



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 25 - ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда /ЗООС/* (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.62/2015г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/*, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/,* чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/* и представена писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС- Е Е управител на „Балкан-65“ ООД и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Изграждане на Логистичен център- тир паркинг, склад за промишлени стоки с офис, магазин, заведение за обществено хранене, автомивка и автосервиз“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: Логистичен център- тир паркинг, склад за промишлени стоки с офис, магазин, заведение за обществено хранене, автомивка и автосервиз- ПИ с идентификатор 53535.202.468 с площ 6620 кв. м. и НТП: „Нива“; ПИ 53535.202.469- НТП: «Пасище», ПИ 53535.202.275- НТП: «Пасище», ПИ 53535.202.435- НТП: «Пасище», ПИ 53535.202.271- НТП: «За селскостопански, горски, ведомствен път», ПИ 53535.501.3042-НТП: «За второстепенна улица»- всички собственост на Община Омуртаг, ПИ 53535.202.468- собственост на възложителя

възложител: „Балкан-65“ ООД, ЕИК: 201696559

адрес: гр. Търговище, ул. «Епископ Софроний» № 15

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Логистичен център- тир паркинг, склад за промишлени стоки с офис, магазин, заведение за обществено хранене, автомивка и автосервиз в ПИ с идентификатор 53535.202.468 с площ 6620 кв.м. и НТП: „Нива“, собственост на възложителя по силата на Договор за продажба на общински имоти по реда на ЗОС от 16.05.2014 г. За имота, върху който се предвижда да се реализира инвестиционното намерение е стартирала процедура по промяна предназначение земеделска земя за неземеделски нужди. Разгънатата застроена площ се предвижда да бъде 3000 кв. м. Имотът



граница със земи общинска собственост, представляващи улица, полски път, пасища и мери. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура. След провеждане на процедура по промяна предназначението на имота, ще бъде изготвена и съгласувана проектна документация във фаза – работен проект, след съгласуването ѝ на Експертен съвет ще бъде издадено разрешение за строеж. След одобрение на всички части на работния проект ще бъдат обособени :

- ✓ Тир паркинг за около 25 автомобили,
- ✓ Склад за промишленни стоки с офис със застроена площ 1000 кв. м.,
- ✓ Магазин, заведение за обществено хранене, мотел със застроена площ 500 кв. м.,
- ✓ Автомивка и автосервиз със застроена площ 500 кв. м.

