



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 26- ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.101/2015г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/*, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* и представена писмена информация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – И И управител на „Земя - 96“ ООД, гр. Шумен, ул. „Победа“ № 11, ет. 2, ап.4 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Смяна предназначението на съществуващ телчарник в обслужваща сграда и разширение“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: ПИ с идентификатор 78104.501.696 по КК на с. Царев брод, общ. Шумен с площ 5897 кв.м. и НТП: „За стопански двор“

възложител: „Земя-96“ ООД, гр. Шумен, ЕИК: 127025185

седалище: гр.Шумен, ул. „Победа“ № 11, ет. 2, ап. 4

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с извършване на ремонт, реконструкция, разширение и промяна предназначението на съществуваща сграда „телчарник“, разположена на съществуващата площадка на дружеството- УПИ V, кв. 23 а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен в обслужваща сграда за машини и съоръжения, обвързани със зърнопроизводството. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е собственост на възложителя по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 27.09.2001 г. Издадено е Удостоверение за идентичност на обект на кадастъра, съгласно което имот с идентификатор 78104.501.696 с НТП: „За стопански двор“ и площ 5897 кв.м. е идентичен с УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, одобрен със Заповед РД-25-506/2002 г. За УПИ V, от кв. 23а по плана на с. Царев брод, община Шумен на основание Заповед № РД-25-461 от 09.04.2014 г на Кмета на община Шумен е разработен комплексен проект за инвестиционна инициатива, който включва ПУП -План за застрояване по чл. 110, ал. 2, т. 3 от ЗУТ и Инвестиционен проект на сградите. Сградата се намира в



югоизточната част на УПИ V, кв.23-а в с. Царев брод. При смяната на предназначението на сградата не се предвиждат промени по носещата конструкция. Исканото преустройство се състои от преграждане на голямата зала /телчарника/ на няколко по малки помещения: склад за машини и инструменти, склад за съхранение на препарати за растителна защита, инструментално с отделение за заваряване. Съществуващата конструкция се запазва, като се пристроява монолитна част. Новата пристройка е с правоъгълни размери в план 3,50/14,60м и ще бъде изпълнена по североизточната фасада на фуга от 5см от съществуващата сграда. Пристройката ще бъде изпълнена със скелетна стоманобетонова конструкция, която включва направата на ивични стоманобетонowi основи, 7бр. колони с напречно сечение 25/40см и стоманобетонowi греди 25/40см в горния ръб на които се монтират закладни части. Формата на покрива на разширението е продължение на съществуващия метален покрив, покрит с ламарина. В едно от помещенията се разполага склад за препарати за растителна защита (ПРЗ) с необходимото санитарно помещение /кабина/ за преобличане със защитно облекло и мивка. Особено важно е изискването за осигуряване на степен на огнеустойчивост на складовете за ПРЗ. Това довежда до изискването тези площи да се осигурят с всички необходими инсталации-ВиК, Ел., които са приложени към проекта. В склада за ПРЗ е осигурена шахта с абсорбент, съгласно Наредба за изискванията към складовата база, транспортирането и съхранението на продукти за растителна защита. Складовото помещение ще бъде с площ от 92 m², от която свободна площ за складиране на ПРЗ до 38 m². В складовото помещение могат да се складира максимално 38 европалета или максимален капацитет на склада ще бъде около 30 t /в зависимост от конкретната маса на палет от даден препарат/. Обособяват се склад за машини и инструменти и инструментално с отделно помещение - заваръчно. Работниците, обслужващи тези складове ползват общите битовки и тоалетна, намиращи се в сградата. Външните ограждащи конструкции са стени от тухли 25-50 см., като дограмата е метална със стъклопакет. Вътрешните ограждащи конструкции са преградни стени от тухли. След реализирането на инвестиционното предложение на територията на предвиденото складово помещение ще се съхраняват различни по вид ПРЗ /инсектициди, хербициди и фунгициди/. Същите се съхраняват в оригинални опаковки. Складовото помещение ще отговаря на нормативните изисквания на действащото законодателство. От страна на възложителя ще бъдат изпълнени всички законови изисквания на Наредба за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси /Приета с ПМС № 152 от 30.05.2011 г., обн., ДВ, бр. 43 от 7.06.2011 г./.. Ще бъдат разработени и ще се прилагат инструкции по Чл. 4, ал. 1, т. 8-11 на Наредбата; складовото помещение и наличните химични вещества ще се проверяват ежемесечно; ще се разработи оценка за безопасността при съхранение на ОХВС по Раздел IV на Наредбата. Документите ще се съхраняват на площадката и ще се актуализират при всяка промяна на съхраняваните препарати. В таблица са описани използваните химични вещества и смеси, както и техните характеристики и количества, съгласно които складовото помещение за съхранение на ПРЗ ще бъде с капацитет значително по-малък от праговите стойности на Приложение № 3 на ЗООС. След реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда промяна в количествата на съхраняваните опасни химични вещества и смеси. Същите се доставят своевременно преди употребата им. Като Приложение към информацията е представен изготвения доклад от извършената класификация съгласно чл. 103, ал. 1 ЗООС в съответствие с разпоредбите на Чл. 6, ал. 1 от Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и ограничаване на последствията от тях /Приета с ПМС № 2 от 11.01.2016 г., обн., ДВ, бр. 5 от 19.01.2016 г., в сила от 19.01.2016 г./.. Докладът е изготвен във формата определена с Приложение № 1 на същата наредба. Приложени са и информационни листи за безопасност на използваните и съхранявани опасни химични вещества и смеси. Инвестиционното предложение ще се реализира в регулационните граници на населено място- бивш стопански двор на с. Царев брод, общ. Шумен. Имотът е водоснабден, електроснабден и с изградени пътни връзки. Не се налага промяна на



