/*, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/*, представена писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС от възложителя Й. П. И. получени становища на Регионална здравна инспекция гр.Шумен и Басейнова дирекция „Черноморски район“ гр. Варна

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Промяна предназначението на земята в ПИ с идентификатор 70398.76.3 по КК на с. Сушина, общ. Върбица с площ 8352 кв.м., НТП: „Изоставена орна земя“ и изграждане на къща за гости, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: ПИ с идентификатор 70398.76.3 по КК на с. Сушина, общ. Върбица с площ 8352 кв.м., НТП: „Изоставена орна земя“

възложител: Й. П. И

адрес:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с промяна предназначението на земята в ПИ с идентификатор 70398.76.3 по КК на с. Сушина, общ. Върбица с площ 8352 кв.м., НТП: „Изоставена орна земя“ и изграждане на къща за гости. Имотът е получен от разделяне на ПИ с идентификатор 70398.73.1 по кадастралната карта на землището на с. Сушина, общ. Върбица, собственост на възложителя по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 21.01.2014 г. В доказателство за произхода на имота е издадено Удостоверение за произхода на обект на кадастъра с изх. № 25-42357-25.06.2015 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Шумен. Идеята е да бъде изградена къща за гости на два етажа, спортна площадка и подходящо озеленяване. Целта е да се осигури база за летища, особено за рибари. Инвестиционното намерение ще се осъществи на площ 8352 кв м, като къщата за гости ще е с РЗП 300 кв.м, застрояване до 8 м, спортна площадка - 200 кв м. Къщата



за гости ще се използва сезонно – през летния сезон и в неработни дни – 10 легломеста. Ще има дневна, спални и санитарни възли. Не са предвидени заведения за хранене и увеселителни заведения. Ще има оборудвана кухня в която всеки ще може да си приготви храна. Предвижда се богато озеленяване на цялото пространство около къщата и алеи с пейки за отдих. Къщата за гости ще се ограда. Предвижда се паркинг за шест коли, който ще бъде асфалтиран и ще бъде само за гости на къщата. Постройката ще бъде монолитна като видът на къщата ще се уточни с архитектурния проект. Строежът ще започне след изготвяне на всички необходими проекти. Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда, тъй като до имота има път. Такава ще бъде изградена само в самия имот и подхода към него-вътрешна пътна инфраструктура – алеи. Електрозахранването ще се осъществи след монтиране на ново табло мерене от югозападната страна на имота, от последната къща в близост до имота. Предвижда се това да се осъществи чрез кабелно трасе. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от водопроводната мрежа на с.Сушина от стоманен водопровод с диаметър Ф 60, отстоянието от който до имота е 510 м като се проектира и изгради водопроводно отклонение до границата на имота. Водомерната шахта ще се разположи непосредствено след водовземането от водопровод Ф 60. В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Отпадъчните води от къщата ще се отвеждат във водоплътен, антикорозионен и черпателен резервоар с необходимия капацитет, който ще се изчерпва по договор с ГПСОВ. Предаването на отпадъчните води ще бъде документирано. Летуващите ще бъдат настанявани от собственика. Поддържането ще се извършва от собственика и семейството му. Ще се ползват обществена пералня и услугите на външни фирми за ел. и ВиК услуги. Инвестиционното намерение включва следното строителство: основно застрояване-монолитна къща за гости; малък паркинг; ВиК и ел.захранване; пътен подход и ограда; асфалтиране на вътрешна пътна инфраструктура; озеленяване; спортна площадка. По време на строителството ще се използват обичайните строителни материали, които ще отговарят на българския стандарт и европейските норми. Линейното строителство обхваща изграждането на ел.кабел и полагане на водопровод. За осъществяване на инвестиционното намерение единствения природен ресурс, използван по време на строителство и експлоатация на обекта е водата, доставяна от водопроводната мрежа на населеното място. Бетонът, варови, циментови разтвори ще се доставят готови от бетонов възел. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с генериране на отпадъци по време на строителство и експлоатация, които ще се съхраняват и третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.

Инвестиционното предложение /ИП/ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /обн. ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп./.

