



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 18 - ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.32/2012г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС- Е: **И**, управител на „Енив” ЕООД и получени становища на Регионална здравна инспекция гр.Шумен и Басейнова дирекция за управление на водите в Черноморски район гр. Варна

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор № 52009.117.9 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар в смесена територия с комплексно застрояване за жилищни и обществени функции и заведение за обществено хранене”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

местоположение: ПУП-ПЗ за Поземлен имот с идентификатор № 52009.117.9 по кадастралната карта на гр. Нови пазар с площ 3842 кв.м., НТП: „Нива” в местността „Москова мера” в землището на гр. Нови пазар, обл. Шумен; Водопровод – ПИ 52009.502.14-общински път към с. Памукчий и ПИ 52009.502.15 - банкет-улична мрежа; Канализация – ПИ 52009.502.14 , ПИ 52009.502.15 и ПИ 52009.502.10 – собственост на възложителя; Електроснабдяване – по трасето на водоснабдяване в ПИ 52009.502.14, 52009.502.15, както и в ПИ 52009.117.9 –собственост на възложителя.

възложител: „Енив” ЕООД, ЕИК: 148081536

адрес: гр. Варна, ул. „Г. С. Раковски” №53, ет. 2, ап. 2

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано със смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор № 52009.117.9 по кадастралната карта на гр. Нови пазар в смесена територия с комплексно застрояване за жилищни и обществени функции и заведение за обществено хранене изработване на ПУП-ПЗ за имота. Имотът, предмет на застрояване е собственост на възложителя по силата на Нотариален акт от 05.06.2012 г. и се намира извън урбанизираната територия, в близост до кръстопът за с. Ст. Михайловски и с. Памукчий. Инвестиционното предложение включва комплексно строителство за жилищни и обществени функции,



състоящо се от общо 4 броя двуетажни бунгала 4 x 42 кв.м, малък кръгъл басейн ф 700 см около 50 м³, гаражи 2 броя - 40 кв.м, открит паркинг за 10 автомобили- 50 кв.м, офис и заведение за бързо хранене /малко бистро до 20 посетители /с площ 100 кв.м за почиващите и благоустрояване на първи етап. На втори етап ще се развие отделно складова база за промишлени стоки с магазин на първи етаж и лекарски и зъболекарски кабинет с манипулационна на втори етаж с обща застроена площ до 300 кв.м , ориентирана на изток към път от II клас за с. Памукчий. Като съпътстваща дейност се предвижда изграждане на техническа инфраструктура- водоснабдяване, канализация, ел. захранване. Изкопите за нов уличен водопровод с дължина 20 м, както и за трасе на ел.проводно отклонение – въздушно от ЖР стълб за ВЕЛ „Жилино” 20 kV до мачтов трафопост на границата на имот 117.9 с обща дължина 28.5 м ще се извършват поетапно на участъци с ежедневно зариване, тъй като пресичат пътното платно за с. Памукчий. Със Заповед №143/ 11.02.2010 г. на Кмета на Община Нови пазар се допуска да се изработи ПУП-ПЗ на ПИ № 117009 в землището на гр. Нови пазар, местност „Москова мера” за смяна предназначението на имота в смесена територия с комплексно застрояване за жилищни и обществени функции; допуска се да се изработят и парцеларни планове за ел. и ВиК захранване на имота. Съгласно Становище на „Водоснабдяване и канализация- Шумен” ООД с изх. № 103/ 20.01.2010 г. имота може да бъде присъединен към водопроводната мрежа на гр. Нови пазар от водопровод с диаметър ф 80 АЦ. Изготвен е подробен устройствен план - парцеларен план за външно ВиК захранване на имота с таблица на засегнатите имоти от сервитута на водопровода и канализацията, съгласуван с експлоатационното дружество на 07.03.2013 г. На този етап възложителят не предвижда изграждане на гръбен кладенец. Съгласно предварително становище на „Е-ОН България Мрежи” АД Ш10-004-СН-ПУП/01.02.2010г. захранването на имота може да се осъществи след подмяна на съществуващ ЖБ стълб с ЖР и изграждане на ново въздушно електропроводно отклонение (ВЕЛ извод „Жилино” 20 kV) до пов МТП в имота от страна на път. Изготвен е Подробен устройствен план – парцеларен план за ел. захранване на имота с таблица на засегнатите имоти от сервитута и е съгласуван с „Енерго-Про Мрежи” АД на 11.04.2013 г. Имот 117.9 с площ 3.842 дка ще се обособи като комплексен център от смесен тип, като се предвижда да се изградят 4 броя двуетажни дървени бунгала върху подложни ивични основи от бетон, предвид на това че теренът е с наклон. Изграждането ще стане в собствения имот, който към момента представлява земеделска земя и се намира в близост до път II клас. Бунгалата ще бъдат двуетажни с площ до 42 кв.м. всяко, състоящо се от две стаи - спални и санитарен възел- баня и тоалетна. Сградата за офис и заведение- тип бистро за бързо хранене ще заемат площ около 100 кв.м. Те също ще бъдат с дървена конструкция върху подложен бетон. Типът на строителството ще бъде класически с традиционни енергоспестяващи и топлоизолационни материали. Застрояването ще бъде до 6 м. височина, съобразено с действащите норми по ЗУТ. В южната част на имота ще се ситиуира кръгъл басейн на „Акватек” ЕООД гр. Варна с обем 50 м³ с дълбочина до 150см от готови елементи и пречиствателен модул за водите в него. Ще се предвиди модулна разглобяема ограда около басейна за осигуряване безопасност и охрана. Складовата база за промишлени стоки ще бъде с площ 300 кв.м, като се предвидят долепени гаражи от готови стоманобетонени елементи. На втори етаж с външна стълба и отделен вход над складовата част ще се обособят лекарски и зъболекарски кабинети с манипулационни над тях за обслужване. Според броя на бунгалата ще се предвиди и паркинг за общо 10 автомобили, както и алеийни връзки между всички обекти. Броят на посетителите ще варира според сезона и почивните дни. В момента за гр. Нови пазар е разработен идеен проект за подмяна на В и К мрежата и изграждане на ГПСОВ. До изграждане на канализационен клон за района ще се предвиди локална пречиствателна станция на немската компания KESSEL. Тя заема площ от 10 - 15 кв.м, като представлява полиетиленов резервоар, разделен на секции, положен върху настилка