съществуващата пътна инфраструктура. Отпадъчните води от обекта се отвеждат във водооплътна черпателна яма, изградена в имота на възложителя. По време на СМР и по време на експлоатацията ще се използват вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за населеното място на основание сключени договори. Не се предвижда ползването на други природни ресурси. За предвидените СМР ще се използват готови строителни смеси, тухли и газобетонни блокчета, гипсокартон и др. При извършване на СМР ще се генерират минимални количества строителни отпадъци /до 5 m³/. Управлението на образуваните строителни отпадъци ще бъде възложено на фирмата - изпълнител на строително - монтажните работи. След осъществяването на инвестиционното предложение и стартирането на предвидената дейност се очаква генерирането на производствени отпадъци, които са класифицирани съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците. Всички образувани отпадъци ще се съхраняват на отредени площадки за предварително съхранение на отпадъци съгласно нормативните изисквания. Отпадъците ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на външни лица притежаващи разрешение по Чл. 35, ал. 1 от ЗУО. Ще се генерират и незначителни количества битови отпадъци, които ще се събират в контейнер за битови отпадъци и ще се събират от избраната от Община Шумен сметосъбираща фирма.

Инвестиционното предложение /ИП/ не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания, намираща се на отстояние повече от 2000м от имота, предмет на разглеждане. Зоната е включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.) и към момента не е обявена със заповед с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната по-горе ЗЗ.

Съгласно чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС* и въз основа на критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП «Смяна предназначението на съществуващ телчарник в обслужваща сграда и разширение» в Поземлен имот с идентификатор 78104.501.696 по Кадастралната карта на с. Царев брод, общ. Шумен с площ 5897 кв.м. и Начин на трайно ползване: „За стопански двор“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Дейността попада в обхвата на т.11л) „Складове за съхранение на продукти за растителна защита“ от Приложение 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с извършване на ремонт, реконструкция, разширение и промяна на предназначението на



съществуваща сграда „телчарник“, разположена в съществуващата площадка на дружеството в бивш стопански двор на с. Царев брод, общ. Шумен в обслужваща сграда за машини и съоръжения, склад за ПРЗ, свързани със зърнопроизводство, което не засяга най-близко разположената ЗЗ BG 0000138 „Каменица“, намираща се на отстояние повече от 2000м от имота, предмет на разглеждане.