Поземлен имот с идентификатор 70398.76.3 по Кадастралната карта на с. Сушина, общ. Върбица **не попада** в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.). Имота **попада** в защитена зона /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) BG 0002029 „Котленска планина” за опазване на дивите птици (**обявена** със Заповед № РД- 910/ 11.12.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.15/ 24.02.2009 г., изменена със Заповед № РД-72/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013 г.). При направената проверка за допустимост по смисъла на чл.12, ал.2 във връзка с ал.1 от Наредбата за ОС е установено, че инвестиционното предложение **е допустимо спрямо режимите на защитена зона BG 0002029 „Котленска планина”, определени със Заповед № РД- 910/ 11.12.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.15/ 24.02.2009 г.; изменена със Заповед № РД-72/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013 г.**



Дейността попада към т.12в) „Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)” от Приложение 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда промяна на предназначението на земята в ПИ с НТП: „Изоставена орна земя” в землището на с. Сушина, общ. Върбица и изграждане на къща за гости.
2. Предвижда се къщата за гости да бъде на два етажа с РЗП 300 кв.м. и застрояване до 8 м, изграждане на спортна площадка - 200 кв м., подходящо озеленяване и алеи, паркинг за 6 бр. коли за гостите на къщата.
3. Предвижда се къщата за гости да се използва сезонно – през летния сезон и в неработни дни – 10 легломеста. Ще има дневна, спални и санитарни възли, оборудвана кухня за приготвяне на храна. Не са предвидени заведения за хранене и увеселителни заведения.
4. Инвестиционното намерение е свързано с извършване на строителни дейности, включващи: основно застрояване-монолитна къща за гости; малък паркинг; ВиК и сл.захранване; пътен подход и ограда; асфалтиране на вътрешна пътна инфраструктура; озеленяване; спортна площадка като се използват обичайните строителни материали, отговарящи на българския стандарт и европейските норми.
5. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като до имота има път, което няма да доведе до унищожаване на местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG 0002029 „Котленска планина”.
6. Предвижда се електрозахранването да се осъществи чрез кабелно трасе след монтиране на ново табло мерене от югозападната страна на имота, от последната къща в близост до имота, което не е предпоставка за унищожаване на видове и местообитания, предмет на опазване в 33 BG 0002029 „Котленска планина”.
7. Инвестиционното намерение предвижда водоснабдяването на обекта да се осъществи от водопроводната мрежа на с. Сушина от стоманен водопровод с диаметър Ф 60, отстоянието от който до имота е 510 м като се проектира и изгради водопроводно отклонение до границата на имота, което не предполага увреждане на местообитания, предмет на опазване в 33 BG 0002029 „Котленска планина”. Водомерната шахта ще се разположи непосредствено след водовземането от водопровод Ф 60.
8. Предвижда се отпадъчните води от къщата да се отвеждат във водоплътен, антикорозионен и черпателен резервоар с необходимия капацитет, който да се изчерпва по договор с ГПСОВ като предаването на отпадъчните води да бъде документирано.
9. Генерираните отпадъци по време на строителството и по време на експлоатацията на обекта ще се съхраняват и третираат съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него. Отпадъците са класифицирани с код и наименование съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците.
10. При прилагане на описаните мерки, предвидени да намалят отрицателните въздействия върху околната среда не се предполага възникване на дискомфорт



на околната среда в резултат на дейностите по реализиране на инвестиционното предложение.

11. Не се очаква повишен риск от инциденти по време на реализация на инвестиционното предложение при осигуряване на работниците с необходимите индивидуални средства за защита и провеждане на редовен инструктаж. По информация от възложителя мерките за предотвратяване на възможните рискове от инциденти ще бъдат разработени с изготвяне на аварийен план.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е с идентификатор 70398.76.3 по КК на с. Сушина, общ. Върбица с площ 8352 кв.м., НТП: „Изоставена орна земя” и е получен от разделяне на ПИ с идентификатор 70398.73.1 по кадастралната карта на землището на с. Сушина, общ. Върбица, собственост на възложителя по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 21.01.2014 г. В доказателство за произхода на имота е издадено Удостоверение за произхода на обект на кадастъра с изх. № 25-42357-25.06.2015 г. от Служба по геодезия, картография и кадастър гр. Шумен.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот, предвид информацията, че това са горски имоти и имот на възложителя, поради което не се налага временно ограничаване и ползването на съседни имоти, което няма да доведе до допълнително засягане на 33 BG 0002029 „Котленска планина”.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже влияние върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси, предвид информацията, че ще се използват вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за населеното място и обичайните строителни материали, отговарящи на българския стандарт и европейските норми.
4. Съгласно Становище изх.№3К-94/15.01.2016 г. на РЗИ гр. Шумен реализацията на инвестиционното намерение не крие риск от негативни въздействия върху здравето на населението при условие, че бъдат спазени забраните и ограниченията, посочени в Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно- битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ, бр. 88/2000 г.).
5. Съгласно Становище с изх. № 05-11-38(18)/03.02.2016 г. на БД „Черноморски район” гр. Варна, копие от което е предоставено на възложителя, инвестиционното намерение е допустимо спрямо ПУРБ. Реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че: се спазват нормативните изисквания, посочени в т. II от становището; не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.



