



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 30- ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от *Закона за опазване на околната среда* /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.32/2012г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от *Закона за биологичното разнообразие* /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от *Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* /Наредбата за ОС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* /Наредбата за ОВОС/ и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – Л К – управител на „Къневи 7” ЕООД, гр.Търговище, ул. „Трайко Китанчев” № 5 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: Изграждане на ваканционно селище в имот 020055 в землището на с. Стара речка, общ. Антоново с площ 3,000 дка и НТП : «Пасище, мера», което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
местоположение: поземлен имот № 020055 с площ 3,000 дка и НТП: „Пасище, мера” в землището на с. Стара речка, общ. Антоново
възложител: „Къневи 7 ” ЕООД, гр. Търговище, ЕИК: 125538762
седалище: гр.Търговище, ул. „Трайко Китанчев” № 5
Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ваканционно селище в имот 020055 с площ 3,000 дка и НТП: «Пасище, мера» в землището на с. Стара речка, общ. Антоново, като за същия е разработен ПУП- План за застрояване за промяна предназначението на земята. Имотът е образуван в резултат на делба на имот 020036 с площ 8, 828 дка, собственост на възложителя по силата на Нотариален акт от 16.07.2007 г., съгласно приложената пълна история на имот № 020055 към 16.05.2014 г., издадена от Общинска служба по земеделие гр. Антоново. С Решение № 320 по протокол № 39 от заседание, състояло се на 28.03.2014 г. Общински съвет – Антоново дава съгласие за изработване Подобен устройствен план – План за застрояване на ПИ № 020055 в землището на с. Стара речка, общ. Антоново. Към момента в имота има една триетажна масивна сграда-хижа с площ 99 м², която се използва за развитие на туристическа дейност. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на басейн и постройки на допълващо застрояване, свързани с функционирането на съществуващата хижа. При изграждане на



ваканционното селище ще се обособят: вътрешни пътища и алеи; градински и детски съоръжения; ще се монтира атрактивно енергоспестяващо осветление; ще се реализира проект за озеленяване. Обектът ще работи сезонно. Имотът е електроснабден и водоснабден от съществуващата техническа инфраструктура. Достъпът до вилното селище ще се осъществява от изградената пътна връзка.

С намерението се предвижда да се изградят следните подобекти: семеен хотел; открит плувен басейн с оборотно ползване на водата; градински и детски съоръжения. Подробни данни за отделните подобекти ще се представят в записките по част архитектурна на техническият проект.

Не се налага необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Водоснабдяването на имота ще се осигури от съществуващо водопроводно отклонение $\phi 50\text{мм}$ ПЕВП, съгласно Становище изх. № 98 / 19.05.2014 г. на „В и К” – ООД гр. Търговище. Обектът е присъединен към електроразпределителната мрежа съгласно приложено Удостоверение на “Е-он България” АД гр.Варна.

Не се предвиждат допълнителни площи за временни дейности по време на строителството. Строителните дейности, свързани с извършване на изкопни работи във връзка с изграждането на пречиствателното съоръжение, хотела и басейна; изграждане на всички необходими вътрешни инсталационни системи: канализационна, водопроводна, електроснабдяване; изграждане на линейни отгоци и локално пречиствателно съоръжение ще се извършат в границите на имота и няма да се засягат съседни имоти. Конкретните архитектурни и технически решения, необходимите строителни материали и количества ще се определят с инвестиционния проект. Строителството ще се извърши от лицензирани строителни фирми съгласно утвърдените работни проекти; съоръженията - отоплителни и климатични уредби ще се монтират от лицензирани монтажни фирми.