2. При смяната на предназначението на сградата не се предвиждат промени по носещата конструкция. Исканото преустройство се състои от преграждане на голямата зала /телчарника/ на няколко по малки помещения: склад за машини и инструменти, склад за съхранение на препарати за растителна защита, инструментално с отделение за заваряване.
3. Съществуващата конструкция се запазва, като се пристроява монолитна част- стоманенобетонни колони, пояси и метална покривна конструкция. Формата на покрива на разширението е продължение на съществуващия метален покрив, покрит с ламарина.
4. Предвижда се обособяване на склад за машини и инструменти и инструментално с отделно помещение – заваръчно. В едно от помещенията се предвижда да се разположи склад за препарати за растителна защита (ПРЗ) с необходимото санитарно помещение /кабина/ за преобличане със защитно облекло и мивка, с осигурена шахта с абсорбент, съгласно Наредба за изискванията към складовата база, транспортирането и съхранението на продукти за растителна защита.
5. Предвижда се складовото помещение да бъде с площ от 92 m², от която свободна площ за складиране на ПРЗ - инсектициди, хербициди и фунгициди в оригинални опаковки -до 38 m². В складовото помещение ще могат да се складират максимално 38 европалета или максимален капацитет на склада ще бъде около 30 t /в зависимост от конкретната маса на палет от даден препарат/.
6. По информация на възложителя ще бъдат изпълнени всички законови изисквания на Наредба за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси /Приета с ПМС № 152 от 30.05.2011 г., обн., ДВ, бр. 43 от 7.06.2011 г./; ще бъдат разработени и ще се прилагат инструкции по чл. 4, ал. 1, т. 8-11 на Наредбата; складовото помещение и наличните химични вещества ще се проверяват ежемесечно; ще се разработи оценка за безопасността при съхранение на ОХВС по Раздел IV на Наредбата; документите ще се съхраняват на площадката и ще се актуализират при всяка промяна на съхраняваните препарати.
7. Представена е информация за използваните химични вещества и смеси, както и техните характеристики и количества, съгласно които складовото помещение за съхранение на ПРЗ ще бъде с капацитет значително по-малък от праговите стойности на Приложение № 3 на ЗООС. След реализиране на инвестиционното предложение не се предвижда промяна в количествата на съхраняваните опасни химични вещества и смеси.
8. Съгласно чл.103 на ЗООС е извършена класификация на "ЗЕМЯ 96" ООД, от 08.08.2016 г. поради това, че се очаква наличност на опасни вещества по Приложение 3 от ЗООС в съответствие с критериите по Приложение №3, извършената класификация е документирана, като резултата е представен в РИОСВ Шумен. Докладът е изготвен съгласно приложение № 1 от Наредба за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и

ограничаване на последствията от тях, Приета с ПМС № 2 от 11.01.2016 г., обн., ДВ, бр. 5 от 19.01.2016 г., в сила от 19.01.2016 г. Видно от резултата /по-малък от 1/ предприятието/съоръжението не попада в разпоредбите на глава седма, раздел I на ЗООС.

