



РЕШЕНИЕ
№ ШУ-17- ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.62/2015г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.12/2016г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), чл.40, ал.4 във връзка с чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС №201/31.08.2007г., обн. ДВ бр.73/2007г., изм и доп.) и въз основа на критериите по чл.16 от Наредбата за ОС, представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – В Р В и получени становища от Регионална здравна инспекция гр. Шумен и БД Черноморски район гр. Варна

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: Изграждане на обект „Къща за гости“ и обслужващи благоустройствени дейности към „Къща за гости“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
местоположение: къща за гости-поземлен имот с идентификатор 70398.75.9 с площ 3996 м² с НТП: „Изоставена орна земя“, местност „ТУЗЛА БАИР“ по Кадастралната карта на с. Сушина, общ. Върбица;
обслужващи благоустройствени дейности - поземлени имоти с идентификатори 70398.75.9 с площ 3996 м² и 70398.75.1 с площ 1000 м² с НТП: „Нива“, местност „ТУЗЛА БАИР“ по КК на с. Сушина, общ. Върбица

възложител: В Р В
адрес:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано със строителство на къща за гости и обслужващи благоустройствени дейности след провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделската земя-нива и изоставена орна земя в „къща за гости“. Предвиденото застрояване ще се извърши в два имота, намиращи се в близост - в ПИ с идентификатор 70398.75.9 с площ 3996 м² ще се изгради къща за гости с благоустройствени обслужващи дейности, а в ПИ с идентификатор 70398.75.1 с площ 1000 м² по КК на с. Сушина се предвижда паркинг за гости. Имотите са собственост на инвеститора. В имота с по-голяма площ ще се изгради къща за гости с РЗП 250м² на два етажа, като застрояването ще бъде до 8 м. Ще се осигури база за почивка с 20 легломеста, оборудвана кухня за самостоятелно приготвяне на храна от почиващите, трапезария, дневна, спални, санитарни възли, помещение за игри и фитнес, складове и помещения за



обслужващ персонал. Не се предвиждат заведения за обществено хранене и увеселителни заведения. Къщата ще се ползва сезонно – през летния сезон и почивните дни. Разположена в близост до яз. Тича и гр. Велики Преслав, би осигурила условия за почивка съчетана с културен и риболовен туризъм. В рамките на имота ще се обособи спортна площадка с площ 200 м², ще има навес-барбекю, кът за деца, подходящо озеленяване на пространството около къщата, алеи с пейки и ограда. В по-малкият имот е предвиден паркинг с тревна fuga за 10 коли на почиващите. Ел. захранването на имота, в който ще се изгради Къщата за гости ще се осъществи чрез изграждане на ново МТТ до съществуващ ЖР стълб 199/9/ ВЕЛ „Виница“/, на което ще се монтира и ел. табло за мерене. Имотът с Къщата за гости ще се водоснабди от водопроводна мрежа на с. Сушина чрез изграждане на нова водопроводна връзка. Трасето на водопроводната мрежа е в обсега на общински път и няма да бъдат засегнати други имоти. Дъждовните води ще се оттичат разсредоточено, следвайки естественият наклон на терена. Отпадъчните води от къщата ще се заустват във водопълтен черпателен резервоар с обем до 10 м³, който ще се изчерпва по договор с ПСОВ Велики Преслав или ГПСОВ Шумен. За събиране на битовите отпадъци по време на експлоатация на Къщата за гости е предвидено поставяне на метални контейнери, които ще се извозват след сключен договор със сметопочистваща фирма.

Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда, имотите граничат със съществуващ полски път. Ще се изгради пътен подход към имотите и вътрешна пътна инфраструктура-алеи в имота с къщата за гости.

Поземлени имоти с идентификатори 70398.75.9 и 70398.75.1 по Кадастралната карта на с. Сушина, общ. Върбица, предмет на разглеждане не попадат в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.). Имотите, предмет на разглеждане попадат в защитена зона /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) BG 0002029 „Котленска планина“ за опазване на дивите птици. ЗЗ BG 0002029 „Котленска планина“ е обявена със Заповед № РД-910/ 11.12.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 15/ 24.02.2009 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-72/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013 г. На основание чл.12, ал.1 и 2 от Наредбата за ОС е извършена проверка за допустимостта на ИП спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираните по-горе заповеди, касаещи защитената зона, при която е установено, че инвестиционното предложение /ИП/ е допустимо спрямо наложените режими.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация, и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, и критериите по чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на обект „Къща за гости“ в Поземлен имот с идентификатор 70398.75.9 по Кадастралната карта на с. Сушина (с площ на имота 3996 м² и Начин на трайно ползване: „Изоставена орна земя“) и обслужващи благоустройствени дейности към „Къща за гости“ в Поземлен имот с идентификатор 70398.75.1 по Кадастралната карта на с. Сушина, общ. Върбица (с площ на имота 1000 м² и Начин на трайно ползване: „Нива“), няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Дейността попада към т.12в) от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС „Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи



дейности (невключени в приложение №1)“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. За реализация на инвестиционното намерение ще се изгради Къща за гости и обслужващи благоустройствени дейности - спортна площадка, кът за деца, навес-барбекю, подходящо озеленяване на пространството около къщата, алеи с пейки и паркинг за автомобилите на почиващите, с които не се очаква отрицателно въздействие върху 33 BG 0002029 „Котленска планина“.
2. Предвижда се монолитно строителството на Къщата за гости с РЗП 250м² на два етажа, като застрояването ще бъде до 8 м. с 20 легломеста, оборудвана кухня за самостоятелно приготвяне на храна от почиващите, трапезария, дневна, спални, санитарни възли, помещение за игри и фитнес, складове и помещения за обслужващ персонал.
3. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура. Достъпът ще се осъществи чрез съществуващ полски път, граничещ с имотите, което не е предпоставка за увреждане на природни местообитания и загуба на площ от природни местообитания, предмет на опазване в 33.
4. По време на строителството на обекта не се предвижда заемане на допълнителни площи за временни дейности. Строителните дейности ще се извършват в границите на имотите, предмет на инвестиционното намерение, което няма да доведе до увреждане на природни местообитания, предмет на опазване в 33 BG 0002029 „Котленска планина“.
5. По време на строителството генерираните строителни отпадъци, ще се транспортират до определено от общината място. Земните маси ще се използват за рекултивация на терена, като хумусния слой ще се отдели и впоследствие ще се използва за площите, предвидени за озеленяване.
6. По време на строителството и експлоатацията смесените битови отпадъци ще се събират в метален контейнер и ще се извозват от сметопочистваща фирма след сключен договор.
7. Отпадъчните води, генерирани от обекта ще се пречистват през пречиствателно съоръжение и ще се заустват във водоупътен черпателен резервоар с обем до 10 м³ и със специализиран автомобил ще се транспортират до пречиствателна станция за отпадъчни води след сключен договор.
8. За ограничаване замърсяването на компонентите на околната среда по време на строителните дейности и при експлоатацията на Къщата за гости ще се спазват предвидените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда и дискомфорт за населението.
9. При спазване на правилата по безопасност и охрана на труда от работещите на обекта за тази дейност, ползване на лични предпазни средства и провеждане на инструктаж на работещите на обекта не се очаква риск от инциденти по време на реализацията на инвестиционното предложение

П. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Терените, предмет на инвестиционното предложение са поземлени имоти с идентификатори 70398.75.9 с площ 3996 м² и НТП: „Изоставена орна земя“, местност „ТУЗЛА БАИР“ по Кадастралната карта на с. Сушина, общ. Върбица и 70398.75.1 с площ 1000 м² с НТП: „Нива“, местност „ТУЗЛА БАИР“ по КК на с. Сушина, общ. Върбица, собственост на възложителя. В тази връзка общата площ на ИИ няма да доведе до фрагментация на природни местообитания, трансформация на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ ВГ 0002029 „Котленска планина“, както и до нарушаване кохерентността и последователността на зоната.
2. С Решение № 9 от Протокол № 6/02.03.2016г. на заседание на Общински съвет Върбица се разрешава да се изработи проект за ПУП-План за застрояване в обхват ПИ 70398.75.9 в землището на с. Сушина, общ. Върбица. С проекта да се определи предназначението на имота-за обществено обслужващи дейности, с конкретно предназначение на имота-«къщи за гости». Проектът да бъде придружен от необходимите специализирани план-схеми и парцеларни планове по отношение на транспортния достъп и необходимата техническа инфраструктура.
3. С Решение № 10 от Протокол № 6/02.03.2016г. на заседание на Общински съвет Върбица се разрешава да се изработи проект за ПУП-План за застрояване в обхват ПИ 70398.75.1 в землището на с. Сушина, общ. Върбица. С проекта да се определи предназначението на имота - за обществено обслужващи дейности, с конкретно предназначение на имота-«къщи за гости». Проектът да бъде придружен от необходимите специализирани план-схеми и парцеларни планове по отношение на транспортния достъп и необходимата техническа инфраструктура.
4. Съгласно становище изх.№ ЗК-1019/22.06.2016г. на РЗИ гр. Шумен по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, реализацията на инвестиционното предложение не крие риск от негативни въздействия върху здравето на населението при условие, че бъдат спазени забраните и ограниченията посочени в Приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатация на санитарно-охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди (ДВ бр. 88/2000г.).
5. Съгласно Становище на „В и К-Шумен“ ООД изх. № 1401/19.05.2016г. поземленият имот с идентификатор 70398.75.9 по КК на с. Сушина, общ. Върбица попада в санитарно-охранителна зона /пояс 2/ на язовир Тича. Необходимо е да се спазват всички изисквания на закона, нормативни актове свързани с това и Заповед № РД-850/22.12.2015г. на Министъра на околната среда и водите за определяне на СОЗ на язовир Тича. Имотът може да бъде присъединен от вътрешната водопроводна мрежа на с. Сушина/ ул. Преслав с водопровод с диаметър ф 80 АЦ само при положително становище на БДЧР-Варна. В района на имота няма изградена канализационна мрежа експлоатирана от „В и К-Шумен“ ООД.
6. Мотивираната оценка за значителното въздействие върху водите и водните екосистеми на БДЧР гр. Варна се изразява в Становище изх. №05-11-13/(5),

