



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 08- ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.32/2012г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 и чл.16 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/* (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* (обн ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.29/2010г., ДВ бр.3/2011г.) и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – Община Нови пазар, гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски” № 3 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр.Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Изготвяне на комплексен проект във фази: 1. ПУП-ПЗР и 2. Инвестиционен проект, като в образуващия се имот се предвижда да се изгради обект „Многофункционална зала” в с. Памукчи, общ. Нови пазар”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: УПИ I, кв. 70 по регулационния план на с. Памукчи, общ. Нови пазар с площ 1500 м² с отреждане „За многофункционална сграда”

възложител: Община Нови пазар, ЕИК: 000931575

седалище: гр. Нови пазар, ул. „Васил Левски” № 3

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изготвяне на комплексен проект: Подобен устройствен план-план за застрояване и регулация /ПУП-ПЗР/ и Инвестиционен проект с който в образуващия се имот се предвижда да се изгради обект „Многофункционална зала” в с. Памукчи, общ. Нови пазар. С проекта за изменение на ПУП-ПР се образува нов парцел и квартал между ОК 97, ОК 99 и ОК 96 по плана на с. Памукчи, общ. Нови пазар - УПИ I, кв. 70 по регулационния план на с. Памукчи, общ. Нови пазар с площ 1500 м². Предназначението на новообразувания парцел е „за многофункционална зала”. Имотът е собственост на Община Нови пазар. Ще се изгради едноетажна сграда с площ 536 м², включваща входно предверие, многофункционална зала и стопански обслужващи помещения с капацитет на



залата до 300 души. Обектът ще бъде със смесена конструкция – стоманобетонен скелет и метална конструкция на покрива, като по металната конструкция ще се монтира топлоизолация и пожарозащитени плоскости. До имота има съществуваща инфраструктура – пътища и ел. мрежа. Водоснабдяване ще се изгради чрез присъединяване към водопроводната мрежа на с. Памукчи от съществуващ уличен водопровод. За формираните отпадъчни води ще се изгради септична яма с черпателна шахта и периодично ще се изчерпва и извозва до най-близката ПСОВ, съгласно сключен договор. Генерираните строителни отпадъци при изграждане на обекта ще се събират и съхраняват отделно по вид на строителна площадка, обособена в рамките на имота, до събиране на подходящо за извозване количество. Ще се предават за последващо оползотворяване при сключен договор с лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код. Отделеният хумус ще се складира на депо в обособена част и ще се използва за оформяне на зелените площи в имота. По време на експлоатацията на обекта ще бъде организирано събирането и извозването на битовите отпадъци, съгласно утвърдената за Община Нови пазар схема за сметосъбиране и сметоизвозване до регионално депо.

Инвестиционното предложение /ИИ/ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /обп. ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп./.

УПИ I, кв. 70 по регулационния план на с. Памукчи не попада в защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа /НЕМ/, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположените защитени зони **в обхвата на РИОСВ- гр. Шумен** са BG 0000138 „Каменица” за опазване на природните местообитания, BG 0002038 „Провадийско- Роякско плато” за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-134/ 10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.26/ 30.03.2012 г.; изм. и доп. със Заповед № РД-73/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/05.02.2013 г.) и BG 0000104 „Провадийско- Роякско плато” за опазване на природните местообитания, **намиращи се на отстояние**. Към момента ЗЗ BG 0000104 „Провадийско- Роякско плато” и BG 0000138 „Каменица” не са обявени със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, по критериите на чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изготвяне на комплексен проект във фази: 1. ПУП-ПЗР и 2. Инвестиционен проект, като в образуващия се имот се предвижда да се изгради обект „Многофункционална зала” в УПИ I, кв. 70 по регулационния план на с. Памукчи, общ. Нови пазар, **няма вероятност** да окаже значително въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. Дейността попада към т.10б) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС „Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:



1. Инвестиционното предложение е свързано с изготвяне на комплексен проект, включващ: Подробен устройствен план-план за застрояване и регулация /ПУП-ПЗР/ и Инвестиционен проект, с който в образуващия се имот се предвижда да се изгради обект „Многофункционална зала“ в с. Памукчи, общ. Нови пазар.
2. Многофункционалната сграда ще се изгради с площ 536 м² на един етаж, като включва входно предверие, многофункционална зала и стопански обслужващи помещения, с капацитет на залата до 300 души.
3. Със Заповед № 61/05.02.2014г. Община Нови пазар разрешава изработването на комплексен проект по чл.150, ал. 2 от ЗУТ-Подобен устройствен план-план за застрояване и регулация /ПУП-ПЗР/ за част от плана на с. Памукчи, общ. Нови пазар, като за образуващия се имот между ОК 97, ОК 99 и ОК 96 се отреди УПИ I с отреждане за „Многофункционална зала“, кв. 70 и с ПЗ се определят линиите и параметрите на застрояване.
4. УПИ I, кв. 70 по плана на с. Памукчи, общ. Нови пазар, предмет на разглеждане се намира на отстояние от най- близко разположените ЗЗ в обхвата на РИОСВ- гр. Шумен, а именно: BG 0000138 „Каменица“, BG 0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици и BG 0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания.
5. При изкопните и строителни дейности ще се генерират земни маси и чакъл, почва, камъни, бетон, тухли, керемиди, фаянсови плочки и керамични изделия, дървесен материал, стъкло, пластмаса, желязо и стомана, които ще се събират и съхраняват разделно по вид на строителна площадка, обособена в рамките на имота и ще се предават на база сключен договор за последващо оползотворяване на лица, притежаващи разрешение, комплексно разрешително или регистрационен документ по чл.35 от Закона за управление на отпадъците /ЗУО/ за съответната дейност и площадка за отпадъци със съответния код, съгласно Наредба № 3/2004г. за класификация на отпадъци.
6. Хумусният слой ще се депонира на обособена част и впоследствие ще се използва за оформяне на зелените площи в имота.
7. По време на експлоатацията на обекта генерираните битови отпадъци ще се събират и извозват, съгласно утвърдена за Община Нови пазар схема за сметосъбиране и сметоизвозване до регионално депо.
8. Съгласно предварително Становище на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД гр. Варна изх. № III 14-0227/25.07.2014г., захранването на обекта може да се осъществи от ТНН на ТП „ТКЗС“, където ще се монтира и табло мерене, което не е предпоставка за засягане на ЗЗ.
9. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи чрез присъединяване към водопроводната мрежа на с. Памукчи от съществуващ уличен водопровод по ул. „Чавдар войвода“ с диаметър ф 125 АЦ, съгласно Становище на „Вик“ ООД гр. Шумен изх. № 1712/16.07.2014г., което няма да доведе до засягане на най- близко разположените в обхвата на РИОСВ- гр. Шумен ЗЗ BG 0000138 „Каменица“, BG 0002038 „Провадийско-Роякско плато“ и „Провадийско-Роякско плато“ с код BG 0000104.
10. За формираните отпадъчни води ще се изгради септична яма с черпателна шахта, която периодично ще се изчерпва и извозва от оторизирана за тази дейност фирма до най-близката ПСОВ, съгласно сключен договор.
11. При спазване на изискванията за здравословни и безопасни условия на труд не се очаква риск от инциденти по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.

12. По време на експлоатацията на многофункционалната сграда не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда и дискомфорт за населението.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши в УПИ I, кв. 70 по плана на с. Памукчи, общ. Нови пазар с площ 1500 м² с отреждане „За многофункционална сграда“, собственост на Община Нови пазар съгласно Акт № 2088 от 17 юни 2014г. за частна общинска собственост, вписан в служба по вписванията с вх. рег. № 2550/20.06.2014г., което няма да доведе до засягане на 33 BG 0000138 „Каменица“, BG 0002038 „Провадийско- Роякско плато“ и „Провадийско- Роякско плато“ с код BG 0000104.
2. Съгласно становище изх. № 3К-721/09.04.2015г. на РЗИ-Шумен от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за човешкото здраве в резултат от реализацията на инвестиционното намерение.
3. В близост до площадката за инвестиционно намерение няма регистрирани паметници на културно-историческото наследство и санитарно охранителни зони, които могат да бъдат засегнати от строителството и експлоатацията на обекта.
4. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от НЕМ съгласно Закона за биологичното разнообразие.
2. Изграждането на многофункционалната сграда няма да доведе до нарушаване ползването на съседните имоти, няма да излиза с влиянието си извън границите на имота и не се налага специално приспособяване на съседните имоти.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видове, време за възстановяване на засегнатата популация.
2. Въздействията по време на строителството ще бъдат краткотрайни и временни в границите на имота и без влияние върху съседните имоти.
3. При спазване на предвидените мерки за недопускане на замърсяване на прилежащите терени по време на строителството, изграждането на обекта с обществено предназначение няма да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда в района на инвестиционното предложение.
4. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кмета на с. Памукчи /вх.№ 15/23.01.2015г./, като засегнатото население е уведомено с обява, публикувана на интернет страницата на Община Нови пазар на 19.11.2014г.

2. Възложителят е предоставил информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и съобщение за достъпа до информацията за заинтересованите лица съгласно изискванията на чл. 6, ал.9 от Наредбата за ОВОС на кмета на с. Памукчи /вх.№ 14/23.01.2015г./. Публикувал е съобщение на интернет страницата на Община Нови пазар за обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС.

3. Община Нови пазар информира РИОСВ гр. Шумен с писмо изх. № 32-00-7-(1)/10.02.2015г., че не са постъпили становища и възражения относно публикуваната информация за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционното намерение на своята интернет страница в законоустановеният срок.

4. Кметство Памукчи с писмо изх. № 20/19.02.2015г. уведомява РИОСВ гр. Шумен за осигурен обществен достъп до представената информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС за инвестиционното намерение и в законоустановеният срок не са постъпили становища и възражения.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изготвяне на комплексен проект: 1. ПУП-ПЗР и 2. Инвестиционен проект, като в образуващия се имот се предвижда да се изгради обект „Многофункционална зала” в с. Памукчи, общ. Нови пазар” в УПИ I, кв. 70 по регулационния план на с. Памукчи, общ. Нови пазар с площ 1500 м² с отреждане „За многофункционална сграда” и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на изменението.

На основание чл. 93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното намерение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ТЕОФАН ДИМИТРОВ
Директор на РИОСВ – Ц

Дата: 20.02.2015 г.

