



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 13 - ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.32/2012г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, чл.40, ал.4 във връзка с ал.3 и критериите по чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ и представена писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС- Г: П управител на „Примекс имоти“ ЕООД и получено становище на Регионална здравна инспекция гр.Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Изграждане на учебно-технически център гр. Шумен в ПИ 83510.580.29, ПИ 83510.558.71 и ПИ 83510.558.72 по Кадастралната карта на гр. Шумен и частично кабелиране по бул. „Ришки проход“ на ВЕЛ 20 кв извод „Водстрой“ между стълб № 12 и стълб № 14 и муфиране със съществуващ кабел 20 кв през имоти с идентификатори 83510.558.21 и 83510.580.15 по Кадастрална карта на гр. Шумен

местоположение: Учебно-технически център гр Шумен в ПИ № 83510.580.29 с площ 1019 кв.м., НТП: „За друг обществен обект, комплекс“ в местността „Кара чалък“; ПИ № 83510.558.71 с площ 713 кв.м. и ПИ № 83510.558.72 с площ 600 кв.м и НТП на двата имота „Нива“ в местността „Горен сусурлук“ по КК на гр. Шумен. Частично кабелиране по бул. „Ришки проход“ на ВЕЛ 20 кв извод „Водстрой“ между стълб № 12 и стълб № 14 и муфиране със съществуващ кабел 20 кв през имоти с идентификатори 83510.558.21 и 83510.580.15 по Кадастрална карта на гр. Шумен

възложител: „Примекс имоти“ ЕООД, ЕИК: 202679071

адрес: гр. Шумен, ул. „Цветан Зангов“ №1

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с разширение на имот с идентификатор 83510.580.29 с площ 1019 кв.м., НТП: „За друг обществен обект, комплекс“ в урбанизирана зона в местността „Кара чалък“ с два съседни поземлени имота с идентификатори № 83510.558.71 и № 83510.558.72 с обща площ 1313 кв.м., НТП: „Нива“, Трайно предназначение на територията „Земеделска земя“ в местността „Горен сусурлук“ по КК на гр. Шумен и изграждане учебно-технически център за обслужване леки автомобили и обучение на водачи на МПС. Имотите са собственост на възложителя по силата на Нотариални актове от 07.01.2014 г. за ПИ № 83510.558.71 и ПИ № 83510.558. и Нотариален акт от 13.01.2014 г. за