№05-11-14/(4) от 28.04.2016г.: Инвестиционното намерение е допустимо спрямо ПУРБ. Реализирането му няма да окаже значително въздействие върху водите и водните екосистеми при условие, че се спазват нормативните изисквания по отношение изискванията на Закона за водите, посочени в т. II. от становището и не се допуска замърсяване на водите и влошаване на състоянието на водните тела.

7. Съгласно предварително Становище на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД изх. № Ш16-130/04.04.2016г., захранването на обекта може да се осъществи след изграждане на ново МТТ до съществуващ ЖБ стълб № 199/9 /ВЕЛД „Виница“, на което ще се монтира и табло мерене.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. При реализиране на инвестиционното намерение не се налага временно ограничаване ползването на съседни имоти, тъй като при изграждане на водопроводната мрежа и ел. захранването на имота трасетата засягат само общински път, което няма да доведе до загуба на площ на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG 0002029 „Котленска планина“.
2. Строително-монтажните дейности по изграждане на къщата за гости и обслужващите благоустройствени дейности няма да доведе до нарушаване ползването на съседните имоти и няма да излиза с влиянието си извън границите на имотите, с което природни местообитания, предмет на опазване в цитираната ЗЗ няма да бъдат увредени.
3. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Не се очаква кумулативно въздействие върху елементите на околната среда в резултат бъдещата дейност в имота, продължителността на въздействието се очаква да е дълготрайна, с ниска степен на въздействие.
2. Въздействията по време на строителството върху атмосферния въздух от отделяне на прах и газове от МПС и строителната техника при извършване на изкопните и строително - монтажните дейности ще бъдат локални, краткотрайни, без кумулативен ефект в рамките на имотите.
3. Няма вероятност ИП да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, трансформация на природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG 0002029 „Котленска планина“, както и до нарушаване кохерентността и последователността на зоната.
4. Териториалният обхват на въздействие в резултат реализацията на инвестиционното предложение е ограничен в рамките на имотите и няма да има трансграничен характер на въздействие при реализацията му и след това.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено с обява от 29.03.2016г. за инвестиционното си предложение кмста на Община Върбица, кмста на с. Сушина и заинтересованото население, като е поставил информация за инвестиционното си предложение на информационните табла на Община Върбица и с. Сушина.



2. Възложителят, съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС е предоставил информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС на кмета на Община Върбица /вх.№ 94-В-62/30.05.2016г./, кмета на с. Сушина /вх. № 1/30.05.2016г./ и е поставил обява с посочено място за обществен достъп до Информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС във вестник „Шуменска заря“ от 30.05.2016г. с посочени места за изразяване на становища от заинтересуваните лица.

3. Община Върбица информира РИОСВ гр. Шумен с писмо изх. № 32-00-130/22.06.2016г. за постъпила информация по Приложение № 2 и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и информационното табло в сградата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересуваните лица. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища и възражения от заинтересуваните лица и организации.

4. Кметство Сушина информира РИОСВ гр. Шумен с писмо изх. № 14/ 16.06.2016г. за постъпила информация по Приложение № 2 и поставяне на съобщение на интернет страницата на община Върбица и информационното табло в сградата на кметството за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересуваните лица. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища и възражения от заинтересуваните лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на обект „Къща за гости“ и обслужващи благоустройствени дейности към „Къща за гости“ в поземлени имоти с идентификатори 70398.75.9 с площ 3996 м² с НТП: „Изоставена орна земя“ и 70398.75.1 с площ 1000 м² с НТП: „Нива“ местност „ТУЗЛА БАИР“ по Кадастралната карта на с. Сушина, общ. Върбица и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четиринадесет/ дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното намерение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересуваните лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

инж. ЕВЕЛИНА ШИШМАН
Директор РИОСВ –Шумен

Дата: 06.07.2016г.