



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ- 10- ПР/2016 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и чл.16 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – „Дъчмед Диализа България-Диализен център Шумен“ ООД, гр. Шумен, ул. „Харалан Ангелов“ № 10, вх. Б, ет. 3, ап. 14 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр.Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Смяна предназначението на съществуваща сграда-магазин в център по хемодиализа с идентификатор 83510.661.101.3 по КК на гр. Шумен“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.661.101 по КК на гр. Шумен с площ 708 м², сградата с идентификатор 83510.661.101.3 по КК на гр. Шумен с предназначение «Сграда за търговия»

възложител: „Дъчмед Диализа България-Диализен център Шумен“ ООД, ЕИК: 203784538

седалище: гр. Шумен, ул. „Харалан Ангелов“ № 10, вх. Б, ет. 3, ап. 14

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на съществуваща сграда с предназначение «Сграда за търговия» в център за хемодиализа. Ще се реализира в поземлен имот с идентификатор 83510.661.101 по КК на гр. Шумен с площ 708 м², нает с договор за наем от «Хранителни стоки-Шумен» АД на 25.01.2016г. за срок от 10 години. Имотът ще се използва за създаване, оборудване и експлоатация на Диализен център по смисъла на Закона за лечебните заведения и промяната на функционалното му предназначение ще се извърши с писменото съгласие на наемодателя. Сградата с идентификатор 83510.661.101.3 по КК на гр. Шумен е едноетажна, с разгънатата застроена площ е 670 м² и маза 187 м², разположена между ул. «Царевец» и ул. «Л. Димитрова». На изток граничи с обществена градинка с паметник, на запад, където двете улици се съединяват е централният вход на сградата.



Проектирането на центъра за хемодиализа е извършено съгласно всички технологични и здравно-хигиенни изисквания на действащите наредби. При извършване на строително-монтажните дейности ще се изграждат стени от гипсокартон върху метална скара, ще се подмени дограмата, на входовете ще се изградят козирки, настилките на подовите ще отговарят на здравните изисквания, стените ще се боядисат с антибактериална боя. Фасадите на сградата ще се променят, като ще се премахнат металните платформи - рампи и където е необходимо ще се изградят стълби с площадки и парапети. За обекта ще бъдат осигурени необходимите противопожарни средства. Преустройството включва: помещението, в което се влиза от централния вход на сградата ще се обособи като входно фойе с малък бар-бюфет, регистратура и чакалня, обособяване на две зали за диализа-зала с 20 места и «жълта стая» с 4 места с отделни входове, три кабинета, помещение за почивка на персонала с кухненски бокс, санитарни възли, към които ще има малък оперативен склад тип «джоб» за пособия от първа необходимост и уреди, кислородна бутилка на количка, консумативи, аускултатор, склад за биологични и битови отпадъци. Предвидено е сестринският пост да бъде общ, удобен за визуално наблюдение без технически средства и за бърза реакция на медицинския персонал в двете зали. Ще се оборудва с шкаф за спешна помощ и съоръжения с необходимите връзки към целия център за хемодиализа. Ще се обособи помещение «Обратна осмоза», склад за разтвори, място за изпитване на диализен апарат, стая за техника. Предвиден е санитарен възел за инвалиди с монтирана ел. платформа за инвалидни колички на външното стълбище с цел изпълнение на изискванията за достъпна среда. В сутерена са проектирани складове, като връзката с партера ще се осъществява с асансьор и стълбище. На юг по ул. „Лиляна Димитрова“ ще се оформи паркинг за колите, извозващи пациентите с паркоместо за инвалиди и за линейки.

По време на експлоатацията основната дейност в центъра е хемодиализата. При извършване на дейността ще се спазват всички изисквания на Наредба №41 от 24 септември 2009 год. /ДВ.83 бр./20.10.2009 г./ за утвърждаване на медицински стандарт „Диализно лечение“ и Правилник за устройство на дейността на диализните центрове /ДВ 99 бр./11.11.2003 год./. Извършваната хемодиализа ще бъде с продължителност от 4 часа, като се предвиждат по две смени на ден - по 24 /двадесет и четири/ пациенти на смяна, два или три пъти седмично по график. За пациентите са предвидени телевизори, таблети с интернет и слушалки, които може да се ползват по време на процедурата. Пациентите ще се придвижват до центъра за хемодиализа с организиран от центъра транспорт. Предвидено е да работят 12-13 специалиста, от които 7 медицински персонал и 5-6 обслужващ персонал.

Сградата е водоснабдена и ел. захранена, предстои преработка на вътрешната ел. инсталация, за да се захранят болничните легла, хемодиализните апарати, лабораторията, локалното осветление и връзките «сестра-болен» и вътрешната водопроводна инсталация. Отпадъчните битово-фекални води ще се заустват в уличната канализация посредством сградната канализация.

За реализация на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата. Имотът граничи с улица «Царевец» и улица «Лиляна Димитрова».

Инвестиционното предложение /ИП/ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /обн. ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп./.

