



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 23- ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.101/2015г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/,* чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/,* представена писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС от възложителя Д В управител на «Булкрафт» ООД, гр. Варна, ул. „Стефан Стамболов” № 27, ет. 2, получени становища на Регионална здравна инспекция гр. Шумен и Басейнова дирекция „Черноморски район” гр. Варна

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Изграждане на обект: Бунгала за гости за спортен риболов и съпътстващи дейности в ПИ № 000815 с площ 0,654 дка и НТП: „Храсти“ в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: ПИ № 000815 с площ 0,654 дка и НТП: „Храсти“ в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав

възложител: „Булкрафт“ ООД, ЕИК: 103885963

адрес: гр. Варна, ул. «Стефан Стамболов» № 27, ет. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обект: Бунгала за гости за спортен риболов и съпътстващи дейности в ПИ № 000815 с площ 0,654 дка и НТП: „Храсти“ в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав. Имотът е собственост на възложителя по силата на Договор за продажба на недвижим имот-общинска собственост от 02.10.2015 г. С Решение № 94 по протокол № 8/22.03.2016 г. Общински съвет Велики Преслав одобрява задание за изработването на ПУП- ПЗ (план за застрояване) и при необходимост ПУП-ПП на техническата инфраструктура за ПИ 000815, с цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди- за „Обществено обслужване“-Оод, с конкретно предназначение „Бунгала за гости за спортен риболов“; разрешава изработването на ПУП-ПЗ (план за застрояване) и ПУП-ПП (Парцеларен план) за техническата инфраструктура за ПИ-000815 по одобреното задание. Идеята е да бъдат изградени бунгала тип юрти за гости, ограда, навес-



барбекю, кът за деца, паркинг за лични автомобили, алеи и подходящо озеленяване като бунгалата за гости ще са 6 броя по 30 кв.м. всяко, височина кинт 1/2. Бунгалата за гости ще се използват сезонно – през летния сезон и в неработни дни – 20 легломеста. Не са предвидени заведения за хранене и увеселителни заведения. Ще има оборудвана кухня, в която всеки ще може да си приготви храна, обслужващи помещения за персонала, дневна, спални и санитарни възли. Бунгалата ще бъдат обзаведени и оборудвани с всичко необходимо-хладилник, телевизор, легла. Предвижда се богато озеленяване на цялото пространство около бунгалата и алеи с пейки за отдих. Бунгалата за гости ще се оградят. Предвижда се паркинг на тревна fuga за десет коли. Летуващите ще бъдат настанявани от собственика. Постройките ще бъдат тип бунгала-юрти. Точно видът на бунгалата и подредбата ще се уточни с архитектурния проект. Ел. захранването ще се осъществи след изграждане на фотоволтаична станция и при нужда от агрегат. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от собствен водоизточник, който ще бъде изграден съгласно предписанията на Басейнова дирекция с мини пречиствателна станция с хидрофор от изворна вода с кладенец до 1,5 м. Водоизточникът ще бъде регистриран в БДЧР и ще получи разрешително за водовземане от подземни води съгласно чл.44, ал.1 от Закона за водите. В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Отпадъчните води от бунгалата ще се заустват в пречиствателна станция с капацитет до 50 човека, като пречистената вода ще се използва за поливни нужди, а утайките, които са в минимални количества, ще се изчерпват по договор с ПСОВ. Съгласно технологията на пречистване 90% от пречистените отпадни води са води за поливни нужди 10% остатъчни утайки. Ще се прилагат разпоредбите на чл.46 ал.4 от Закона за водите. Предаването на отпадъчните води ще бъде документирано. Пречиствателната станция ще се почиства периодично. Поддържането ще се извършва от малък на брой хора - 5 човека персонал, собственикът и семейството му. Ще се ползват обществена пералня и услугите на външни фирми. Паркингът ще бъде на тревна fuga и само за гости на бунгалата. Строителството ще се извършва по традиционен начин, на един етап, като бъдат спазени всички изисквания на Българското законодателство. Инвестиционното намерение включва следното строителство: основно застрояване - бунгала-юрти за гости; малък паркинг; ВиК и ел. захранване; пътен подход и ограда; направа на вътрешна пътна инфраструктура; озеленяване; детска кът; алеи. По време на строителството ще се използват обичайните строителни материали, които ще отговарят на българския стандарт и европейските норми. Линейното строителство обхваща полагане на водопровод и ел. кабели за вътрешна ел. инсталация на бунгалата и имота. За осъществяване на инвестиционното намерение единствения природен ресурс използван по време на строителство и експлоатация на обекта е водата. По време на строителство вода ще се използва само за питейно-битови нужди на работниците. По време на експлоатация вода ще се използва за питейно-битови нужди за пребиваващите, която ще е от собствен водоизточник. Бетонът, варови, циментови разтвори ще се доставят готови от бетонов възел. Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда, тъй като до имота има път - №001055 – полски път собственост на община Велики Преслав. Такава ще бъде изградена само в самия имот и подхода към него-вътрешна пътна инфраструктура – алеи. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с генериране на отпадъци по време на строителство и експлоатация, които ще се съхраняват и третираат съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.

