



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 28- ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.62/2015г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – А К – управител на „Амели-БГ“ ЕООД, с. Атия, общ. Созопол, ж.к. «Атия Блокове», бл. 10, ап. 12 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Изграждане на автокомплекс, включващ сграда за ремонт на товарни и леки автомобили и паркоместа“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: ПИ с идентификатор 73626.38.365 в землището на гр. Търговище, местност „Шуменско шосе“ с площ 3045 кв.м. и НТП: „За складова база“

възложител: „Амели-БГ“ ЕООД, с. Атия, общ. Созопол, ЕИК: 201644822

седалище: с. Атия, общ. Созопол, ж.к. „Атия Блокове“, бл. 10, ап. 12

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение ще се реализира в ПИ с идентификатор 73626.38.365 по КК на гр. Търговище в местността „Шуменско шосе“ с площ 3045 кв.м. и НТП: „За складова база“, собственост на възложителя по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 05.05.2015 г. Възложителят предвижда изграждане на автокомплекс за обслужване и ремонт на товарни и леки автомобили и площадка за престой и паркиране преди или след обслужване на автомобилите и на паркоместа за обществено ползване. За обществено-обслужващата част ще се обособят: сграда за ремонт и поддръжка(360м²) с обслужващ персонал от трима работника, площадка за паркинг(1500м²), зелени площи (980м²), зона за събиране на отпадъци (180м²), зона с необходимите сервитути за мачтов трансформаторен трафопост. Основният вход и изход към обекта ще се осъществява от съществуващия бул. „Никола Маринов“, с което не се налага изграждане на нова пътна инфраструктура. Във връзка с изграждане на автокомплекса е необходимо изграждане на ново кабелно



електропроводно отклонение и нов мачтов трансформаторен трафопост (МТП) и на водопроводна и канализационна мрежа в и до обекта, съгласно приложени предварително становище на „Енерго-Про Мрежи“ АД гр. Варна с изх. № Т15-0057/21.07.2015 г, Изходни данни за проектиране на „Водоснабдяване и канализация“ ООД гр. Търговище с изх. № 119/27.07.2015 г. и Схема към ПУП-ПЗ на техническите проводни за присъединяване на имота към мрежите на техническата инфраструктура. Земните маси, оставащи след изкопните работи и подравнителната дейност ще се оползотворят в озеленителната зона и за засипване и покриване на мрежите на техническата инфраструктура. Фактическата реализация на обекта ще се осъществи на няколко етапа: първо ще се изгради електропреносната мрежа и МТП, след това канализационната и водопреносната мрежи, сградата за ремонт и накрая паркоместата и зелена зона. Обекта ще се ползва целогодишно и се очаква да се експлоатира за максимално дълъг период- в рамките на експлоатационната годност на строителните материали, след което ще се обнови и реновира. Строителството на електропреносната мрежа и МТП и на сградата за ремонт ще бъде извършено от лицензирани за тези дейности фирми. Типът на сградата е „РИГЕЛ“- стоманена конструкция, външно покрита със сандвич панел (с полиуретанов пълнеж), пода ще е от шлайфан бетон. Природните ресурси, предвидени да се ползват по време на строителство и експлоатация са подходяща фракция трошен камък за нивелация на целия терен и вода за питейно-битови нужди от градската водопроводна мрежа. При прокарване на електропровода и водопровода ще се следи за опазване на флората встрани от трасето, не се предвижда изсичане на дървета. В рамките на имота е предвидено изграждане на каломаслоуловителна шахта за паркоместата и заустване на отпадъчните води в градската канализационна мрежа. Реализирането на инвестиционното предложение е свързано с генериране на отпадъци по време на строителство и експлоатация, които ще се съхраняват и третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците, и които са класифицирани с код и наименование съгласно наредбата за класификация на отпадъците.

Инвестиционното предложение (ИП) не попада в защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположените ЗЗ са ВГ 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (приета от Министерски съвет с Решение № 122/ 02.03.2007 г., ДВ бр. 21/ 09.03.2007 г.) и ВГ 0002093 „Овчарово“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-844/ 17.11.2008 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 12/ 13.02.2009 г.), **намиращи се на отстояние** от имота, предмет на разглеждане. Към момента ЗЗ ВГ 0000421 „Преславска планина“ не е обявена със заповед с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочените по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която реализацията на инвестиционното предложение „Изграждане на автокомплекс, включващ сграда за ремонт на товарни и леки автомобили и паркоместа“ в Поземлен имот с идентификатор 73626.38.365 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище, местност „Шуменско шосе“ с площ 3045 кв.м. и НТП: „За складова база“, няма вероятност да

окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

Дейността попада в обхвата на т.10б) от приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и т.2 от ЗООС „Инфраструктурни инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на автокомплекс за обслужване и ремонт на товарни и леки автомобили и площадка за престой и паркиране преди или след обслужване на автомобилите и на паркоместа за обществено ползване в имот, собственост на възложителя по силата на Нотариален акт за покупко-продажба на недвижим имот от 05.05.2015 г.
2. С инвестиционното намерение се предвижда изграждане на ново кабелно електропроводно отклонение и нов мачтов трансформаторен трафопост (МТП) и на водопроводна и канализационна мрежа в и до обекта, съгласно приложени предварителни становища на експлоатационните дружества и Схема към ПУП-ПЗ на техническите проводни за присъединяване на имота към мрежите на техническата инфраструктура, които няма да доведат до засягане на ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина” и BG 0002093 „Овчарово”.
3. Предвижда се за обществено-обслужващата част да се обособят: сграда за ремонт и поддръжка (360м²) с обслужващ персонал от трима работника, площадка за паркинг (1500м²), зелени площи (980м²), зона за събиране на отпадъци (180м²), зона с необходимите сервитути за мачтов трансформаторен трафопост.
4. Строителството на електропреносната мрежа и МТП и на сградата за ремонт се предвижда да бъдат извършени от лицензирани за тези дейности фирми като се спазват определените сервитути.
5. Природните ресурси, предвидени да се ползват по време на строителство и експлоатация са подходяща фракция трошен камък за нивелация на целия терен и вода за питейно-битови нужди от градската водопроводна мрежа.
6. Инвестиционното предложение е свързано с генериране на отпадъци по време на строителство и експлоатация на обекта, които ще се съхраняват и третират съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
7. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е с изградени пътни връзки. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура, което няма да доведе до засягане на цитираните по-горе ЗЗ.
8. Очаква се временно краткотрайно въздействие върху атмосферния въздух по време на строителство от финни прахови частици и газове от автомобилната техника, нивото на шума и отделените газове не се очаква да е с по-високи стойности от тези на трафика по булеварда в съседство.