ПИ № 83510.580.29. Като съпътстваща дейност се предвижда частично кабелиране по бул. „Ришки проход“ на ВЕЛ 20 кв извод „Водстрой“ между стълб № 12 и стълб № 14 и муфиране със съществуващ кабел 20 кв през имоти с идентификатори 83510.558.21 и 83510.580.15 по Кадастрална карта на гр. Шумен, като за участъка извън урбанизираната територия ще се изработи ПУП-Парцеларен план. С Решение №619 по протокол №33/30.01.2014г. Общински съвет гр. Шумен дава предварително съгласие за учредяване на право на преминаване за „Частично кабелиране по бул. „Ришки проход“ на ВЕЛ 20 кв извод „Водстрой“ между стълб № 12 и стълб № 14 и муфиране със съществуващ кабел 20 кв“ през имоти с идентификатори 83510.558.21 и 83510.580.15 по КК на гр. Шумен, заедно с нормативно определените сервитути. С Решение №622 по протокол №33 от 30.01.2014 г. Общински съвет гр. Шумен разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план по реда на ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за „Частично кабелиране по бул. „Ришки проход“ на ВЕЛ 20 кв извод „Водстрой“ между стълб № 12 и стълб № 14 и муфиране със съществуващ кабел 20 кв. В новоизградения център се предвижда учебна дейност, монтажност-демонтажни работи и диагностика за автомобили. Центърът ще има застроена площ 340 кв.м. Основната функция на сградата е учебно-техническо обслужване на населението в областта на леките МПС. Същата ще бъде проектирана съгласно нормите за този тип сгради, обхващащи нормите за сеизмичност, енергийна ефективност, осветеност и изкуствено осветление, хигиенни норми на работната среда, противопожарни норми, комуникационните норми вътре в територията на имота, нормите за проектиране на ВиК съоръжения, технологичните норми за работа с МПС и др. Строителството е ново, традиционно, предвижда се да се осъществи с монолитни фундаментни цикли и монтажност-демонтажност строителство на бъдещите сгради (конструкция скелет с облицовка от панели). Осигурени са необходимите помещения за годишни прегледи на автомобили, регулиране на предни мостове, монтаж и демонтаж на гуми, диагностика на леки автомобили. В техническия център са предвидени административни стаи. Не се предвижда промяна на основната пътна инфраструктура. Необходими са вход и изход на МПС от бул. „Ришки проход“. По време на строителство и експлоатация ще се използва единствено вода от водоснабдителната мрежа на града. Съпътстващите дейности, свързани с реализиране на инвестиционното предложение, са премахване на въздушния електропровод 20 кв и неговото кабелиране по трасе, заобикалящо имоти № 83510.558.71 и № 83510.550.29. Кабелирането на този електропровод ще предхожда строителните дейности в посочените имоти като за целта, съгласно изискванията на „Енерго-ПРО“ е проектиран ПУП-Парцеларен план за трасе на подземния кабел. При реализацията на подземния провод 20 кв ще се премине през общински пътища като дълбочината и отстоянията ще са съгласно Наредбата за сервитути на елмрежи и съоръжения. След неговата реализация ще бъде възможно включването на ПИ № 83510.550.29 към ел. мрежата на града след разрешение на експлоатационното дружество. По време на строително-монтажните работи на обекта се очаква генерирането на строителни отпадъци и битови отпадъци. Строителните отпадъци ще бъдат транспортирани до указано от Община Шумен депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци от строителите ще бъдат събирани в рециклирани полиетиленови чували, които ще се монтират на метална стойка и ежедневно ще се изхвърлят в съдовете за смет на гр. Шумен. По време на експлоатация образувателните битови отпадъци, от дейността и от опаковки ще се съхраняват отделно и предават на лицензирани фирми, за което ще бъдат сключени договори. От дейността на обекта не се очаква образуване на производствени отпадъчни води, тъй като дейността е свързана с обществено обслужване. За обекта ще се сключи договор с „ВиК“ ООД за заустване в канализационната система за града.

Имотите, предмет на разглеждане не засягат защитени територии /ЗТ/ по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ



бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). Най-близко разположената защитена зона е BG 0000382 „Шуменско плато” (включена в списъка от 33, приет с Решение на Министерски съвет № 122/ 02.03.2007 г., обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), **намираща се на отстояние**. Зоната е определена за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и към момента **не е обявена** със заповед с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната по-горе 33.

След анализ на представената информация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, е направена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на учебно-технически център гр. Шумен в ПИ 83510.580.29, ПИ 83510.558.71 и ПИ 83510.558.72 по Кадастралната карта на гр. Шумен и частично кабелиране по бул. „Ришки проход” на ВЕЛ 20 кв извод „Водстрой” между стълб № 12 и стълб № 14 и муфиране със съществуващ кабел 20 кв през имоти с идентификатори 83510.558.21 и 83510.580.15 по Кадастрална карта на гр. Шумен, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в 33.

