



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 09- ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.32/2012г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (обн. ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.94/2012г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с чл.3 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/* (обн. ДВ бр.73/ 2007г., изм и доп.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – И. М. Ю. , гр. Търговище и получени становища на Регионална здравна инспекция гр. Търговище и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район гр.Варна

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** Изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 12-13 м и водовземане до 10 м³ на денонощие за собствени нужди във връзка с допускане изработване на ПУП-ПЗ на ПИ 73626.156.276 по Кадастралната карта на гр. Търговище, с който за имота се отрежда ново предназначение „За жилищно застрояване”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: поземлен имот с идентификатор 73626.156.276 по Кадастралната карта на гр. Търговище с площ 0,765 м², НТП: „Друг вид нива”, местност „Драка Б”

възложител: И. М. Ю.

адрес: гр. Търговище

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение е свързано с изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот 73626.156.276 по Кадастралната карта на гр. Търговище, с който за имота ще се отреди ново предназначение „За жилищно застрояване” и ще се изградят едноетажна жилищна сграда с площ 130 м² за собствени нужди и водовземно съоръжение-тръбен кладенец. Имотът е с площ 765 м², собственост на възложителя. Кладенецът ще бъде с дълбочина 12-13 м и водовземане до 10 м³ на денонощие. Единственият начин за водоснабдяване на имота за битови нужди в имота е чрез изграждане на кладенец, в близост няма съществуващ водоизточник. Ще се извърши вертикално сондиране с кофа-свредел, след което ще се поставят бетонни пръстени и ще се направи затръбна обсипка/ трампаж. Кладенецът ще се оборудва със сондажна помпа с дебит, който не надвишава дебита на



сондажа и ще се обезопаси със заключващ се метален капак. Строителните материали ще се доставят на обекта като готови стрителни смеси и елемент. Организацията по изграждането и временните дейности по време на строителството ще се развиват изцяло върху имота. При строителството хумусът ще бъде отиет и съхранен, за да се вложи при благоустрояване на имота. Изкопаните земни маси ще се депонират и съхраняват на определени за това площадки. Останали количества от инертни материали - стандартна баластра ще бъде вложена при моделиране на терена на имота. При извършване на строителните дейности ще се доставя питейна вода за работещите в бутилки или с воденоска. Отпадъчните битово-фекални води ще се събират в предвидената на строителната площадка химическа тоалетна, която ще се извозва до най-близката съществуваща канализационна мрежа. За отпадъчните битови води се предвижда изграждане на водоупътна изгребна яма в имота с капацитет 10 м³, която ще се почиства на два месеца веднъж. Електрозахранването на имота ще се извърши от МТП „УО“ (Улично осветление), намиращ се на около 150 м от имота, посредством силов кабел СВТ, положен свободно в изкоп 0,4/0,8 м, като трасето на електрозахранващия кабел ще преминава само през общински имоти. Имотът граничи с път на югоизток, свързващ гр. Търговище с път Е 772 и промяна на пътната инфраструктура не се налага.

Инвестиционното предложение /ИП/ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /обн. ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп./.

ИП не попада в защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената защитена зона е BG 0000421 „Преславска планина“ (включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение на Министерски съвет № 122/ 02.03.2007 г., обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), намираща се на отстояние от имота, предмет на разглеждане. Зоната е определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и към момента не е обявена със заповед с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, по критериите на чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на ИП „Изграждане на кладенец с дълбочина 12-13 м и водовземане до 10 м³ на денонощие за собствени нужди във връзка с допускане изработване на ПУП-ПЗ на ПИ73626.156.276 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище, с който за имота се отрежда ново предназначение „За жилищно застрояване“, **няма вероятност** да окаже значително въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000.

Инвестиционното предложение „Изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 12-13 м и водовземане до 10 м³ на денонощие за собствени нужди във връзка с допускане изработване на ПУП-ПЗ на ПИ73626.156.276 по Кадастралната карта на гр. Търговище, с който за имота се отрежда ново предназначение „За жилищно застрояване“, попада към т.2г) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС „Дълбоки сондажи, в т. ч. за водоснабдяване“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други



9700, гр.Шумен, ул. "Съединение" №71, ет.3
Тел: (+35954) 856-501, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv-shn@icon.bg <http://www.riosv.icon.bg>

предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение /ИП/ е свързано с изработване на ПУП-ПЗ на ПИ 73626.156.276 по Кадастралната карта на гр. Търговище, с който за имота ще се отреди ново предназначение „За жилищно застрояване” и ще се изгради едноетажна жилищна сграда с площ 130 м² за собствени нужди и водовземно съоръжение-тръбен кладенец.
2. Предвижда се водовземното съоръжение да се изгради чрез вертикално сондиране с кофа-свредел, поставяне на бетонни пръстени и направа на задтръбна обсипка. След изграждането му ще се оборудва със сондажна помпа и обезопаси със заключващ се метален капак.
3. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна и техническа инфраструктура, имотът граничи с път свързващ гр. Търговище с европейски път Е 772, обхващащ двете построени части от магистрала Хемус, между София и Варна, което няма да доведе до засягане на ЗЗ от Националната екологична мрежа, съгласно ЗБР.
4. При реализацията на инвестиционното предложение не се налага използването на допълнителни площи за временни дейности, имотът е с достатъчни размери, което няма да доведе до засягане на най- близко разположената ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина”.
5. При изграждането и експлоатацията на тръбния кладенец ще се използват подземна вода, инертни материали-баластра, готови строителни смеси и ел. енергия, което няма да доведе до засягане на ЗЗ.
6. Хумусният слой ще се отделя от земните маси и съхранява, за да се вложи при благоустрояване на имота.
7. Отпадъците, които ще се генерират по време на строителството са основно земни маси и инертни материали - стандартна баластра, които ще бъдат вложени при моделиране на терена, строителните отпадъци ще се депонират след съгласуване с Общинска администрация за мястото и маршрута за депониране на строителните отпадъци. По време на експлоатацията ще се образуват битови отпадъци, които ще се събират разделно.
8. Отпадъчните битово-фекални води по време на строителството ще се събират в предвидена на строителната площадка химическа тоалетна, която ще се извозва до най-близката съществуваща канализационна мрежа. За отпадъчните битови води при експлоатацията се предвижда изграждане на водоплътна изгребна яма в имота с капацитет 10 м³, която ще се почиства на два месеца веднъж.
9. Съгласно предварително становище за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа изх.№Т15-0001от 07.01.2015г. на ЕНЕРГО-ПРОМрежи АД, гр. Варна електрозахранването на бъдещият обект може да се извърши от МТП „УО” (Улично осветление), намиращ се на около 150 м от имота, което няма да доведе до засягане на ЗЗ.
10. Качественото извършване на строителните работи и спазване на законовите изисквания при реализация на инвестиционното предложение не се очаква да доведе до замърсяване и дискомфорт на околната среда.
11. В периода на строително-монтажните дейности и по време на експлоатацията при спазване на правилата за здравословни и безопасни условия на труд се предвижда да се сведе до минимум риска от инциденти.



II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Теренът, предмет на инвестиционното намерение е поземлен имот с идентификатор 73626.156.276 по Кадастралната карта на гр. Търговище с площ 0,765 м², НТП: „Друг вид нива“, местност „Драка Б“, собственост на възложителя.
2. С Решение № 12 по протокол №44/28.11.2014г., Общински съвет Търговище разрешава за ПИ с идентификатор 73626.156.276 по Кадастралната карта на гр. Търговище да се изработи подробен устройствен план-план за застрояване, с който за имота да се определи ново предназначение „за жилищно застрояване“, устройствена жилищна зона с преобладаващо застрояване с малка височина (Жм). Към ПУП да се изработи специализирана план-схема за елементи на техническата инфраструктура.
3. Със Становище изх. №92-МВ-1203/07.04.2015г., РЗИ гр. Търговище съгласува реализирането на инвестиционното предложение. При експлоатацията на предвиждания кладенец не се очакват наднормени концентрации на замърсителите в околната среда и негативно въздействие върху здравето на жителите на гр. Търговище.
4. Съгласно Становище изх. № 05-11-4(1)/24.01.2015г. на БДУВ Черноморски район гр.Варна реализиранто на инвестиционното намерение е допустимо спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние, при условие да няма допълнително замърсяване на водните тела. В радиус от 1км около бъдещото водовземно съоръжение няма водоизточници, черпещи подземни води от същия водоносен хоризонт.
5. Областно пътно управление гр. Търговище със Становище изх. № 94-00-3/02.02.2015г. удостоверява, че имот с идентификатор 73626.156.276 по Кадастралната карта на гр. Търговище не се явява територия на път от Републиканската пътна мрежа.
6. По време на строителството и при експлоатацията на обекта не се очакват отклонения от качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение няма да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглежданият имот.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони съгласно Закона за биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Замърсяване на атмосферния въздух ще се получи в района на обекта при изграждане на тръбния кладенец, но ще бъде временно, незначително и ще засегне само територията на работната площадка.



2. Инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видове, време за възстановяване на засегната популация.
3. Отчитайки естеството на дейностите по време на строителството, въздействията върху компонентите на околната среда могат да се определят като локални, краткотрайни и временни, на територията на имота.
4. Териториалният обхват на въздействие в резултат реализацията на инвестиционното предложение е ограничен в рамките на имота и няма да има трансграничен характер на въздействие при реализацията му.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кмета на Община Търговище и засегнатото население с обява, публикувана във вестник „Търговишки новини“, бр. 24 от 30.03.2015г.

2. Съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС, възложителят е предоставил информацията за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на кмета на Община Търговище /вх.№ ОБ-Т-24/26.03.2015г./

3. Община Търговище информира РИОСВ гр. Шумен с писмо изх. № ИЕ 32-00-6/09.04.2015г. за осигурен обществен достъп до представената информация от възложителя чрез поставяне на съобщение на информационното табло в Общината и на интернет страницата си www.targovishte.bg в секция „Околна среда“. В писмото се отчита, че не са постъпили становища и възражения в Община Търговище относно представената информация за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционното намерение в законоустановеният срок.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на тръбен кладенец с дълбочина 12-13 м и водовземане до 10м’ на депонощне за собствени нужди във връзка със жилищно застрояване в ПИ №73626.156.276 по КК на гр. Търговище .

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на изменението.

На основание чл. 93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното намерение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организиран от Министеръа по реда на АПК.

ТЕОФАН ДИМИТРОВ
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 12.05.2015г.

