



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ-14 - ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.101/2015г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/, представена писмена документация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС от възложителя ЕТ « Д Д Р и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Изграждане на обект „Къща за гости“ и съпътстващите дейности в ПИ с идентификатор 58222.211.2 по КК на гр. Велики Преслав с площ 5990 кв.м. и НТП: „Нива“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: ПИ с идентификатор 58222.211.2 по КК на гр. Велики Преслав с площ 5990 кв.м., НТП: „Нива“

възложител: ЕТ „Д Д Р

адрес:)

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обект „Къща за гости“ и съпътстващи дейности в ПИ с идентификатор 58222.211.2 по КК на гр. Велики Преслав. Имотът е с площ 5990 кв.м., НТП: „Нива“ и е собственост на възложителя по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 27.08.2015 г. С Решение № 35 по протокол № 3/ 22.12.2015 г. Общински съвет Велики Преслав одобрява задание за изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 58222.211.2 по КК на гр. Велики Преслав и при необходимост ПУП-ПП на техническата инфраструктура с цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди- за „Обществено обслужване“- Оод, с конкретно предназначение „Къща за гости“; разрешава изработването на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за техническата инфраструктура по одобреното задание. Предвижда се къщата за гости да е с РЗП 300 кв.м, застрояване до 8 м , изграждане на спортна площадка - 200 кв. м., детски кът, алеи, ограда. Къщата за гости ще се използва сезонно – през летния сезон и в неработни дни – 20



легломеста. Не са предвидени заведения за хранене и увеселителни заведения. Ще има оборудвана кухня в която всеки ще може са си приготви храна. Ще има дневна, спални и санитарни възли. Стаите ще бъдат обзаведени и оборудвани с всичко необходимо-хладилник, телевизор, легла. Предвижда се богато озеленяване на цялото пространство около къщата и алеи с пейки за отпих. Къщата за гости ще се ограда. Предвижда се паркинг за шест коли. Летуващите ще бъдат настанявани от собственика. Постройката ще бъде монолитна. Електрозахранването ще се осъществи след полагането на подземен кабел от съществуващ ЖР стълб №20.21 / ВЕЛ „Карьера“ и изграждането на ел.табло съгласно Договор от 18.03.2016 г. с ЕТ „Дейзи- Десислава Стоянова“, с който се урежда правото на преминаване на захранващия кабел през имота на фирмата.

Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от магистралния водопровод от стоманен водопровод с диаметър Ф 1000 от съществуваща водомерна шахта на информационен център, като се проектира и изгради водопровод до границата на имота. Водомерната шахта ще се разположи непосредствено след водовземането от водопровод Ф 1000. Съгласно Становище на „Водоснабдяване и канализация- Шумен“ ООД с изх. № 287/02.02.2016 г. водата, която ще се ползва е с непитейни качества. По тази причина по информация от възложителя се предвижда да бъде изградено съоръжение, което да намали напорното налягане на пристигащата вода от магистралния водопровод и едновременно водата да бъде обработена с нужните препарати, за да стане годна за пиене. До изграждането на това съоръжение обектът ще се снабдява с трапезна или минерална вода за питейни потребности. Поддържането ще се извършва от малък на брой хора - собственикът и семейството му. Ще се ползват обществена пералня и услугите на външни фирми за ел. и ВиК услуги. Паркингът ще бъде асфалтиран и само за гости на къщата. Нова пътна инфраструктура няма да се изгражда, тъй като до имота има път. Такава ще бъде изградена само в самия имот и подхода към него-вътрешна пътна инфраструктура – алеи. В близост до имота няма изградена канализационна мрежа. Отпадъчните води от къщата ще се отвеждат във водоплътен, антикорозионен и черпателен резервоар до 20 куб.м, който ще се изчерпва по договор с ПСОВ. Ще се прилагат разпоредбите на чл.46 ал.4 от Закона за водите. Предаването на отпадъчните води ще бъде документирано. Инвестиционното намерение включва следното строителство: основно застрояване-монолитни къща за гости; малък паркинг; ВиК и ел.захранване; пътен подход и ограда; асфалтиране на вътрешна пътна инфраструктура; озеленяване; спортна площадка; алеи. Строителството ще бъде монолитно и ще се извършва по традиционен начин, на един етап като бъдат спазени всички изисквания на Българското законодателство. По време на строителството ще се използват обичайните строителни материали, които ще отговарят на българския стандарт и европейските норми. Линейното строителство обхваща изграждането на ел.кабел и полагане на водопровод. За новото електропроводно отклонение ще се извършат изкопни работи с дълбочина до 1 м. и изграждане на ел.табло.

