



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ

№ ШУ-26-П/2014 г.

Процедурата по оценка на въздействието върху околната среда /ОВОС/ за инвестиционното намерение на **Й П И**

за инвестиционното намерение за строителство на къща за гости след промяна предназначението на ПИ с идентификатор 70398.76.1 по КК на с. Сушина, общ. Върбица, Трайно предназначение на територията „Земеделска“ е започнала с внасяне във фронт – офис „Обслужване на едно гише“ при РИОСВ гр.Шумен на уведомление за инвестиционното намерение с вх.№ 1768/21.03.2014 г., съгласно чл.4, ал.1 и ал.3 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /ОВОС/ (Наредба за ОВОС) и чл.10, ал.1 и ал.2 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредба за ОС). Уведомлението е депозирано до компетентен орган по околна среда и към него има приложени: скица № _____ на ПИ с идентификатор 70398.76.1 по КК на с. Сушина, общ. Върбица-копие, нотариален акт № _____ от _____ за продажба на недвижим имот с идентификатор 70398.76.1 по КК на с. Сушина, общ. Върбица – копие и уведомлението за инвестиционно намерение и скица на имота на електронен носител-2броя.

Поради установени пропуски в представеното уведомление, на основание чл.5, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за въздействие върху околната среда (Наредбата за ОВОС), с писмо изх. № 1768/26.03.2014г. на РИОСВ гр.Шумен е поискана допълнителна информация от възложителя.

Изисканата информация е представена в РИОСВ гр. Шумен с вх. № 1768/23.06.2014г. За определяне на приложимите процедури по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие е уведомен писмено възложителя с писмо изх. № 1768/03.07.2014г., в което е определен период за извършване на проверка на място от страна на РИОСВ гр. Шумен 14-18 юли 2014г. Проверката е извършена на 16.07.2014г. от експерти на РИОСВ гр. Шумен в присъствието на възложителя и с протокол ТК-11/16.07.2014г. са дадени предписания да се представи допълнителна документация, доказваща уведомяването на кмета на с. Сушина и засегнатата общественост за инвестиционното намерение и минимално изискващата се информация с уведомлението - информация за източника на водоснабдяване и място на заустване/отвеждане на отпадъчните води, начин на третирането им, за което е поставен срок 15.08.2014г.

С молба вх. №1768/14.08.2014г. **Й П И** иска удължаване на поставеният срок за предписанията до 29.08.2014г., във връзка с летен отпуск на персонала-проектант на ПУП за инвестиционното намерение. На 02.09.2014 е внесена изисканата информация и документация.

Във връзка с утвърдените **Планове за управление на речните басейни (ПУРБ)** и на основание на чл.4а от Наредбата за ОВОС, с писмо изх. № 1768/11.09.2014г.на РИОСВ



гр.Шумен е изискано становище от Басейнова дирекция за управление на водите-Черноморски район, гр.Варна за допустимост на инвестиционното предложение.

Получено е становище от БДУВ-ЧР, гр. Варна с вх.№ 1768/24.09.2014г., съгласно което конкретното инвестиционното предложение за „Строителство на къща за гости след промяна предназначението на ПИ с идентификатор 70398.76.1 по КК на с. Сушина, общ. Върбица, Трайно предназначение на територията „Земеделска” е **недопустимо спрямо** заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние поради следните мотиви:

1. По отношение на ПУРБ за Черноморски район:

Предвидените дейности, попадат в обхвата на водно тяло:

- BG2KA900L021 - „яз. Тича”, определено в добро екологично състояние, вероятно в риск;
- BG2G000Klhb038 - пукнатинни води в Предбалкан -Валанж- Хотрив - апт Конево, определено в добро количествено и лошо химическо състояние с цел не превишаване на праговите стойности за NO₃ и NH₄ в района на селата Желъд и Голямо Църквище;

Предвидени мерки в Програмата от мерки към ПУРБ, които засягат конкретното ИП са: 1. Изграждане на СОЗ на язовир „Тича”;

2. По отношение изискванията на Закона за водите (ЗВ):

- ПИ предмет на ИП граничи с воден обект, яз. „Тича” - публична държавна собственост, от което произтичат допълнителни забрани и ограничения;
- Съгласно чл.13, ал.1, т.1 от ЗВ, яз. „Тича” е определен като комплексен и значим. Същия се използва като питеен водоизточник за общините на град Шумен и град Търговище.
- С вх. номер СОЗ - 466/27.08.2014г. е открита процедура за учредяване на СОЗ на яз. „Тича”. Според наличната информация ПИ с № 70398.76.1, предмет на ИП попада в проектен пояс II на СОЗ на язовира;
- Водоснабдяване с вода за питейно-битови нужди ще се извърши чрез водопроводно отклонение от съществуващ стоманен водопровод в с. Сушина;
- В района на обекта няма изградена канализация. Очаквано денонощно количество на отпадъчните води по време на експлоатацията на обекта ще бъде около 3 тона. Предвижда се отвеждането на генерираните отпадъчни битово - фекални води към водоплътна изгребна яма.

Конкретното ИП **не може** да се реализира и предвид следните условия:

1. На основание чл.151, ал.2, т. 2, буква „у” от ЗВ компетентен орган за определяне на СОЗ на яз. „Тича” е Министъра на околната среда и водите.

Съгласно чл.10, ал.1 от Наредба № 3 за условията и реда за проучване, проектиране, утвърждаване и експлоатацията на санитарно - охранителните зони около водоизточниците и съоръженията за питейно - битово водоснабдяване и около водоизточниците на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди в пояс II на СОЗ се забраняват почивни станции и други подобни.

2. Съгласно §1, т.26 от Допълнителните разпоредби на ЗВ принадлежащи земи на язовира са земите, които се заливат при най-високо водно ниво, определено за



преливане на водно количество с оразмерителна обезпеченост, т.е. 188,53 м за яз. „Тича“.

Съгласно изискванията на:

- чл.134, т.3 и т.5 от ЗВ, се забранява строителството на жилищни постройки и засаждането на трайни насаждения с плитка коренова система в прилежащите земи на водохранилищата.
- чл. 146, ал. 1 от ЗВ, се забранява разполагането на жилищни, вилни сгради и стопански постройки в сервитута на хидротехническите съоръжения.

3. Съгласно чл.6 ал.1, т.1 и т.2 от Наредба № 2 за издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на ИЕО на точкови източници на замърсяване, не се разрешава заустване на отпадъчни води в границите на СОЗ и във водите на яз. „Тича“.

Въз основа на изложените по-горе фактически обстоятелства, на основание чл.2а, ал.1 и ал.2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействие върху околната среда /Наредбата за ОВОС, приета с ПМС №59/2003г., посл. изм. ДВ бр.94/2012г./.

РЕШИХ:

Прекратявам процедурата по глава шеста от ЗООС на етап уведомление, в т.ч. и съвместената процедура по чл.31 от Закона за биологичното разнообразие за инвестиционно предложение за „Строителство на къща за гости след промяна предназначението на ПИ с идентификатор 70398.76.1 по КК на с. Сушина, общ. Върбица, Трайно предназначение на територията „Земеделска“ с вносител Й П И

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра на околната среда и водите и/или пред Административен съд гр. Шумен, по реда на Административно-процесуалния кодекс.

ТЕОФАН ДИМИТРОВ

Директор на РИОСВ гр.Шумен

Дата: 29.09.2014г



9700, гр.Шумен, ул.„Съединение“№71, ет.3
Тел: (+35954) 831-954, Факс: (+35954) 876-840
e-mail: riosv-shn@icon.bg www.riosv.icon.bg