Водоснабдяването на обекта ще се извърши чрез изграждане на отклонение от преминаващ непосредствено през имота водопровод ф 125АЦ, съгласно Становище на «В и К» ООД – Търговище с Изх. № 147/ 15.08.2014г. Отвеждането на битовите отпадни води ще стане в безоточни бетонови ями. Замърсените с кал и масла води от паркинга ще преминават през каломаслоуловител, преди заустване в безотточната яма. Ямите периодично ще се почистват, за целта ще бъде сключен договор с лицензирана фирма, притежаваща съответните документи по чл. 35 от ЗУО, за почистване, изгребване и превозване. След промяна предназначението на земята ще бъде разработена проектна документация - Работен проект във всички части, съобразен с нормативните уредби. Електрозахранването ще се осъществи съгласно становище на «Енерго – Про Мрежи» АД гр. Варна с изх. № Т14-0083/27.08.2014 г. Във връзка с необходимостта за захранване на имота с електроенергия е изработен ПУП – ПП на обект «Електропроводно отклонение за поземлен имот с идентификатор 53535.202.468 в землището на гр. Омуртаг», съгласно информацията в Обяснителната записка към който, с плана за застрояване на имота се променя предназначението на земеделския имот за неземеделски нужди като се определя ново предназначение – за производствена и складова дейност, с допустимите дейности и допустимо застрояване на имота и устройствения му режим. Трасето на подземен електропровод минава през имоти общинска собственост, представляващи улица, полски път, пасища и мери; в Парцеларния план е посочено трасе на подземния електропровод и сервитутите му; разработен е регистър на засегнатите имоти, а именно: ПИ 53535.202.469- НТП: «Пасище», ПИ 53535.202.275- НТП: «Пасище», ПИ 53535.202.435- НТП: «Пасище», ПИ 53535.202.271- НТП: «За селскостопански, горски, ведомствен път», ПИ 53535.501.3042-НТП: «За второстепенна улица»- всички собственост на Община Омуртаг, ПИ 53535.202.468- собственост на възложителя. С писмо изх. № 91-00-314/10.06.2015 г. Община Омуртаг дава принципно съгласие за изграждане на електропроводно отклонение през имоти общинска собственост, описани в регистъра на засегнатите имоти; след одобряване на парцеларен план за електропроводно отклонение на инвеститора „Балкан-65” ООД ще бъде учредено право за прокарване на електропроводно отклонение. Ще се прилагат стандартни методи за строителство, като се имат предвид най – добрите налични практики в тази сфера. По време на изграждане на обекта се очаква генериране на строителни отпадъци. Те ще бъдат складирани на обособената за целта площадка в имота и ще се използват максимално за повторно оползотворяване в обратни насипи и вертикална планировка на имота, или ще бъдат извозвани на място, указано от община Омуртаг. Генерираните по време на строителство и експлоатация битови отпадъци и отпадъците, образувани при реализиране на инвестиционното предложение ще се съхраняват и третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него. На територията на Логистичния център няма да се прилагат никакви методи за преработка на отпадъците преди предаването им за крайно обезвреждане.

Инвестиционното предложение /ИП/ не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и не засяга защитени зони

/33/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположените защитени зони са BG 0000432 „Голяма река“ и BG 0000421 „Преславска планина“, **намиращи се на значително отстояние** от ИП. Зоните са приети с Решение на Министерски съвет № 122/ 02.03.2007 г. (обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.) и към момента не са обявени със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения /ИП/ с предмета и целите на опазване на защитените зони*, ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочените по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на Логистичен център- тир паркинг, склад за промишлени стоки с офис, магазин, заведение за обществено хранене, автомивка и автосервиз в Поземлен имот с идентификатор 53535.202.468 по КК на гр. Омуртаг, общ. Омуртаг с площ 6620 кв. м. и НТП: „Нива“ със съпътстваща дейност – изграждане на трасе за електрозахранване на обекта със засягане на ПИ 53535.202.469- НТП: «Пасище», ПИ 53535.202.275- НТП: «Пасище», ПИ 53535.202.435- НТП: «Пасище», ПИ 53535.202.271- НТП: «За селскостопански, горски, ведомствен път», ПИ 53535.501.3042-НТП: «За второстепенна улица», собственост на Община Омуртаг“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

Дейността попада в обхвата на т.10б) от приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС „Инфраструктурни инвестиционни предложения за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на Логистичен център- тир паркинг, склад за промишлени стоки с офис, магазин, заведение за обществено хранене, автомивка и автосервиз в ПИ № 53535.202.468 по КК на гр. Омуртаг с площ 6620 кв.м. и НТП: „Нива“.
2. Инвестиционното предложение включва обособяване на тир паркинг за около 25 автомобили, склад за промишлени стоки с офис със застроята площ 1000 кв. м., магазин, заведение за обществено хранене, мотел със застроята площ 500 кв. м., автомивка и автосервиз със застроята площ 500 кв. м. Предвижда се разгънатата застроята площ да бъде 3000 кв.м.
3. Във връзка с необходимостта от захранване на имота с електроенергия е изработен ПУП – ПП за обект „Електропроводно отклонение за поземлен имот с идентификатор ПИ № 53535.202.468 по КК на гр. Омуртаг, община Омуртаг“ като в Парцеларния план е посочено трасето на подземен електропровод, минаващ през имоти общинска собственост и сервитутите му, които не засягат ЗЗ BG 0000432 „Голяма река“ и BG 0000421 „Преславска планина“, намиращи се на значително отстояние от имотите, предмет на плана.



