



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 10- ПР/2015 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.32/2012г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и въз основа на критериите по чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.29/2010г., ДВ бр.3/2011г.) и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – А Н А

и получено становище на Регионална здравна инспекция гр.Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на лекарски кабинети, заведения за хранене, офиси и жилища”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: ПУП-ПРЗ: ПИ № 026065 с площ 8,417 дка, НТП: „Нива”, категория на земята при неполивни условия: трета в местност „ЧАКМАКЛЪК”, землището на с. Мадара, общ. Шумен и довеждаща инфраструктура:

ВиК – ПИ № 000158 с площ 1142 м², НТП: „Нива”, площ с ограничение 41,8546 м²; ПИ № 0001353 с площ 3368 м², НТП: „За водно стопанство”, площ с ограничение 2,2557 м², ПИ №026033 м² с площ 53 958 м², НТП: „Пасища”, площ с ограничение 26,6382 м² и ПИ № 000161 с площ 461 м², НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път”, площ с ограничение 271,1919 м²

ел. снабдяване - ПИ № 026066 с площ 6387 м², НТП: „Нива”, площ с ограничение 38,8889 м² и ПИ № 000024 с площ 58 322 м², НТП: „За път от републиканската транспортна мрежа”, площ с ограничение 291,1524 м²

възложител: А Е А

адрес: |



Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда за обществено обслужване, състояща се от лекарски кабинети, заведения за хранене, офиси и жилища в поземлен имот № 026065 с площ 8,417 дка в землището на с. Мадара, общ. Шумен. Имотът е собственост на възложителя, съгласно Нотариален акт за покупко-продажба №

С Решение № 404/25.04.2013г. на Общински съвет гр.Шумен се разрешава изработването на Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване за имот № 026065 по картата на възстановената собственост на землището на с. Мадара в местността „ЧАКМАКЛЪК”, специализирани план-схеми за участъка в урбанизираната територия и подробен устройствен план – парцеларен план за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с № 026065 по картата на възстановената собственост на землището на с. Мадара. С плана за регулация ще се включи в регулационните граници на населеното място с. Мадара имот № 026065 по картата на възстановената собственост на землището на с. Мадара в местността „ЧАКМАКЛЪК”, като за имота се образува нов УПИ I- „ООД” в нов квартал 72, като вътрешните регулационни граници на новия УПИ I- „ООД” се образуват по имотните граници на имот № 026065. Уличната регулация на с. Мадара да се удължи от осова точка № 170 на запад по общинския път за осигуряване лице на новообразувания УПИ I- „ООД” към улична регулация. С плана за застрояване ще се предвиди застрояване съгласно искането на инвеститора и с показатели за устройствена зона „Оод”. С ПУП-Парцеларен план и специализирани план-схеми ще се изготвят планове за довеждащата техническа инфраструктура до имота. Ще се изгради довеждаща инфраструктура – ВиК и ел. снабдяване. Изградената сграда за обществено обслужване ще бъде със застроена площ до 5 дка и височина на сградата до 10м, като ще се извърши монолитно строителство – стоманобетонова конструкция, зидария и готови покривни плоскости. Максималният капацитет за настаняване по проектни данни ще бъде 150 легломеста. Лекарските кабинети и заведения за хранене ще се ползват само от пребиваващите в сградата. Предвижда се озеленяване на имота.

Електроснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към електроразпределителната мрежа на „ЕНЕРГІО ПРО” ЕАД. При изграждане на новото външно ел. захранване за ПИ026065 по КВС на с. Мадара-Кабел С и НН, с избрано трасе, което продължава по общински път до достигане на нов проектен КТП, разположен в захранваният имот. Засегнати имоти от трасето ще бъдат ПИ № 026066 и ПИ № 000024 в землище с. Мадара. Засегнатата площ в урбанизирана територия 10 м², в извън урбанизирана територия- 330 м²; дължина на трасето в урбанизирана територия 4,82 м и в извън урбанизирана територия 83,19 м. Имотът ще бъде водоснабден от водопроводната мрежа на с. Мадара. Довеждащата техническа инфраструктура-водопровода до имот №026065 тръбопроводът ще се прокара по трасе, изцяло попадащо в имоти: №№ 000158, 000135, 026033 и 000161 в землище с. Мадара с обща засегната площ 342 м² и дължина на трасето 115 м. Предвид посочените условия в Становището на „ВиК” ООД гр. Шумен в имота на инвестиционното предложение ще се изградят водомерна шахта и хидрофорна система. За формираните отпадъчни води ще се изгради водоплътна черпателна шахта с обем 50 м³ и периодично ще се изчерпва и извозва до най-близката ГПСОВ, съгласно сключен договор. Противопожарно водоснабдяване ще се осигури чрез система от резервоари, разположени в рамките на площадката. Не се налага промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът, предмет на инвестиционното предложение има осигурена пътна връзка чрез входният път на с. Мадара до гр. Шумен и гр. Каспичан.