от пясък и вкопан в терена. Пречистването се извършва на два етапа- гравитачно утаяване на по-тежките частици и биологично третиране на водата чрез аерация. Процесът на пречистване се контролира от електронен програматор, а при неправилно функциониране се подава звуков сигнал. Разработени са възможности за включване на локалното съоръжение от мобилен телефон, стенд-бай режим при продължително неизползване и др.

В пречиствателната станция ще се включат отпадните битови води от разглеждания имот, които заустват сега в изгребна шахта. За дъждовните води от сгради и паркинг ще се предвидят улейни дъждоприемни шахти.

Предвижда се озеленяване с подходящи растителни видове около бунгалата, поставяне на пейки и пергули. Общата застроена площ в имот 117.9 се очаква да бъде около 30% - 1.3 дка с благоустрояването. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотът от изток граничи с общински път -14 по скица № 15-50004 на АГКК от 10.03.2014 г. Ще се предвидят транспортни рампи за разтоварване към склад промишлени стоки и магазин, използвайки деңивелацията на терена. В имота в близост до бунгалата ще се обособи паркинг за 10 автомобила на перфорирани бетонови плочи върху тревна фута. Ще се извършват изкопни, кофражни, бетонови дейности, свързани с монтаж на дървени бунгала и строителство на складови помещения с магазин и два броя гаражи с лекарски и зъболекарски кабинети. При полагане на нов водопровод, канализация и изграждане на локално пречиствателно съоръжение, както и ел.проводно отклонение до имота ще се получат временно изкопни земни маси, които ще се насочат за засипване и подравняване на ерозирани терени в района или за насипване на нерегламентирани сметища с разрешение от Община Нови пазар. Изпълнението на СМР ще се извърши на два етапа с продължителност 24 месеца. Строителните методи са съвсем традиционни и самото строителство е елементарно – свежда се до изкопни, кофражни и бетонови работи на ниво – 1.0 до 2.0 м от терена, монтаж на леки дървени конструкции над котата на терена. За складовата база, магазин и медицински кабинети строителството ще се извърши от термоизолирани панели ПУР с площ 300 кв.м. Ел.проводното и водопроводно отклонение за обекта преминават през имоти, собственост на община Н. Пазар и на възложителя, като трасето се съгласува със собствениците на земи преди отпочване на строителството по силата на чл.193 от ЗУТ. По данни на общинската комисия „Земеделие и храни“ земята е от четвърта категория, поради което наличието на хумус е незначително. При изкопните работи за полагане на водопровод, канализация, ел.провод и за сградите ще се образуват излишни земни маси, които ще се използват за обратна засипка, а излишното количество ще се определи с работните проекти за вертикална планировка.