4. Съгласно приложени към информацията изходни данни за проектиране на „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Търговище изх. №147/15.08.2014 г. осигуряването с питейна вода ще се осъществи от водопровод ф 125 АЦ, минаващ през имота.
5. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотът граничи със съществуващ път IV клас, което няма да доведе до засягане на ЗЗ ВГ 0000432 „Голяма река” и ВГ 0000421 „Преславска планина”.
6. При строителството се предвиждат земно изкопни работи за фундамените. Ще се прилагат стандартни методи за строителство, като се имат предвид най – добрите налични практики в тази сфера. Ще бъдат изградени елементите на спомагателната инфраструктура – водоснабдяване на обекта и В и К мрежата.
7. Битовите отпадъчни води ще се отвеждат в безоточни бестонови ями. Замърсените с кал и масла води от паркинга ще преминават през каломаслоуловител, преди заустване в безотточната яма. Ямите периодично ще се почистват на база сключен договор с лицензирана фирма притежаваща съответните документи по чл. 35 от ЗУО, за почистване, изгребване и превозване. След промяна предназначението на земята ще бъде разработена проектна документация - Работен проект във всички части, съобразен с нормативните уредби.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на строителството и експлоатация на обекта ще се съхраняват и третираят съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
9. Не се очаква повишен риск от възникване на инциденти при спазване на необходимите норми на проектиране и спазване на нормативните изисквания, при провеждане на инструктажи по безопасност и охрана на труда и противопожарни мерки на персонала, обслужващ обекта и осигуряване на обучение на обслужващия персонал с цел избягване на предпоставки за възникване на опасни инциденти по време на експлоатацията на бъдещия обект.
10. При прилагане на наредените мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда - изграждане на каломаслоуловител, озеленяване на обекта, разделно събиране на отпадъците, поддържане в изправно състояние на механизацията с цел предотвратяване на всякакви рискове от аварии и течове, недопускане на разхвърляне на отпадъци в прилежащите терени не се очаква замърсяване и дискомфорт на околната среда в резултат на дейностите при строителство и експлоатация на инвестиционното намерение.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, предмет на застрояване, е поземлен имот с идентификатор 53535.202.468 по КК на гр. Омуртаг, собственост на възложителя, намиращ се на значително отстояние от цитираните по-горе ЗЗ. Съпътстващата дейност – изграждане на трасе за електрозахранване на обекта ще засегне ПИ 53535.202.469- НТП: «Пасище», ПИ 53535.202.275- НТП: «Пасище», ПИ 53535.202.435- НТП: «Пасище», ПИ 53535.202.271- НТП: «За селскостопански, горски, ведомствен път», ПИ 53535.501.3042-НТП: «За



второстепенна улица»- всички собственост на Община Омуртаг, ПИ 53535.202.468- собственост на възложителя, не засяга 33 BG 0000432 „Голяма река” и BG 0000421 „Преславска планина”. С писмо изх. № 91-00-314/10.06.2015 г. Община Омуртаг дава принципно съгласие за изграждане на електропроводно отклонение през имотите общинска собственост; след одобряване на парцеларен план за електропроводно отклонение на инвеститора „Балкан-65” ООД ще бъде учредено право за прокарване на електропроводно отклонение.