2. Попадането на ИП в 33 BG 0002029 „Котленска планина” не се очаква да доведе до унищожаване на природни местообитания, предмет на опазване в зоната.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализацията на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, трайно безпокойство на видове, време за възстановяване на засегнатата популация.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху атмосферния въздух в района, тъй като по информация от възложителя се предвижда за отопление да се използва ел. енергия.
3. Не се очаква повишено шумово натоварване в резултат на реализирането на ИП, предвид намерението на възложителя да се извърши подходящо озеленяване около къщата.
4. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху качеството на водите в района при отвеждане на формираните отпадъчни води във водоплътен, антикорозионен и черпателен резервоар с необходимия капацитет, който да се изчерпва по договор с ГПСОВ.
5. При спазване на наредбата от възложителя мерки не се очаква инвестиционното предложение да окаже въздействие върху почвите в района.
6. С реализиране на дейността не се очаква въздействие на различните видове отпадъци и техните местонахождения при тяхното съхранение и третиране съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към същия.
7. Не се очаква реализирането на инвестиционното намерение да има трансгранично въздействие по време на изграждане и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кмета на Община Върбица (вх. №94 Й 19/01.07.2015 г.) и Кметство с. Сушина (вх. №3/01.07.2015 г.), а засегнатото население – с обява във в-к „Топ новини” от 30.06.2015 г.
2. Съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществен интерес към инвестиционното предложение възложителят е предоставил информацията по Приложение №2 към чл.6 от същата Наредба на кмета на Община Върбица (вх.№94 Й 28/22.10.2015 г.) и на кмета на Кметство с. Сушина (вх. № 6/22.10.2015 г.). Засегнатото население е уведомено с обява във в-к „Топ Новини” от 5.10.2015 г.
3. С писмо изх. № 3/10.02.2016 г. Кметство с. Сушина информира, че по постъпилата от възложителя информация по приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС няма постъпили възражения за инвестиционното предложение.
4. С писмо изх. № 32-00-39/223.02.2016 г. Община Върбица информира, че във връзка с инвестиционното предложение на таблото за обяви в сградата на Общинска администрация гр. Върбица на 07.12.2015 г. е поставено съобщение за изразяване на становища от заинтересуваните лица. Към момента на изготвяне на писмото няма постъпили становища от заинтересуваните лица.



5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ ИЗПЪЛНЕНИЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Пречистването на формираните отпадъчни води да се извършва съгласно становище на БДЧР гр. Варна, през ЛПСОВ като отвеждането им да бъде във водоплътен, антикорозионен резервоар с черпателна шахта.
2. Събраните отпадъчни води в събирателен резервоар периодично да се изчерпват и транспортират за приемане до най- близка ГПСОВ. При тази дейност да не се допуска замърсяване на водите. За целта да се сключи договор със специализирана фирма и оператор на ГПСОВ. Предаването и приемането на отпадъчните води да се документира.
3. Съгласно чл. 130, ал. 2 от Закона за водите да се извършва периодичен мониторинг за състоянието на пречиствателните съоръжения-събирателна септична яма, като резултатите от него да се описват в специализиран Дневник. За целта да се определят позициите, параметрите, честотата и начина за извършване на мониторинга, съгласно изготвен План.
4. Да не се допуска изпускане на отпадъчни води и замърсяване с отпадъци на водния обект язовир «Тича» и на бреговата ивица.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение за промяна предназначението на земята в ПИ с идентификатор 70398.76.3 по КК на с. Сушина, общ. Върбица с площ 8352 кв.м. и НТН: „Изоставена орна земя”.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на няком от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четиринадесет/ дни след настъпване на изменението.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ИНЖ. ЕВЕЛИНА ШИШМАЕ
Директор РИОСВ –Шумен

Дата: 24.02. 2016 г.