9. Имотът, предмет на ИП, е водоснабден и електрозахранен и с изградени пътни връзки. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура, което не е предпоставка за засягане на ЗЗ BG 0000138 „Каменица“.
10. По време на СМР и по време на експлоатация ще се използват вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за населеното място на основание сключени договори. За предвидените СМР ще се използват готови строителни смеси, тухли и газобетонни блокчета, гипсокартон и др.
11. Генерираните по време на строителство и експлоатация отпадъци ще се съхраняват и третираят съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
12. Не се очаква повишен риск от възникване на инциденти по време на строителство и експлоатация при извършване на инструктажи на работниците за безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност и спазване на законовите изисквания за устройството и работата на селскостопанските аптеки и за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси.
13. Набелязани са мерки, при прилагането на които не се предполага възникване на дискомфорт на околната среда в резултат на реализиране на инвестиционното предложение.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 78104.501.696 по КК на с. Царев брод, общ. Шумен с площ 5 897 кв.м. и НТП: „За стопански двор“, собственост на възложителя, който се намира на отстояние повече от 2000м от ЗЗ BG 0000138 „Каменица“.
2. Издадено е Удостоверение за идентичност на обект на кадастъра, съгласно което имот с идентификатор 78104.501.696 с НТП: „За стопански двор“ и площ 5897 кв.м. е идентичен с УПИ V, кв. 23а по плана на с. Царев брод, общ. Шумен, одобрен със Заповед РД-25-506/2002 г.
3. Не се очаква реализирането на ИП да доведе до временно ограничаване на съседните имоти, тъй като ВиК мрежата и електропроводното отклонение на имота са изградени, което няма да доведе до засягане на цитираната по-горе ЗЗ.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже влияние върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района, предвид информацията, че използваните природни ресурси по време на строителство и експлоатация са вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за населеното място.
5. Съгласно становище изх. № ЗК-1194/21.07.2016г. на РЗИ гр. Шумен, за реализацията на инвестиционното намерение няма необходимост от извършване на ОВОС по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. ИП не попада в защитени територии съгласно Закона за защитените територии.
2. 33 BG 0000138 „Каменица“ се намира на отстояние повече от 2000м от имота, предмет на разглеждане.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот, предвид информацията, че околните имоти също са с предназначение „стопански двор“.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. ИП няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, увреждане и степен на фрагментация на местообитание, време за възстановяване на засегнатата популация.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху водите в района, предвид информацията, че отпадъчните води от обекта се отвеждат във водоплътна черпателна яма, изградена в имота на възложителя и че складът за ПРЗ ще бъде без връзка с канализационната система.
3. По време на СМР се очаква пряко, краткотрайно, временно, отрицателно въздействие върху атмосферния въздух обособено на територията на площадката (емисии прах от СМР). Като основна мярка за редуциране на това въздействие се предвижда спиране на СМР при ветровито време по информация от възложителя. Не се очаква ИП да окаже въздействие върху атмосферния въздух по време на експлоатация, предвид информацията, че не е предвидено експлоатиране на точкови източници на емисии.
4. По своя характер излъчваният от технологичното оборудване и технологичните процеси шум е периодичен по време на работа, т.е. дневен период. Основния източник на шум на площадката ще бъдат ремонтна работилница. Очаква се еквивалентното ниво на шум (експозиция за 8 часа) да не превишава пределно-допустимата норма за производствен шум (85 dBA), а на територията на имота да не превишава съответно 55 dBA и 45 dBA – пределно-допустимото ниво за урбанизирани територии и зони за дневен и нощен период. Степента на шумовото въздействие на специализирания транспорт е средна, честотата – временна, а продължителността – краткотрайна (по време на движението на автомобилите през жилищни територии и товаренето и разтоварването на съдовете за отпадъци). Не се очаква кумулативно въздействие.
5. С реализиране на ИП не се очаква въздействие от генерираните по време на експлоатация отпадъци при тяхното съхранение и третиране съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към същия.
6. Очакваният обхват на въздействие в резултат на инвестиционното предложение е в района на площадката, предвид информацията, че всички дейности ще се извършват на територията на имота на възложителя.

7. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през етапите на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено с уведомление за инвестиционно предложение Община Шумен (вх. № 26-00-2784/13.07.2016 г.) и Кметство с. Царев брод (вх. № 131/13.07.2016 г.) с приложено съобщение за места за изразяване на мнения и възражения.
2. Съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес към инвестиционното предложение възложителят е предоставил информацията по Приложение №2 към чл.6 от същата Наредба за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на кмета на Община Шумен (вх.№ 26-00-2785/13.07.2016 г.) и Кметство с. Царев брод (вх.№ 132/13.07.2016 г.). Засегнатото население е уведомено за достъпа до информацията и за местата за приемане на мнения и възражения със съобщение на интернет-адрес www.ecodesigh2010.com.
3. С писмо изх. № 26-00-2785/01.08.2016 г. Община Шумен информира, че за постъпилата информация по Приложение №2 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е поставено съобщение на интернет страницата на общината, за което е съставен констативен протокол от оправомощените за целта лица. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
4. С писмо изх. № 152/08.08.2016 г. Кметство Царев брод информира, че за постъпилата информация по Приложение №2 за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е поставено съобщение на информационното табло пред сградата на кметството, за което е съставен констативен протокол от оправомощените за целта лица. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията няма постъпили становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.
5. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Смяна предназначението на съществуващ телчарник в обслужваща сграда и разширение“ в ПИ с идентификатор 78104.501.696 по КК на с. Царев брод, общ. Шумен с площ 5897 кв.м. и НТП: „За стопански двор“ и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият



възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четиринадесет/ дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ИНЖ. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА:

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 10.09. 2016 г.