Реализирането на инвестиционното намерение е свързано с използването на минимални количества природни ресурси като пясък, баластра, чакъл, вода и дървени материали. Материалите за строителството ще бъдат доставени от специализирани фирми, бетона ще се доставя и полага в точно определени количества. По време на строителството и експлоатацията ще се използват ел.енергия и вода, които ще се осигурят съгласно становищата на експлоатационните дружества. При изграждането и последващата експлоатация на обекта ще се генерират отпадъци, разделени на две групи според времето на образуване: строителни и отпадъци от дейността. Строителните отпадъци ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се депонират на специализирано депо от фирма, притежаваща разрешително за този вид дейност. Количествата на генерираните по време на строителството отпадъчни материали ще се докажат с количествено-стойностните сметки на обекта. Генерираните по време на експлоатация отпадъци няма да се третират на площадката. Същите ще се съхраняват разделно до извозването им от специализирана фирма. Битовите отпадъци ще се събират в контейнер и извозват от фирмата, извършваща дейността по сметосъбиране и смостоизвозване на територията на община Антоново. Различните по вид и количество отпадъци са представени и класифицирани с наименования и код съгласно Наредба № 3 от 01.04.2004 год. за класификация на отпадъците

Тъй като в поземления имот няма изградена канализационна мрежа, която да поеме отпадъчните води, формирани от дейността на вилното селище, се предвижда монтаж на локално пречиствателно съоръжение на мястото на сега съществуващата септична яма, което ще бъде с капацитет на обслужване до 75 кв. жители. От ваканционното селище се очаква да се формират (за 20 ЕЖ) $125,2 \text{ м}^3/\text{месец}$ и $4,20 \text{ м}^3/\text{деп}$ отпадъчни води. Пречистените отпадъчни води ще се събират в резервоар, след което ще се използват повторно за



напояване на зелените площи и миене на вътрешната инфраструктура. При неблагоприятни атмосферни или климатични условия, позволяващи повторното използване на пречистените отпадъчни води същите ще се транспортират до най-близка ГПСОВ от лицензирано за целта МПС на база сключен договор с Оператор на ГПСОВ. За формираните утайки от пречистване на отпадъчните води се предвижда сключване на договор с „ВиК“ ООД гр.Търговище.

Имот № 020055 в землището на с. Стара речка, общ. Антоново **не попада** в границите на защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената **ЗЗ в териториалният обхват на РИОСВ- гр. Шумен** е BG 0000279 „Стара река“ (включена в списъка от ЗЗ, приет с Решение на Министерски съвет № 122/ 02.03.2007 г., обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), намираща се на **около 200м** отстояние от имота, предмет на инвестиционното намерение. Зоната е определена за опазване на природните местообитания и към момента не е обявена със заповед с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/ 11.09.2007 г., доп. и изм.), ИП подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на ваканционно селище в имот № 020055 в землището на с. Стара речка, общ. Антоново с площ 3,000 дка и НТП : «Пасище, мера», **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ.

Дейността попада към т.12в) „Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невяключени в приложение №1) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на ваканционно селище в имот 020055 в землището на с. Стара речка, общ. Антоново с площ 3,000 дка и НТП: «Пасище, мера».
2. С Решение № 320 по протокол № 39 от заседание, състояло се на 28.03.2014 г. Общински съвет – Антоново дава съгласие за изработване Подробен устройствен план – План за застрояване на ПИ № 020055 в землището на с. Стара речка, общ. Антоново.
3. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на басейн и постройки на допълващо застрояване, свързани с функционирането на съществуващата в момента хижа. При изграждане на ваканционното