За осъществяване на инвестиционното намерение единствения природен ресурс използван по време на строителство и експлоатация на обекта е водата, която ще се използва само за питейно-битови нужди на работниците и пребиваващите в къщата. Бетонът, варови, циментови разтвори ще се доставят готови от бетонов възел. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с генериране на отпадъци по време на строителство и експлоатация, които ще се съхраняват и третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.

Поземлен имот с идентификатор 58222.211.2 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г.,



доп. и изм.). Най-близко разположените ЗЗ са BG 0000501 „Голяма Камчия“, BG 0000178 „Тича“ и BG 0000421 „Преславска планина“, **намиращи се в непосредствена близост** до имота. Зоните са определени за опазване на природните местообитания, включени са в списъка от ЗЗ, приет с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.) и към момента **не са обявени** със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочените по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на обект „Къща за гости“ и съпътстващите дейности в Поземлен имот с идентификатор 58222.211.2 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав с площ 5990 кв.м. и Начин на трайно ползване: „Нива“, няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

Дейността попада към т.12в) „Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение № 1)“ от Приложение 2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното намерение предвижда изграждане на обект „Къща за гости“ и съпътстващите дейности в ПИ с площ 5990 кв.м. и НТП: „Нива“ в землището на гр. Велики Преслав, което не е предпоставка за засягане на ЗЗ BG 0000501 „Голяма Камчия“, BG 0000178 „Тича“ и BG 0000421 „Преславска планина“.
2. Предвижда се къщата за гости да е с РЗП 300 кв.м, застрояване до 8 м, изграждане на спортна площадка - 200 кв. м, детски кът, алеи, ограда и паркинг за шест коли за гости на къщата.
3. Предвижда се къщата за гости да се използва сезонно – през летния сезон и в неработни дни – 20 легломеста. Ще има дневна, спални и санитарни възли, оборудвана кухня за приготвяне на храна. Не са предвидени заведения за хранене и увеселителни заведения.
4. Инвестиционното намерение е свързано с извършване на строителни дейности, включващи: основно застрояване-монолитни къща за гости; малък паркинг; ВиК и ел.захранване; пътен подход и ограда; асфалтиране на вътрешна пътна инфраструктура; озеленяване; спортна площадка; алеи като се използват обичайните строителни материали, отговарящи на българския стандарт и европейските норми.
5. Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, тъй като до имота има път, което няма да доведе до засягане на ЗЗ BG 0000501 „Голяма Камчия“, BG 0000178 „Тича“ и BG 0000421 „Преславска планина“.
6. Предвижда се електрозахранването да се осъществи след полагането на подземен кабел от съществуващ ЖР стълб №20.21 / ВЕЛ „Кариера“ и



- изграждането на ел.табло съгласно Договор с ЕТ „Дейзи- Десислава Стоянова“, с който се урежда правото на преминаване на захранващия кабел през имота на фирмата.
7. Инвестиционното намерение предвижда водоснабдяването на обекта да се осъществи от магистралния водопровод от стоманен водопровод с диаметър Ф 1000 от съществуваща водомерна шахта на информационен център, като се проектира и изгради водопровод до границата на имота. До изграждане на съоръжение, което да намали напорното налягане на пристигащата вода от магистралния водопровод и обработване на водата с нужните препарати, за да стане годна за пиене се предвижда обектът да се снабдява с трапезна или минерална вода за питейни потребности по информация от възложителя.
 8. Предвижда се отпадъчните води от къщата да се отвеждат във водоплътен, антикорозионен и черпателен резервоар до 20 куб.м, който ще се изчерпва по договор с ПСОВ като предаването на отпадъчните води бъде документирано.
 9. Генерираните отпадъци по време на строителството и по време на експлоатацията на обекта, класифицирани с код и наименование съгласно Наредба № 2 от 23.07.2014 г. за класификация на отпадъците ще се съхраняват и третираят съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
 10. Не се предполага възникване на дискомфорт на околната среда в резултат на дейностите по реализиране на инвестиционното предложение при прилагане на описаните мерки, предвидени да намалят отрицателните въздействия върху околната среда.
 11. Не се очаква повишен риск от инциденти по време на реализация на инвестиционното предложение при осигуряване на работниците с необходимите индивидуални средства за защита и провеждане на редовен инструктаж. По информация от възложителя мерките за предотвратяване на възможните рискове от инциденти ще бъдат разработени с изготвяне на аварийен план.
- II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:**
1. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е с идентификатор 58222.211.2 по КК на с. гр. Велики Преслав, собственост на възложителя по силата на Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 27.08.2015 г.
 2. С Решение № 35 по протокол № 3/ 22.12.2015 г. Общински съвет Велики Преслав одобрява задание за изработване на ПУП-ПЗ за имот с идентификатор 58222.211.2 по КК на гр. Велики Преслав и при необходимост ПУП-ПП на техническата инфраструктура с цел смяна предназначението на земеделска земя за неземеделски нужди- за „Обществено обслужване“- Оод, с конкретно предназначение „Къща за гости“; разрешава изработването на ПУП-ПЗ и ПУП-ПП за техническата инфраструктура по одобреното задание.
 3. Не се очаква инвестиционното предложение да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот, предвид информацията, че всички дейности ще се осъществяват единствено и само в границите на имота, с което посочените по- горе 33 няма да бъдат засегнати.
 4. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже влияние върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси, предвид информацията, че ще се използва вода само за питейно- битови нужди и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за населеното място и че