Инвестиционното предложение за разширение на имот с НТП „За друг обществен обект, комплекс” с два съседни поземлени имота с трайно предназначение на територията „Земеделска” и изграждане на Учебно-технически център за обслужване на леки автомобили и обучение на шофьори попада в обхвата на т.106) от приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 от ЗООС „Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” във връзка с т. 29в) от § 1 на Допълнителните разпоредби на ЗООС. Изграждането на ВЕЛ 20 кв самостоятелно попада в обхвата на т. 3б) от същото приложение „Промислени съоръжения за пренос на газ, пара и топла вода, пренос на електроенергия по надземни кабели (невключени в приложение №1). На основание чл. 93, ал.1, т.1 и т.2 от ЗООС разширението на обекта, изграждането на учебно-технически център и ВЕЛ 20 кв в ПИ с идентификатори 83510.558.21 и 83510.580.15 по КК на гр. Шумен подлежат на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. На основание чл. 82, ал. 3 от ЗООС оценките се съвместят като се проведе една обединена процедура.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е за изграждане на учебно-технически център за обслужване на леки автомобили и обучение на шофьори като за целта се предвижда разширение на имот с НТП „За друг обществен обект, комплекс” с два съседни поземлени имота с трайно предназначение на територията „Земеделска”. Като съпътстваща дейност се предвижда частично кабелиране по бул. „Ришки проход” на ВЕЛ 20 кв извод „Водстрой” между стълб № 12 и стълб № 14 и муфиране със съществуващ кабел 20 кв през имоти с идентификатори 83510.558.21 и 83510.580.15 по Кадастрална карта на гр. Шумен, като за участъка извън урбанизираната територия ще се изработи ПУП- Парцеларен план, с което 33 BG 0000382 „Шуменско плато” не се засяга.



2. В новоизградения център се предвижда учебна дейност, монтажно-демонтажни работи и диагностика за автомобили. Центърът ще има застроена площ 340 кв.м.
3. Основната функция на сградата е учебно-техническо обслужване на населението в областта на леките МПС. Същата ще бъде проектирана съгласно нормите за този тип сгради, обхващащи нормите за сеизмичност, енергийна ефективност, осветеност и изкуствено осветление, хигиенни норми на работната среда, противопожарни норми, комуникационните норми вътре в територията на имота, нормите за проектиране на ВиК съоръжения, технологичните норми за работа с МПС и др.
4. По време на строителство и експлоатация ще се използва единствено вода от водоснабдителната мрежа на града.
5. Съпътстващите дейности, свързани с реализиране на инвестиционното предложение, са премахване на въздушния електропровод 20 кв и неговото кабелиране по трасе, заобикалящо имоти № 83510.558.71 и № 83510.550.29, с което 33 BG 0000382 „Шуменско плато” няма да бъде засегната. Кабелирането на този електропровод ще предхожда строителните дейности в посочените имоти като за целта, съгласно изискванията на „Енерго- ПРО” е проектиран ПУП-Парцеларен план за трасе на подземния кабел. При реализацията на подземния провод 20 кв ще се премине през общински пътища като дълбочината и отстоянията ще са съгласно Наредбата за сервитути на елмрежи и съоръжения.
6. Не се предвижда промяна на основната пътна инфраструктура, което няма да доведе до засягане на защитени зони. Необходими са вход и изход за МПС от бул. „Ришки проход”.
7. По време на строително-монтажните работи на обекта се очаква генерирането на строителни отпадъци и битови отпадъци. Строителните отпадъци ще бъдат транспортирани до указано от Община Шумен депо за строителни отпадъци. Битовите отпадъци от строителите ще бъдат събирани в рециклирани полиетиленови чували, които ще се монтират на метална стойка и ежедневно ще се изхвърлят в съдовете за смет на гр. Шумен. По време на експлоатация образувателните битови отпадъци, от дейността и от опаковки ще се съхраняват разделно и предават на лицензирани фирми, за което ще бъдат сключени договори.
8. При спазване на нормите за проектиране за този тип сгради, съгласно които ще бъде проектирана сградата, не се очаква дискомфорт на околната среда.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Имотите, предмет на инвестиционното намерение, са Поземлен имот с идентификатор № 83510.580.29 с площ 1019 кв.м., НТП: „За друг обществен обект, комплекс” в урбанизирана зона в местността „Кара чалък”, ПИ № 83510.558.71 и ПИ № 83510.558.72 с обща площ 1313 кв.м., НТП: „Нива”, трайно предназначение на територията „Земеделска земя” в местността „Горен сусурлук” по КК на гр. Шумен. Същите не засягат 33 BG 0000382 „Шуменско плато”.
2. Съобразно одобрения ОУП на гр. Шумен тази земеделска земя е с допустима смяна на предназначение в урбанизирана.