Инвестиционното предложение /ИП/ подлежи на процедура по оценка за съвместимостта съгласно разпоредбите на чл.2, ал.1, т.1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и

инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /обн. ДВ. бр.73/2007 г., изм. и доп./.

ИП не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа /НЕМ/, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположените защитени зони са ВГ 0002038 „Провадийско- Роякско плато“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД-134/ 10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.26/ 30.03.2012 г., допълнена и изменена със Заповед № РД-73/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/ 05.02.2013 г.) и ВГ 0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания (към момента не е обявена със заповед с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР), **намиращи се на отстояние** от инвестиционното предложение.

На основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, по критериите на чл.16 от същата наредба, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на лекарски кабинети, заведения за хранене, офиси и жилища“ в имот № 026065 в землището на с. Мадара, общ. Шумен с довеждаща инфраструктура: ВиК – ПИ № 000158, НТП: „Нива“, ПИ № 0001353, НТП: „За водно стопанство“, ПИ №026033 м², НТП: „Пасища“ и ПИ № 000161, НТП: „За селскостопански, горски, ведомствен път“, ел. снабдяване - ПИ № 026066, НТП: „Нива“ и ПИ № 000024, НТП: „За път от републиканската транспортна мрежа“, което **няма вероятност** да окаже значително въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитените зони от мрежата Натура 2000. Дейността попада към т.10б) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС „Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на сграда за обществено обслужване, състояща се от лекарски кабинети, заведения за хранене, офиси и жилища.
2. Сградата за обществено обслужване ще се изгради с площ до 5 дка на три етажа, като ще се извърши монолитно строителство-стоманобетонова конструкция, зидария и готови покривни плоскости с капацитет за настаняване до 150 легломеста.
3. При изкопните и строителни дейности ще се генерират смеси от бетон, тухли, керемиди, керамични изделия, хартиени и картонени опаковки, които ще се събират и съхраняват в подходящи съдове на строителната площадка, обособена в рамките на имота и ще се предават на база сключен договор за последващо оползотворяване на лица, притежаващи разрешително за дейност с отпадъци по реда на ЗУО.
4. По време на експлоатацията ще се формират от лекарският кабинет отпадъци, чието събиране и обезвреждане е обект на специални изисквания, с оглед предотвратяване на инфекции. Те ще се съхраняват в обособено помещение на територията на площадката с непропусклив под, без връзка с канализацията и с необходимо количество абсорбенти. Отпадъците, чието събиране и обезвреждане не е обект на специални изисквания с оглед предотвратяване на



- инфекции ще се съхраняват в подходящи съдове на територията на площадката. Съхранените отпадъци ще се предават за оползотворяване/обезвреждане на фирми, които имат разрешително за дейност с отпадъци по реда на ЗУО.
5. Генерираните битови отпадъци при строителството и експлоатацията ще се събират в контейнери и ще се извозват от определена от Община Шумен сметосъбираща фирма.
 6. Отделеният хумус ще се събира в обособена част от имота и извозването му ще се извършва по предписание на общината на база строително разрешение.
 7. Съгласно предварително Становище на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД гр. Варна изх. № III 15-66/23.02.2015г., захранването на обекта може да се осъществи след подмяна на съществуващ ЖБС № 24 с нов ЖР/ВЕЛ „Мадара“/. Имотите, през които преминава трасето - ПИ № 026066 и ПИ № 000024 в землище с. Мадара не засягат ЗЗ ВГ 0002038 „Провадийско- Роякско плато” и „Провадийско- Роякско плато” с код ВГ 0000104.
 8. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи съгласно Становище изх. № 559/ 04.03.2015г. на „ВиК” ООД гр. Шумен чрез присъединяване към водопроводната мрежа на с. Мадара, като в точката на бъдещата водопроводна връзка за имота налягането в съществуващия водопровод е минимално поради височината на терена спрямо която на съществуващия водоем. Имотът ще бъде присъединен при условия: 1/ Да се изгради водомерна шахта непосредствено до водовземането от съществуващ водопровод с диаметър ф 80 АЦ по ул. „Обиколна”. 2/ Да се предвиди индивидуално устройство за повишаване на водопроводното налягане за имота. Водопровода до имот №026065 преминаващ през имоти: №№ 000158, 000135, 026033 и 000161 в землище с. Мадара не засяга ЗЗ ВГ 0002038 „Провадийско- Роякско плато” за опазване на дивите птици и ВГ 0000104 „Провадийско- Роякско плато” за опазване на природните местообитания.
 9. За формираните отпадъчни води ще се изгради водоплътна черпателна шахта с обем 50 м³ и периодично ще се изчерпва и извозва до най-близката ГПСОВ, съгласно сключен договор.
 10. При спазване на правилата за безопасна работа и превенция на аварийните ситуации не се очаква риск от инциденти по време на реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение.
 11. При спазване на мерките за намаляване на отрицателното въздействие върху околната среда при строителството и експлоатацията на обекта не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда и дискомфорт за населението.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши в ПИ № 026065 с площ 8,417 дка, НТП: „Нива”, категория на земята при изпользване условия: трета в местността „ЧАКМАКЛЪК”, землището на с. Мадара, общ. Шумен, собственост на възложителя, с което ЗЗ ВГ 0002038 „Провадийско- Роякско плато” и ВГ 0000104 „Провадийско- Роякско плато” не се засягат.
2. Имотът е разположен в непосредствена близост до регулационните граници на населеното място, като разстоянието до най-близката жилищна зона на с. Мадара е 20м в посока изток. В близост до имота няма други обекти, подлежащи на здравна защита.