строителството ще се извършва обичайните строителни материали, отговарящи на българския стандарт и европейските норми.

5. Съгласно Становище изх.№3К-866/20.05.2016 г. на РЗИ гр. Шумен в близост няма обекти, подлежащи на здравна защита; инвестиционното предложение не попада в границите на санитарно-охранителна зона за питейно-битово водоснабдяване, няма източници на шум и/или вибрации и електромагнитни полета, поради което няма необходимост от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
2. ИП не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение не се очаква да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, трайно безпокойство на видове, време за възстановяване на засегнатата популация.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху атмосферния въздух в района, тъй като по информация от възложителя се предвижда за отопление да се използва ел. енергия.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже въздействие върху качеството на водите в района при отвеждане на формираните отпадъчни води във водоплътен, антикорозионен и черпателен резервоар с необходимия капацитет, който да се изчерпва по договор с ГПСОВ.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже въздействие върху почвата, предвид информацията, че една част от изкопаните земни маси ще бъдат върнати обратно като насип в изкопите, излишните земни маси ще се използват за благоустройствени мероприятия.
5. По време на строителството се очаква пряко въздействие върху земеделски земи при монтаж и изтегляне на електропровода. Очакваното въздействие е краткотрайно, временно с период до 48 часа.
6. С реализиране на дейността не се очаква въздействие от различните видове отпадъци и техните местонахождения при тяхното съхранение и третиране съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към същия.
7. Не се очаква реализирането на инвестиционното намерение да има трансгранично въздействие по време на изграждане и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За изясняване на обществения интерес възложителят е предоставил информацията за инвестиционното намерение в Община Велики Преслав за обществен достъп (вх. № 2373/09.05.2016 г.); публикувана е обява във в-к „Шуменска заря“ от 10.05.2016 г. с посочено място за изразяване на мнения – Община Велики Преслав, РИОСВ гр. Шумен и на адреса на възложителя. С писмо изх. № 2636/30.05.2016 г. Община Велики Преслав информира, че за



информацията е поставено съобщение на интернет страницата на Общината www.velikipreslav.bg и на информационното табло в сградата на общината, Център за информация – общественодостъпни места за достъп до информацията и за изразяване на становища от заинтересованите лица, за което е съставен констативен протокол от оправомощените за целта лица; информацията е оповестена за период от 11.05.2016 г. до 27.05.2016 г. вкл. В резултат на осигурения 14-дневен обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение няма постъпили становища и възражения от заинтересовани лица и организации. В изпълнение на своите задължения по чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС с писмо, входирано в РИОСВ гр. Шумен с № 2610/30.05.2016 г. възложителят уведомява, че по публикуваната обява във в-к „Шуменска заря“ от 10.05.2016 г. не са постъпили отзиви по инвестиционното предложение.

Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на обект „Къща за гости“ и съпътстващите дейности в ПИ с идентификатор 58222.211.2 по КК на гр. Велики Преслав с площ 5990 кв.м. и НТП: „Нива“.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някоя от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настаняване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ИНЖ. ЕВЕЛИНА ШИШМАН
Директор РИОСВ –Шумен

Дата: 15.06.2016 г.



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv-shn@icon.bg www.riosv.icon.bg