3. С Решение № 619 по протокол № 33 от 30.01.2014 г. Общински съвет гр. Шумен дава предварително съгласие за учредяване на право на преминаване за „Частично кабелиране по бул. „Ришки проход“ на ВЕЛ 20 кв извод „Водстрой“ между стълб № 12 и стълб № 14 и муфирание със съществуващ кабел 20 кв” през имоти с идентификатори 83510.558.21 и 83510.580.15 по КК на гр. Шумен, заедно с нормативно определените сервитути.
4. С Решение № 622 по протокол №33 от 30.01.2014 г. Общински съвет гр. Шумен разрешава изработването на проект за Подробен устройствен план – Парцеларен план по реда на ЗУТ за участъка извън урбанизираната територия за „Частично кабелиране по бул. „Ришки проход“ на ВЕЛ 20 кв извод „Водстрой“ между стълб № 12 и стълб № 14 и муфирание със съществуващ кабел 20 кв.
5. Съгласно Становище изх.№3К-554/26.03.2014г. на РЗИ гр. Шумен при спазване на изискванията за безопасност и здравословни условия на труд не се очаква възникване на здравен риск за работещите в периода на строителство и експлоатация. Реализацията на инвестиционното намерение не крие риск от негативни въздействия върху здравето на населението на гр. Шумен.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. За реализация на инвестиционното намерение са избрани имоти, ползвател и собственик на които е възложителя.
2. При реализацията на подземния провод 20 кв ще се премине през общински пътища като дълбочината и отстоянията ще са съгласно Наредбата за сервитути на елмрежи и съоръжения.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от Националната екологична мрежа, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Реализирането на инвестиционното намерение е свързано с обществено-обслужваща дейност.
2. Не се очаква вредно въздействие върху отпадъчните води предвид факта, че от бъдещата дейност на обекта няма да се формират производствени отпадъчни води. За обекта ще се сключи договор с „ВиК” ООД за заустване в канализационната система на града .
3. От реализирането на инвестиционното намерение не се очакват вредни емисии в атмосферния въздух поради естеството на работа – обществено обслужване. Предвидено е бъдещо озеленяване, с цел намаляване запрашеността в имота и в цялата зона по булеварда.
4. Не се очакват замърсявания на почвите поради изградената ВиК мрежа на града. С предвиденото озеленяване терените ще се превърнат в съвременни оформени и озеленени площи от урбанизиран имот.
5. С прилагането на нормите, съгласно които ще бъде проектирана сградата, не се очаква шумов дискомфорт.



6. Реализацията на инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, трайно безпокойство на видове, време за възстановяване на засегната популация.
7. Не се очаква реализирането на инвестиционното намерение да има трансгранично въздействие по време на изграждане и експлоатация.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

За изясняване на обществения интерес възложителят е предоставил информацията за инвестиционното намерение в Община Шумен за обществен достъп; публикувана е обява във в-к „Топ новини“ от 13.03.2014 г. с посочено място за изразяване на мнения – Община Шумен, Дирекция УТКСЕ. С писмо изх. №26 00 1098 от 31.03. 2014 г. Община Шумен информира, че в законоустановения срок в Общината не са постъпили възражения или становища от заинтересовани лица.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение за разширение на имот с НТП „За друг обществен обект, комплекс“ с два съседни поземлени имота с трайно предназначение на територията „Земеделска“ и изграждане на Учебно-технически център за обслужване на лек автомобил и обучение на шофьори и ВЕЛ 20 кв в ПИ с идентификатори 83510.558.21 и 83510.580.15 по КК на гр. Шумен.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на изменението.

На основание чл. 93, ал. 7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 (пет) години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ТЕОФАН ДИМИТРОВ
Директор РИОСВ –Шум

Дата: 11..... 2014 г.