По време на строителството на обекта се формират строителни отпадъци, които ще бъдат събирани на определена площадка и депонирани на специализирано депо от фирма, притежаваща разрешение за този вид дейност. Отпадъците, които се получават по време на експлоатацията на дървените бунгала и заведение за хранене тип бистро са смесени битови отпадъци, биоразградими отпадъци от кухни и заведения за обществено хранене, утайки от пречистване на отпадъчни води от локалното пречиствателно съоръжение. За отпадъци от дейността на лекарски и зъболекарски кабинети ще се сключи договор с лице, притежаващо Разрешение по чл.35 от ЗУО за дейности с медицински отпадъци от здравни и лечебни заведения. В резултат на дейността ще се генерират отпадъци от флуоресцентни тръби и други отпадъци, съдържащи живак в очаквано количество около 5 лампи годишно, които ще се съхраняват отделно от другите отпадъци, в закрит обозначен шкаф.

Поземлен имот с идентификатор 52009.117.9 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар, общ. Нови пазар, предмет на разглеждане не попада в защитени територии съгласно Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /33/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г.,



доп. и изм.). Най-близко разположените в обхвата на РИОСВ гр. Шумен 33 са BG 0000138 „Каменица“ за опазване на природните местообитания, BG 0000104 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на природните местообитания и BG 0002038 „Провадийско-Роякско плато“ за опазване на дивите птици (обявена със Заповед № РД- 134/ 10.02.2012 г. на Министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр.26/ 30.03.2012 г., изменена и допълнена със Заповед № РД-73/ 28.01.2013 г. на МОСВ, обн. ДВ бр.10/2013 г.), **намиращи се на отстояние**. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, III подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочените по-горе 33. След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която за смяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор № 52009.117.9 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар в смесена територия с комплексно застрояване за жилищни и обществени функции и заведение за обществено хранене, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33.

Дейността попада в обхвата на т.106) от приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС „Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано със смяна предназначението на поземлен имот с идентификатор № 52009.117.9 по Кадастралната карта на гр. Нови пазар в смесена територия с комплексно застрояване за жилищни и обществени функции и заведение за обществено хранене. Като съпътстваща дейност се предвижда изграждане на техническа инфраструктура- водоснабдяване, канализация, ел. захранване, която няма да доведе до засягане на най-близко разположените 33 BG 0000138 „Каменица“, BG 0000104 „Провадийско-Роякско плато“ и BG 0002038 „Провадийско-Роякско плато“.
2. Инвестиционното предложение включва строителство на 4 броя двуетажни бунгала 4 x 42 кв.м, малък кръгъл басейн ф 700 см около 50 м³, гаражи 2 броя - 40 кв.м, открит паркинг за 10 автомобили- 50 кв.м, офис и заведение за бързо хранене /малко бистро до 20 посетители /с площ 100 кв.м за почиващите и благоустрояване на първи етап. На втори етап ще се развие отделно складова база за промишлени стоки с магазин на първи етаж и лекарски и зъболекарски кабинет с манипулационна на втори етаж с обща застроена площ до 300 кв.м, ориентирана на изток към път от II клас за с. Памуклии.
3. Със Заповед №143/ 11.02.2010 г. на Кмета на Община Нови пазар се допуска да се изработи ПУП-ПЗ на ПИ № 117009 в землището на гр. Нови пазар, местност „Москова мера“ за смяна предназначението на имота в смесена територия с комплексно застрояване за жилищни и обществени функции;



допуска се да се изработят и парцеларни планове за ел. и ВиК захранване на имота.