Поземлен имот с идентификатор 83510.661.101 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен, предмет на разглеждане не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ



бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най- близко разположената 33 е BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания, намираща се на отстояние от посоченият имот. Зоната е включена в списъка от 33, приет с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.) и към момента **не е обявена** със заповеди с паложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, по критериите на чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Смяна предназначението на съществуваща сграда - магазин в център по хемодиализа с идентификатор 83510.661.101.3 в Поземлен имот с идентификатор 83510.661.101 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен“, **няма вероятност** да окаже значително въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Дейността попада към т.10б) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС Инфраструктурни инвестиционни предложения: „За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с преустройство на съществуваща едноетажна сграда-магазин с РЗП 670 м² и маза 187 м² в център по хемодиализа, като ще се обособят входно фоайе с малък бар-бюфет, регистратура, чакалня за пациенти, две зали за диализа, три кабинета, санитарни възли, аусгус, складови помещения и др., което няма да доведе до засягане на защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“.
2. Строително-монтажните дейности ще се състоят в изграждане на преградни стени от гипсокартон върху метална скара, преработване на вътрешните водопроводна и електрическа инсталации за хранване на консуматорите, подмяна на догрмата, обособяване на складови помещения, фасадите ще се променят, санитарен възел за инвалиди с монтирана ел. платформа за инвалидни колички на външното стълбище.
3. Природният ресурс, който ще се използва при реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение ще бъде вода от водопроводната мрежа за питейно-битови нужди, работа в центъра, като за хемодиализата, специално ще бъде обработена с обратна осмоза.
4. Образуваните строителни отпадъци при строително-монтажните дейности ще се събират в контейнери и извозват на определено от община Шумен място. Предвижда се обособяване на отделни помещения за съхранение на опасни и неопасни отпадъци до предаването им за последващо третиране на лицензирани фирми, притежаващи документ по чл.35 от Закона за управление на отпадъците на база сключен договор.
5. По време на преустройството и експлоатацията на центъра по хемодиализа генерираните битови отпадъци ще се събират в контейнери и извозват, чрез създадената система за организирано сметосъбиране и сметоизвозване в Община Шумен.



6. Сградата е ел. захранена и водоснабдена. При реализиране на инвестиционното предложение ще се преработят съществуващите водопроводна и ел.инсталации, за да бъдат захранени медицинската апаратура, болничните легла, лабораторията и кабинетите, което няма да доведе до засягане на най-близко разположената ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“.
7. Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се заустват в уличната канализация посредством сградната канализация .
8. При спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти по време на реализацията на инвестиционното предложение. При експлоатацията на диализния център е необходим инструктаж на работещият персонал, осигуряване на лични предпазни средства за индивидуална защита.
9. При спазване на мерките за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда по време на реализацията и експлоатацията на центъра за хемодиализа не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда и дискомфорт за населението.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши в поземлен имот с идентификатор 83510.661.101 по КК на гр. Шумен с площ 708 м², с изградена сграда с идентификатор 83510.661.101.3 с РЗП 670 м² и предназначение «Сграда за търговия», нает с догор под наем от «Хранителни стоки-Шумен» АД на 25.01.2016г., намиращ се на отстояние от ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“.
2. Съгласно становище изх. № ЗК-684/15.04.2016г. на РЗИ-Шумен по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве, реализирането на инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно въздействие върху здравето на населението в гр. Шумен.
3. В близост до площадката за инвестиционно намерение няма регистрирани паметници на културата и санитарно охранителни зони на водоизточници, които могат да бъдат засегнати от преустройството на сградата и експлоатацията на центъра за хемодиализа.
4. За реализацията на инвестиционното предложение не е необходимо изграждане на нова пътна инфраструктура или промяна на съществуващата, имотът граничи с улица «Царевец» и улица «Лиляна Димитрова», което не е предпоставка за засягане на цитираната по-горе защитена зона.
5. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие.
2. Преустройството на сградата няма да доведе до нарушаване ползването на съседните имоти-улици и обществена градинка и не се налага специалното им приспособяване.



IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видове, време за възстановяване на засегнатата популация.
2. Въздействията по време на строително-монтажните дейности ще бъдат краткотрайни и временни в границите на имота и без влияние върху съседните имоти.
3. При спазване на предвидените мерки за недопускане на замърсяване на прилежащите терени по време на строително-монтажните дейности, преустройството на сградата няма да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда в района на инвестиционното предложение.
4. Предвид спецификата на дейността при експлоатацията на обекта не се очакват лъчения, вибрации, радиация, шум над допустимите граници.
5. Местоположението на предвидения за реализация обект не предполага трансгранично въздействие както по време на строително-монтажните дейности, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кмета на Община Шумен /вх.№ 94-X-60/31.03.2016г./.

2. Възложителят е предоставил информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от същата наредба на кмета на Община Шумен /вх.№ 94-X-70/14.04.2016г./ и е публикувал съобщение за достъпа до информацията за заинтересованите лица във вестник „Шуменска заря“ на 24 март 2016г. с посочено място за изразяване на становища по инвестиционното предложение.

3. Община Шумен информира РИОСВ гр. Шумен с писмо изх. № 94-X-70/04.05.2016г. за постъпила информация по Приложение № 2 и поставяне на съобщение на интернет страницата на общината и информационното табло в сградата на общината за достъпа до информацията и изразяване на становища от заинтересованите лица, за което е представен констативен протокол. В резултат на осигуреният 14-дневен достъп до информацията по Приложение № 2 за инвестиционното предложение няма постъпили становища и възражения от заинтересованите лица и организации.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение: „Смяна предназначението на съществуваща сграда-магазин в център по хемодиализа с идентификатор 83510.661.101.3” в поземлен имот с идентификатор 83510.661.101 по КК на гр. Шумен с площ 708 м² по КК на гр. Шумен и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.



При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното намерение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

инж. ЕВЕЛИНА ШИШМАНОВА
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 05.05.2016 г.