9. При прилагане на предложените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда, не се очаква възникване на дискомфорт на околната среда.
10. Не се очаква риск от инциденти при спазване на мерките по ОТ и ТБ и провеждане на ежеседмични инструктажи, осигуряване на облекло и оборудване според изискванията за извършване на този вид дейност.

П. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатор 73626.38.365 по КК на гр. Търговище с площ 3045 кв.м. и НТП „За складова база”, който се намира на отстояние от 33 BG 0000421 „Преславска планина” и BG 0002093 „Овчарово”.
2. Не се предвижда използване на площи извън площадката за строителство. Реализирането на проекта ще се осъществи съгласно утвърдения ПУП и работните проекти при спазване на ограничителните линии за застрояване, с което 33 BG 0000421 „Преславска планина” и BG 0002093 „Овчарово” няма да бъдат засегнати.
3. По време на строителството на обекта не се очакват отклонения от качеството и регенеративната способност на природните ресурси-използваните природни ресурси са подходяща фракция трошен камък за нивелация на целия терен и вода за питейно-битови нужди от градската водопроводна мрежа.
4. Със становище с изх. №92-МВ-3216/10.09.2015 г. РЗИ гр. Търговище съгласува реализирането на инвестиционното предложение. При реализирането му не се очаква негативно въздействие върху здравето състояние на жителите на гр. Търговище.

Ш. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии съгласно Закона за защитените територии и не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.
2. Не се очаква реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство, предвид информацията, че земната маса, изкопана при построяване на обекта ще се използва частично за подравняване на терена до запълване на изкопите и в озеленителната зона към обекта.
3. В границите на имота и в непосредствена близост до него няма локализирани паметници на културно- историческото наследство, училища, болници и жилищни сгради по информация от възложителя.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, трайно безпокойство на видове, време за възстановяване на засегнатата популация.



2. Не се очаква инвестиционното намерение да окаже влияние върху водите, тъй като се предвижда монтиране на каломаслоуловителни шахти.
3. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже влияние върху атмосферния въздух, тъй като не се предвижда използване на фреони, киселини, основи и други замърсяващи въздуха агенти. За да се избегне запрашаването при подравнителните дейности в етапа на строителство се предвижда мокрене на терена с вода.
4. Очакваното въздействие върху почвите е върху повърхностния слой по време на строителството на сградата и паркинга. Не се очаква въздействие върху почвите по време на експлоатация на обекта, предвид информацията, че подът на сградата ще е от шлайфан бетон.
5. За реализирането на инвестиционното предложение се очаква да се повиши нивото на шум вследствие на работата на машините, което ще е с краткотраен характер.
6. С реализиране на ИП не се очаква въздействие от различните видове отпадъци и техните местонахождения при тяхното съхранение и третиране съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към същия.
7. Обхватът на въздействие е в рамките на имота, в местността „Шуменско шосе” и не се очаква да засегне населението на града.
8. Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 от Наредбата за ОВОС възложителят е уведомил писмено за инвестиционното предложение кмета на Община Търговище (вх. № ИЕ26-00-60/11.06.2015 г.) с приложена към уведомлението обява с вх. № ОБ-Т-56/11.06.2015 г. на Общината.
2. За уведомяване на засегнатото население с инвестиционното предложение е публикувана обява във в-к „Търговишки новини” от 15.06.2015 г.
3. С писмо изх. № ИЕ32-00-18/25.06.2015 г. Община Търговище информира, че в законоустановения срок няма постъпили писмени или депозиранни устни възражения относно инвестиционното намерение.
4. Съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС за изясняване на обществения интерес към инвестиционното предложение възложителят е предоставил информацията по Приложение №2 към чл.6 от същата Наредба за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на кмета на Община Търговище (вх. № ИЕ 26-00-92/03.09.2015г.).
5. Засегнатото население е уведомено за достъпа до информацията с обява във в-к „Търговишки новини” от 03.09.2015 г.
6. С писмо изх. № 32-00-257/23.09.2015 г. Община Търговище информира, че на информационното табло в сградата на Общинска администрация е поставена обява с вх. № ОБ-Т-78/03.09.2015 г. с информация за достъпа до информацията, както и за изразяване на становища от заинтересувани лица; на същата дата информацията е качена и на уеб-сайта на Общината- <http://www.targovishte.bg/> в секция „Околна среда”, подменю „Инвестиционни предложения”. В законоустановения срок няма постъпили

становища и/или възражения относно информацията за инвестиционното намерение.

7. Към момента на изготвяне на настоящото решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение за изграждане на автокомплекс, включващ сграда за ремонт на товарни и леки автомобили и паркоместа в ПИ с идентификатор 73626.58.365 по КК на гр. Търговище.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ИНЖ. ЕВЕЛИНА ШИШМАНО
Директор на РИОСВ гр. Шумен

Дата: 16.11.....2015 г.