4. Съгласно Становище на „Водоснабдяване и канализация- Шумен” ООД изх. №103/20.01.2010г. имотът може да бъде присъединен към водопроводната мрежа на гр. Нови пазар от водопровод с диаметър ф 80 АЦ. Изготвен е подробен устройствен план - парцеларен план за външно ВиК захранване на имота с таблица на засегнатите имоти от сервитута на водопровода и канализацията, съгласуван с експлоатационното дружество на 07.03.2013 г.
5. Съгласно предварително становище на „Е-ОН България Мрежи” АД захранването на имота може да се осъществи след подмяна на съществуващ ЖБ стълб с ЖР и изграждане на ново въздушно електропроводно отклонение (ВЕЛ извод „Жилино” 20 kV) до нов МТП в имота от страна на път. Изготвен е Подробен устройствен план – парцеларен план за ел. захранване на имота с таблица на засегнатите имоти от сервитута и е съгласуван с „Енерго-Про Мрежи” АД на 11.04.2013 г.
6. Ел.проводното и водопроводно отклонение за обекта преминават през имоти, собственост на община Нови пазар и на възложителя, като преди отпочване на строителството за водопровод и канализация се предвижда изготвянето на план за организация на движението, съгласуван с компетентните органи, предвижда се поставяне на необходимите знаци и маркировка и уведомяване на населението за времето на извършване на изкопните работи и свързването с ВиК мрежата.
7. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура, тъй като имотът от изток граничи с общински път, което няма да доведе до засягане на 33. Ще се предвидят транспортни рампи за разтоварване към склад промишлени стоки и магазин, използвайки денивелацията на терена. В имота в близост до бунгалата ще се обособи паркинг за 10 автомобили на перфориран бетонен плочи върху тревна фуга.
8. Отпадъците, които се очаква да се генерират по време на строителството и експлоатация на обекта ще се съхраняват и третираат съгласно Закона за управление на отпадъците и подзаконовата нормативна уредба към него.
9. По време на строителните работи на обекта се очакват краткотрайни временни емисии от прах и шум с периодичност на въздействие до 30 минути при извършване на строителните работи на площадката. Периметър на въздействие – радиус от 10 м в зависимост от посоката и скоростта на вятъра в момента. При експлоатацията на бъдещия обект се очакват краткотрайни емисии от димните газове и шум от пристигащи или преминаващи МПС по пътя за с.Памуклии.
10. Отоплението в бунгалата се предвижда с електроуреди /климатици/.
11. При правилно манипулиране с оборудването и техниката по време на строителството, при полагане на В и К тръбопроводи и въздушно ел.трасе до Мачтов трафопост, при спазване на изискванията за техника на безопасност не се очаква риск от инциденти. Предвижда се разработване на ПБЗ, където ще се предвидят превантивни мерки за предотвратяване на неприятни инциденти по време на строителството-ограничителни ленти, предупредителни табели, светлинна сигнализация и др.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотът, предмет на застрояване с поземлен имот с идентификатор №52009.117.9 с площ 3842 кв.м, НТП: „Нива” в местността „Москова мера” по кадастралната карта на гр. Нови пазар, собственост на възложителя. Съпътстващата дейност-изграждане на техническа инфраструктура- водоснабдяване, канализация, ел. хранване ще засегне имот 52009.502.14-общински път за с. Памукчий, банкет-улична мрежа ПИ 52009.502.15 и имоти, собственост на възложителя- ПИ 52009.117.9 и 52009.502.10, поради което не се налага временно ограничаване на ползването на съседни земеделски имоти и не е предпоставка за засягане на цитираните по- горе 33.
2. С реализиране на инвестиционното намерение се очаква да се засегнат регенеративните способности на почвения слой в дълбочина до 1.5 м, на площ от 1.3 дка, предвид строителството на складова база, бунгала, басейн и гаражи, паркинг и бистро. С работните проекти ще се предвидят необходимите мероприятия за запазване почвеното плодородие, като се предвиди допълнително залесяване, преоткосиране на терена, събиране на хумуса, заравняване и благоустрояване на терена.
3. Съгласно Становище изх.№3К-758/30.04.2014 г. на РЗИ гр. Шумен при спазване на изискванията за безопасност и здравословни условия на труд не се очаква възникване на здравен риск за работещите в периода на строителство и експлоатация. Реализацията на инвестиционното намерение не крие риск от негативни въздействия върху здравето на населението на гр. Нови пазар.
4. Съгласно Становище на БДУВЧР гр Варна с изх. № 05-11-55(2)/20.09.2013 г. от проведени консултации по реда на чл.4а, ал.2 от Наредбата за ОВОС по уведомлението за инвестиционното предложение, реализирането на инвестиционното предложение е допустимо, спрямо заложените в ПУРБ цели и мерки за постигане на добро състояние на водните тела. Инвестиционното предложение може да се реализира при спазване на следните условия: 1. Изграждането на тръбният кладенец и предвиденото водовземане да се извърши след издаване на разрешително по реда и условията на чл. 50 от Закона за водите; 2. За предвиденото водоснабдяване от ВиК оператор е необходимо инвеститора да има сключен писмен договор за предоставяне на услугата; 3. В случай, че инвеститорът предвиди заустване във воден обект е необходимо издаване на разрешително за заустване по реда на Закона за водите; 4. Съгласно изискванията на Наредба 2 по чл. 135, ал. 1, т. 13 от Закона за водите не допуска заустване на отпадъчни води в границите на санитарно-охранителни зони. Инвестиционното предложение, предмет на преценката, не предвижда изграждането на тръбен кладенец, съгласно информация от възложителя.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. За реализация на инвестиционното намерение е избран имот, собственост на възложителя, който ще бъде и ползвател на същия при извършване на процедура за смяна предназначението на земята.
2. Не се налага зонироване или ограничителни мерки за земеползване, съгласно действащите планове. Съгласно приложената скица 15-50004-10.03.2014 г.