Имот № 000815, земл. с. Златар, общ. Велики Преслав, предмет на инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената 33 до имота, предмет на разглеждане е BG 0000393 „Екокоридор



Камчия - Емине“ за опазване на природните местообитания (приета с Решение № 661/ 16.10.2007 г. на Министерски съвет, обн. ДВ бр.85/ 23.10.2007 г.), намираща се на отстояние повече от 3600м. Към момента ЗЗ ВГ 0000393 „Екокоридор Камчия - Емине“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционно предложение „Изграждане на обект: Бунгала за гости за спортен риболов и съпътстващи дейности в имот № 000815 с площ 0,654 дка и Начин на трайно ползване: „Храсти“ в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав“ няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

Дейността попада към т.12в) „Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)“ от Приложение 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на обект бунгала за гости за спортен риболов и съпътстващи дейности в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав.
2. Идеята е да бъдат изградени бунгала тип юрти за гости , ограда, навес-барбскою, кът за деца, паркинг за лични автомобили, алеи и подходящо озеленяване като бунгалата за гости ще са 6 броя по 30 кв.м. всяко, височина кинт 1/2.
3. Предвижда се бунгалата за гости да се използват сезонно – през летния сезон и в неработни дни – 20 легломеста. Не са предвидени заведения за хранене и увеселителни заведения. Ще има оборудвана кухня за приготвяне на храна, помещения за обслужващия персонал, дневна , спални и санитарни възли. Бунгалата ще бъдат обзаведени и оборудвани с всичко необходимо-хладилник, телевизор, легла.
4. Предвижда се богато озеленяване на цялото пространство около бунгалата и алеи с пейки за отпих. Бунгалата за гости ще се оградят. Предвижда се паркинг на тревна fuga за десет коли само за гости на бунгалата.
5. Инвестиционното намерение е свързано с извършване на строителни-дейности, включващи: основно застрояване-бунгала-юрти; малък паркинг; ВиК и ел.захранване; пътен подход и ограда; направа на вътрешна пътна инфраструктура; озеленяване; детски кът; алеи като се използват обичайните строителни материали, отговарящи на българския стандарт и европейските норми.

6. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като до имота има полски път, което няма да доведе до засягане на защитена зона BG 0000393 „Екокоридор Камчия - Емине“.
7. Предвижда се електрозахранването да се осъществи след изграждане на фотоволтаична станция и при нужда от агрегат, което не е предпоставка за засягане на 33 BG 0000393 „Екокоридор Камчия - Емине“.
8. Инвестиционното намерение предвижда водоснабдяването на обекта да се осъществи от собствен водоизточник с мини пречиствателна станция с хидрофор от изворна вода с кладенец до 1,5 м след регистрирането му в БДЧР и получаване на разрешително за водовземане от подземни води.
9. Предвижда се отпадъчните води от бунгалата да се заустват в пречиствателна станция с капацитет до 50 човека, като пречистената вода ще се използва за поливни нужди, а утайките ще се изчерпват по договор с ПСОВ. Предаването на отпадъчните води ще бъде документирано. Пречиствателната станция ще се почиства периодично.
10. Генерираните отпадъци по време на строителството и по време на експлоатацията на обекта ще се съхраняват и третират съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
11. При прилагане на описаните мерки, предвидени да намалят отрицателните въздействия върху околната среда не се предполага възникване на дискомфорт на околната среда в резултат на дейностите по реализиране на инвестиционното предложение.
12. Не се очаква повишен риск от инциденти по време на реализация на инвестиционното предложение при осигуряване на работниците с необходимите лични предпазни средства и провеждане на инструктаж. По информация от възложителя мерките за предотвратяване на възможните рискове от инциденти ще бъдат разработени с изготвяне на аварийен план.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е с идентификатор 000815, площ 0,654 дка, НТП: „Храсти“ в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав, собственост на възложителя по силата на Договор за продажба на недвижим имот-общинска собственост от 02.10.2015 г., намиращ се на отстояние повече от 3600м от 33 BG 0000393 „Екокоридор Камчия - Емине“, което не е предпоставка за засягане на 33.
2. С Решение № 94 по протокол № 8/22.03.2016 г. Общински съвет Велики Преслав одобрява задание за изработването на ПУП- ПЗ (план за застрояване) и при необходимост ПУП-ПП на техническата инфраструктура за ПИ 000815, с цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди- за „Обществено обслужване“-Оод, с конкретно предназначение – „Бунгала за гости за спортен риболов“; разрешава изработването на ПУП-ПЗ (план за застрояване) и ПУП-ПП (Парцеларен план) за техническата инфраструктура за ПИ-000815 по одобреното задание.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да засегне съседни имоти, предвид информацията, че всички дейности ще се извършват само в границите на имота, което няма да доведе до засягане на цитираната по- горе 33.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже влияние върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси, предвид информацията,