3. С Решение № 404/25.04.2013г. на Общински съвет гр.Шумен се разрешава изработването на Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване за имот № 026065 по картата на възстановената собственост на землището на с. Мадара в местността „ЧАКМАКЛЪК”, специализирани план схеми за участъка в урбанизираната територия и подробен устройствен план – парцеларен план за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот с № 026065 по картата на възстановената собственост на землището на с. Мадара.
4. Съгласно Становище изх. № ЗК-795/23.04.2015г. на РЗИ-Шумен реализацията на инвестиционното намерение „Изграждане на лекарски кабинети, заведения за хранене, офиси и жилища в ПИ № 026065 в землище с. Мадара не крие риск от негативни въздействия върху здравето на населението на с. Мадара.
5. Площадката е отдалечена от границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
6. При реализация на инвестиционното предложение се налага временно ограничаване и ползване на съседните имоти, тъй като ВиК мрежата и ел. проводното отклонение за имота ще бъдат присъединени от точки в близост, с което не се очаква засягане на цитираните по-горе ЗЗ.
7. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очакват отклонения от качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от НЕМ съгласно Закона за биологичното разнообразие.
2. С плана за регулация, имот с №026065 по картата на възстановената собственост на землище с. Мадара, местността „Чакмаклък”, ще се включи в регулационните граници на населено място, като за имота ще се образува нов УПИ I - „ООД” в нов квартал 72, с което не се засягат ЗЗ BG 0002038 „Провадийско- Роякско плато” и „Провадийско- Роякско плато” с код BG 0000104.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Отчитайки естеството на дейностите по време на строителството, въздействията върху компонентите на околната среда могат да се определят като локални, краткотрайни и временни, на територията на имота и без влияние върху съседните имоти.
2. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видове, време за възстановяване на засегнатата популация.
3. При спазване на предвидените мерки за недопускане на замърсяване на прилежащите терени по време на строителството и експлоатацията, изграждането на обекта с обществено предназначение няма да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда в района на инвестиционното предложение.



4. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е предоставил информация за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС, съгласно изискванията на чл.6, ал.9 от Наредбата за ОВОС на кмета на с. Мадара /вх.№ 113/08.04.2015г./ и кмета на Община Шумен /вх.№ 94-А-145/06.04.2015г./, публикувал е съобщение във вестник „Топ новини“, брой 2061 от 31.03.2015г. за обществен достъп до информацията по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС до заинтересованите лица с посочено място за достъп до информацията по Приложение № 2.

Община Шумен информира РИОСВ гр. Шумен с писмо изх. № 94-А-145/27.04.2015г., че не са постъпили становища и възражения относно публикуваната информация за преценяване необходимостта от ОВОС за инвестиционното намерение на своята интернет страница в законоустановеният срок.

Кметство Мадара с писмо изх. № 184/29.05.2015 г. уведомява РИОСВ гр. Шумен за осигурен обществен достъп до представената информация за инвестиционното намерение чрез обява на таблото пред кметството и запознаване на кметския съвет на събрание; резултатът е положително становище и одобрение, без възражения от заинтересуваните страни.

Към момента на изготвяне на настоящето решение в РИОСВ гр. Шумен няма постъпили жалби, възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на лекарски кабинети, заведения за хранене, офиси и жилища“ ПИ № 026065 с довеждаща инфраструктура в землището на с. Мадара, общ. Шумен и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното намерение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ТЕОФАН ДИМИТРОВ
Директор на РИОСВ

Дата: 01.06.2015 г.