на АГКК Шумен, имотът представлява нива от четвърта категория с площ 3842 кв.м в м. „Москова мера”. Районът, върху който ще се оказва въздействие е основно собственост на инвеститора.

3. За изграждане на довеждаща инфраструктура – ВиК и електрозахранване са изработени ПУП-ПЗ с таблици на засегнатите имоти от сервитута, съгласувани от експлоатационните дружества.
4. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Националната екологична мрежа, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното намрение е свързано с обособяване на база за краткотраен отпих, търговски център и медицински кабинети.
2. Въздействието върху атмосферния въздух е краткотрайно, временно и без кумулативен ефект-от прах и димни газове от транспортна техника по време на строителство; от локална и общообменна вентилация от заведението за хранене /топла кухня/, от медицинските кабинети с манипулационни и от транспортните средства, доставящи хранителни продукти в заведението за хранене и промишлени стоки в склада –по време на експлоатация. Не се предвижда котелно помещение. Отоплението ще се извършва с климатици. По време на експлоатация на обекта мощността на емисиите, подлежащи на нормиране е краткотрайна, временна, с непряко въздействие върху хората, предвижда се да се направят съответните изпитвания от акредитирана от БСА лаборатория.
3. За отпадъчните води от цялата площадка, е предвидено локално пречиствателно съоръжение с биологично стъпало до 30 е.ж., което гарантира спазване на показателите за норми за заустване в градски колектор. Включването на пречистените отпадъчни води в градски колектор ще се осъществи след сключване на договор с оператора – „ВиК” ООД гр. Шумен. Предвижда се извършване на периодичен мониторинг за техническата и експлоатационната изправност на ЛПСОВ. Дъждовните води от площадката ще се заустват в преминаващата на около 3 м канавка на пътя за с. Памуклии и ще следват наклона на терена към р. Крива.
4. Въздействието върху почвата ще е пряко и трайно, предвид застрояването на около 30 % от имота. При осъществяване на инвестиционното предложение се очаква минимално замърсяване на почвите в района и в съседните имоти. Съхраняването и транспортирането на отпадъците ще се извършва в закрити специализирани съдове с МПС, гарантиращи опазване на почвения слой. Очаква се трайна промяна в начина на ползване на земята.
5. Околните територии - тип селскостопански ландшафт ще запазят целостта и функциите си, въздействието върху тях ще бъде минимално. Влагането на естетизирано и подредено пространство чрез подходящо озеленяване ще подобри ландшафтните качества на средата.
6. Инвестиционното предложение няма да окаже отрицателно влияние върху защитени територии, исторически паметници и паметници на културата.

7. Не се очаква пряко, трайно или необратимо въздействие върху компонентите на околната среда в резултат бъдещата дейност на обекта, предвид мерките, които ще се предприемат по време на строителство и експлоатация, свързани с предотвратяване, намаляване или компенсиране на значителни отрицателни въздействия върху околната среда и човешкото здраве и спазване на нормативните изисквания.
8. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, трайно безпокойство на видове, време за възстановяване на засегнатата популация.
9. Не се очаква реализирането на инвестиционното намерение да има трансгранично въздействие по време на изграждане и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил кмета на Община Нови пазар с уведомление за инвестиционното намерение и писмо с молба уведомлението да бъде предоставено за обществен достъп чрез електронния сайт на Общината.

Представена е Информацията по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС в Община Нови пазар (вх. №26-00-84/31.03.2014г.) и обява за обществен достъп до информацията във в-к „Шуменска заря“ от 31.03.2014г. с посочено място за мнения, възражения и становища. С писмо изх. № 32-00-37-(3) от 13.05. 2014 г. Община Нови пазар информира, че е осигурен обществен достъп до информацията за инвестиционното намерение чрез поставяне на съобщение на информационното табло в сградата на Общината за период от 14 дни, считано от 02.04.2014 г. до 15.04. 2014 г., както и на интернет страницата на Община Нови пазар. В Община Нови пазар не са постъпили мнения, становища или възражения от заинтересовани страни относно инвестиционното намерение и информацията по Приложение №2.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение за смяна предназначението на имота в смесена територия с комплексно застрояване за жилищни и обществени функции и заведение за обществено хранене.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на изменението.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ТЕОФАН ДИМИТРОВ
Директор РИОСВ –Ш

Дата: 23.06. 2014 г.