- използвания природен ресурс по време на строителство и експлоатация ще е вода за питейно-битови нужди от собствен водоизточник.
5. Съгласно Становище изх. № 05-11-27(2)/ 10.06.2016 г. на Басейнова дирекция Черноморски район гр. Варна, копие от което е предоставено на възложителя, инвестиционното предложение е допустимо спрямо ПУРБ; реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че: бъдат спазени нормативните изисквания, посочени в т. II от становището; не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.
 6. Съгласно Становище изх. №ЗК-1161/15.07.2016 г. на РЗИ гр. Шумен при спазване изискванията за безопасност и здравословни условия на труд не се очаква възникване на здравен риск за работещите; реализацията на инвестиционното намерение не крие риск от негативни въздействия върху здравето на населението от околните населени места.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
2. ИП не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, трайно безпокойство на видове, време за възстановяване на засегнатата популация.
2. При извършване на строителните работи се очаква краткотрайно въздействие върху атмосферния въздух. През експлоатационния период са възможни въздействия от емисии от ДВГ на автомобилите на пребиваващите в обекта и от организирания транспорт. По информация от възложителя се предвижда за отопление да се използва ел. енергия.
3. Не се очаква повишено шумово натоварване в резултат на реализирането на ИП, предвид информацията, че на обекта няма източници на шум и/или вибрации и електромагнитни полета.
4. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху качеството на водите в района, тъй като по информация от възложителя, формираните отпадъчни води ще се отвеждат в пречиствателна станция с капацитет за 50 човека, утайките ще се изчерпват по договор с ПСОВ, не се предвиждат директни емисии на отпадъчни води към повърхностни водоприемници.
5. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже въздействие върху почвите в района, предвид информацията, че част от разкопаните земни маси ще се върне обратно като насип в изкопите, а излишните земни маси ще се използват за благоустройствени мероприятия.
6. С реализиране на дейността не се очаква въздействие на различните видове отпадъци при тяхното съхранение и третиране съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към същия.



7. Не се очаква реализирането на инвестиционното намерение да има трансгранично въздействие по време на изграждане и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За изясняване на обществения интерес възложителят е предоставил информацията за инвестиционното намерение в Община Велики Преслав за обществен достъп (вх. № 3258/07.07.2016 г.) и Кметство с. Златар (вх.№ 232/07.07.2016 г.); публикувана е обява във в-к „Шуменска заря“ от 08.07.2016 г. с посочено място за достъпа до информацията и за изразяване на писмени становища и мнения. С писмо, вх.№ 3766/12.08.2016 г. Кметство с. Златар уведомява, че за информацията по приложение № 2 е поставено съобщение на информационното табло в сградата на кметството за изразяване на становища от заинтересованите лица, за което е съставен констативен протокол от оправомощените за целта длъжностни лица; информацията е оповестена за период от 08.07.2016 г. до 21.07.2016 г.; няма постъпили становища/ възражения/ мнения и др. от заинтересованите лица/ организации. С писмо изх. № 5794/08.08.2016 г. Община Велики Преслав информира, че за информацията е поставено съобщение на интернет страницата на Общината www.velikipreslav.bg и на информационното табло в сградата на общината, Център за информация – общественодостъпни места за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, за което е съставен констативен протокол от оправомощените за целта лица; информацията е оповестена за период от 17.07.2016 г. до 01.08.2016 г.; в резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение за изграждане на обект: Бунгала за гости за спортен риболов и съпътстващи дейности в ПИ № 000815 с площ 0,654 дка и НТП: „Храсти“ в землището на с. Златар, общ. Велики Преслав.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ИНЖ. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА
Директор РИОСВ –Шумен

Дата: 19.08.2016 г.