2. Предвижда се застроената площ да бъде около 3000 кв. м., изграждането на обектите да се изгради постапно, поради което не се очаква засягане и използване на допълнителни терени за разполагане на строителни материали и други временни дейности по време на строителството- имотът е с площ 6620 кв.м.
3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да окаже влияние върху ползвателите на съседните имоти. Имотът, предмет на инвестиционното намерение се намира в местността «Ирелча» в землището на гр. Омуртаг и от всички страни граничи със земеделска земя общинска собственост.
4. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже влияние върху качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района-предвижда се използване на вода и електроенергия, доставяни от експлоатационните дружества за населеното място.
5. Съгласно Становище изх.№92- МВ- 2956/18.08.2015 г. на РЗИ гр. Търговище Експертният съвет е обсъдил предоставената информация по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве и съгласува реализирането на инвестиционното намерение. При реализирането му не се очаква негативно въздействие върху здравното състояние на жителите на гр. Омуртаг.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга защитени зони от Националната екологична мрежа, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие.
2. Не се очаква реализирането и експлоатацията на инвестиционното предложение да засегне ползватели или собственици на земи, разположени в съседство с разглеждания имот, предвид информацията, че териториите около имота са земеделски земи-общинска собственост, поради което не се очаква отрицателно въздействие върху местообитания и видове, предмет на опазване в защитените зони BG 0000432 „Голяма река” и BG 0000421 „Преславска планина”.
3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, не е в близост и не граничи с чувствителни зони, уязвими зони, защитени зони, санитарно – охранителни зони около водоизточниците и съоръженията за питейно – битово, водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди, по информация от възложителя.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност,



големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното намерение е свързано с изграждане на модерен комплекс, включващ жилищни и обслужващи помещения, както и паркинг с автомивка и автосервиз, съобразен с всички съвременни изисквания за енергоефективност, екология и удобства, по информация от възложителя.
2. Не се очаква инвестиционното предложение да окаже значително въздействие върху атмосферния въздух по време на строителство и експлоатация, въздействието ще бъде ограничено в срока на строителните дейности и в рамките на имота, разположен извън населеното място.
3. Предвид информацията за начина на третиране на отпадъчните води от битово- фекален характер и от дейността, не се очаква инвестиционното намерение да окаже влияние върху водите в района.
4. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже отрицателно въздействие върху ландшафта в района. Теренът, върху който ще се изгражда обекта е незастроен, предвидено е озеленяване на свободните площи с тревна, храстова и дървесна растителност.
5. Не се очаква въздействие от отпадъците, генерирани по време на строителство и експлоатация и техните местонахождения при съхраняването и третирането им съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, трайно безпокойство на видове, време за възстановяване на засегнатата популация.
7. При спазване на установените със съществуващата нормативна уредба изисквания по време на строителството и експлоатацията, вероятност за поява на въздействия над допустимите не се очаква. Вероятността от отрицателни въздействия поради аварии и инциденти е ограничена, тъй като не се предвиждат производствени дейности.
8. Не се очаква реализирането на инвестиционното намерение да има трансгранично въздействие по време на изграждане и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За изясняване на обществения интерес възложителят е предоставил информацията за инвестиционното намерение в Община Омуртаг за обществен достъп; засегнатото население е уведомено за достъпа до информацията с обява (рег. № 91-00-461/17.08.2015 г. на Общината) с посочено място за изразяване на мнения – Община Омуртаг, Дирекция „ПИСОП“. С писмо изх. №91-00-461/01.09.2015 г. Община Омуртаг информира, че уведомлението за информацията по Приложение 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС е поставено на определените за целта места в Общинската администрация на 17.08.2015 г., а информацията е обявена на сайта на Общината на същата дата. До срока, определен за подаване на писмени възражения и предложение от страна на населението на Община Омуртаг не са постъпили жалби или предложения.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение за изграждане на Логистичен център- тир паркинг, склад за промишлени стоки с офис, магазин, заведение за обществено хранене, автомивка и автосервиз в ПИ с идентификатор 53535.202.468 с площ 6620 кв.м. и НТП: „Нива“.



Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение. Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и ~~организации~~ ~~лица~~ ~~Министър~~ на Мънистеръ на ОСВ) по реда на АПК.

ЦВЕТОМИРА ДОНЧЕВА:

За Директор на РИОСВ гр. Шумен

(Заповед № РД-463/30.06.2015 г. на Министър на ОСВ)

Дата: 16.09.....2015 г.