- селище ще се обособят: вътрешни пътища и алеи; градински и детски съоръжения; ще се монтира атрактивно енергоспестяващо осветление; ще се реализира проект за озеленяване.
4. Не се налага необходимост от нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Ще бъде използвана наличната инфраструктура на района. Достъпът до вилното селище ще се осъществява от изградената пътна връзка, имотът е електрозахранен и водоснабден от съществуващата техническа инфраструктура, което няма да доведе до засягане на 33 ВГ 0000279 „Стара река“, намираща се на отстояние около 200м от имота, предмет на инвестиционното предложение.
 5. Строителните дейности са свързани с извършване на изкопни работи във връзка с изграждането на пречиствателното съоръжение, хотела и басейна; изграждане на всички необходими вътрешни инсталационни системи: канализационна, водопроводна, електроснабдяване; изграждане на линейни оттоци и локално пречиствателно съоръжение.
 6. Инвестиционното предложение има взаимовръзка с осъществяващата се туристическа дейност в имота и изградената хижа, но не се очаква кумулиране на отрицателно въздействие с други предложения. За района на имота няма утвърдени с устройствен или друг план производствени дейности, които да противоречат по някакъв начин на инвестиционното предложение по информация от възложителя.
 7. При изграждането и последващата експлоатация на обекта ще се генерират отпадъци, разделени според времето на образуване на строителни и отпадъци от дейността, които ще се събират, съхраняват и третират съгласно изискванията на Закона за управление на отпадъците . Всички отпадъци са класифицирани с наименования и код съгласно подзаконовата нормативна уредба към същия Закон.
 8. За отпадъчните води, формирани от дейността на вилното селище се предвижда монтиране на локално пречиствателно съоръжение на мястото на сега съществуващата септична яма. Пречистените отпадъчни води ще се събират в резервоар, след което ще се използват повторно за напояване на зелените площи и миене на вътрешната инфраструктура. При неблагоприятни атмосферни или климатични условия, непозволяващи повторното използване на пречистените отпадъчни води същите ще се транспортират до най-близка ГПСОВ от лицензирано за целта МПС на база сключен договор с Оператор на ГПСОВ. За формираните утайки от пречистване на отпадъчните води се предвижда сключване на договор с „Вик“ ООД гр.Търговище.
 9. Не се очаква възникване на дискомфорт на околната среда при прилагането на набелязаните мерки за намаляване на отрицателните въздействия върху околната среда
 10. При спазване на разпоредбите на Наредба №2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи (ДВ, бр.37/2004г.) по време на строителството на обекта не се очакват инциденти. За свръждане до минимум на аварийните ситуации по време на изграждането на обекта се предвижда изготвяне на План за безопасност и здраве (ПБЗ) в съответствие

с разпоредбите на Закона за устройство на териториите и изискването на чл.9, ал.1 от горепосочената наредба.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ № 020055 в землището на с. Стара речка, общ. Антоново с площ 3,000 дка и НТП: „Пасище, мера”. Разработен е ПУП-План за застрояване за промяна предназначението на земята.
2. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, е образуван в резултат на делба на имот 020036 с площ 8, 828 дка, собственост на възложителя по силата на Нотариален акт от 16.07.2007 г., за който има постановено Решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС на РИОСВ гр. Шумен № ШУ-47-ПР/2008 г. за изграждане на вилно селище от къщички за отдих.
3. Не се предвиждат допълнителни площи за временни дейности по време на строителството. Строителните дейности ще се извършат в границите на имота и няма да се засягат съседни имоти, което няма да доведе до засягане на ЗЗ BG 0000279 „Стара река”, намираща се на отстояние около 200м от имота, предмет на инвестиционното предложение.
4. Съгласно становище изх. №92-МВ-1897/27.06.2014 г., Експертният съвет на РЗИ гр. Търговище е разгледал предоставената информация относно степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве и съгласува реализирането на инвестиционното предложение. От реализацията на обекта не се очаква наднормено увеличаване на концентрацията на замърсителите в околната среда, което би оказало негативно въздействие върху здравето на жителите от селото.

III. Способност за асимиляция на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не засяга ЗЗ от Националната екологична мрежа съгласно Закона за биологичното разнообразие.
2. С реализацията на инвестиционното намерение не се засягат защитени със закон територии на единични и групови паметници на културата, определени по реда на Закона за паметниците на културата и музеите; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита и учредени санитарно-охранителни зони около водоизточници за питейно водоснабдяване, поради което не се очаква въздействие върху тях.
3. Имотът, предмет на инвестиционното предложение, се намира в местността „Армутлук” в землището на с.Стара речка, общ.Антоново и в близост до него няма обекти, подлежащи на здравна защита – детски градини, болници, санаториуми и др.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:



1. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, трайно безпокойство на видове, време за възстановяване на засегнатата популация.
2. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже значително въздействие върху атмосферния въздух. Възможните въздействия са свързани със строителството, но газовите емисии от строителната техника (двигателите с вътрешно горене на специалните транспортни и строителни машини) и прах при земно-изкопните работи по време на строителството са пренебрежимо малки, така че няма да бъдат пренесени на големи разстояния, нито ще пречат на способността на атмосферата за самопочистване. По време на експлоатацията не се предвижда използването на съоръжения, които биха могли да се явят като организирани източници на емисии, изпускани в атмосферния въздух.
3. Не се очаква реализирането на инвестиционното предложение да окаже влияние върху естествените водни течения и подземните води при прилагане на предвидените от възложителя мерки за третиране на отпадъчните води. Качествата на отпадъчните води след пречистване от локалното пречиствателно съоръжение, които се предвижда да се ползват за поливане на зелените площи ще отговарят на необходимите норми за предотвратяване вредно въздействие върху почвите (засоляване, киселиняване, заблатяване и др.) по представени данни от възложителя.
4. Не се очаква замърсяване на почвите от отделението по време на експлоатацията на обекта отпадъци. Същите ще се събират в контейнери и ще се третират, съгласно изискванията на ЗУО. С реализацията на инвестиционното предложение няма да се окаже въздействие върху почвите на терени извън площадката.
5. При експлоатацията на обекта не се очаква надвишаване на граничните стойности на нивата на шума в околната среда и в средата за обитаване, посочени в Наредба № 6 от 26 юни 2006 г. Очаква се въздействието от вредни физични фактори от строителството – шум и вибрации да е ограничено във времето и само върху обекта и работниците, участващи в изграждането.
6. Очаква се въздействието по време на строителството ще бъде отрицателно и пряко, степента на въздействие – средна, честотата – временна, а продължителността – краткотрайна (по време на изграждане на обекта). При експлоатация на обекта очакваното въздействие е постоянно и незначително, а продължителността – дълготрайна. Не се очаква поява на кумулативност. При спазване изискванията на нормативната уредба, отнасяща се до експлоатация на този вид обекти, не се очаква вредно въздействие.
7. По време на строителството, очакваното въздействие е пряко и краткотрайно, до приключване на планираните строителни дейности в обекта; при експлоатация на обекта – постоянно, продължителността му – дълготрайна, честотата – ниска, възможност за възстановяване – положителна. Не се очаква поява на кумулативен ефект.
8. Не се очаква трансгранично въздействие от инвестиционното предложение при преминаването през всички етапи на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За изясняване на обществения интерес възложителят уведомил кмета на Кметство Стара речка с уведомление за инвестиционното предложение и е предоставил Информацията по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС с обява до заинтересованите лица за достъпа до информацията и за изразяване на становища (вх. № 7000-180/09.06.2014 г.). Уведомлението за инвестиционно предложение и Информацията по Приложение №2 са предоставени за обществен достъп в Община Антоново (вх. № 7000-179/09.06.2014 г.). С писма изх. № 3200-77/03.07.2014 г. и изх. № 7000-228/02.09.2014 г. Община Антоново удостоверява, че за периода 10.06.2014 г. – 24.06.2014 г. няма постъпили възражения по Уведомлението за инвестиционно предложение и по Информацията по приложение №2. С писмо изх. № 08-00-30/18.08.2014 г. Кметство Стара речка удостоверява, че в определения срок по уведомлението и информацията за инвестиционното предложение не са постъпили жалби и възражения от заинтересованите лица.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение за изграждане на ваканционно селище в ПИ № 020055, с площ 3,000 дка и НТП: „Пасище, мера”, в землището на с. Стара речка, общ. Антоново, обл. Търговище.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четиринадесет/ дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ТЕОФАН ДИМИТРОВ
Директор на РИОСВ

Дата: 29.09.2014 г.

