



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 11- ПР/2014 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.32/2012г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 и чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.29/2010г., ДВ бр.3/2011г.) и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – Д С управител на „Кауфланд България ЕООД & Ко“ КД, гр. София, ул. „Скопие“ №1А и получено становище на Регионална здравна инспекция гр.Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Изграждане на нов обслужващ търговски обект - Хипермаркет за продажба на хранителни и нехранителни стоки с открит паркинг, трафопост, детска площадка, пазар, павилион за бърза закуска, противопожарен резервоар, водомерна шахта, рекламен пилон с Н=22м, рекламна табела с Н=9м, рекламна табела за отдаване под наем, обслужваща инфраструктура, водопроводно и канално отклонение, кабели средно напрежение за електрозахранване на обекта, рехабилитация и разширение на част от съществуваща ул. «Бели Лом»», което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: поземлен имот с идентификатор 83510.658.475 по Кадастралната карта на гр. Шумен с площ 15 000 м², НТП: «Ниско застрояване до 10 м», съответстващ на УПИ XXIV – ООД, кв.574 по плана на гр.Шумен

възложител: „Кауфланд България ЕООД & Ко“ КД, гр. София, ЕИК: 131129282

седалище: гр. София, ул. „Скопие“ №1А

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на търговски обект. Инвестиционният проект за Хипермаркет Кауфланд се разработва съгласно фирмения стандарт, описан в „КаВа 2013“. Поземленият имот с идентификатор 83510.658.475 по



Кадастралната карта на гр. Шумен с площ 15 000 м², НТП: «Ниско застрояване до 10 м», съответстващ на УПИ XXIV, кв. 540 по плана на гр. Шумен е собственост на възложителя и съгласно ПУП е отреден за „Обществено обслужващи дейности“ и попада в устройствена зона „Смф“-Смесена многофункционална зона за спорт и обществено обслужване. Търговската сграда на хипермаркета ще бъде разположена в северозападната част на парцела. Входът за зареждане е предвиден от ул. „Бели Лом“, като в югоизточната част на терена е проектиран паркинг за посетители със 151 паркоместа, от които 6 за хора с увреждания с вход от ул. „Бели Лом“. Входът за посетители на хипермаркета е от дясната страна на югоизточната фасада и на входа на обекта е предвиден светещ рекламен знак на Кауфланд. Предвидено е изграждане на светещ рекламен пилон 22 м в границите на терена. Конструкцията на хипермаркета ще бъде от сглобяеми стоманобетонени фундаменти, колони, напрегнати ст. бетонови главни греди и ненапрегнати стоманобетонени столици, покривът ще е плосък. Оформянето на всички интериори на сградата и фасадното и третиране ще бъдат подчинени и следващи общата концепция, съобразена с фирмения стандарт на Кауфланд-КАБА.

При изграждане на търговски обект-хипермаркет за продажба на хранителни и промишлени стоки ще се обособят стандартни зони:

Търговска зона-покрит навес с място за колички за пазаруване и велосипеди пред главния вход на сградата, входно предверие, разпределителна улица /пасаж/ по цялата ширина на магазина, санитарни възли за клиенти и помещения за почивка, зона за обслужване на клиенти, главна търговска зала на самообслужване, щанд за продажба на сирена и колбаси, касова зона, информация и място за съхранение на личен багаж, зона за търговски площи отдадени на концесия, щанд за търговия и склад за съхранение на пиротехнически изделия, които ще се продават преди новогодишните празници, павилион за бързи закуски, приготвени на място.

Складова зона със спомагателни помещения-склад-за различни типове стоки /битови и промишлени/, помещения за приемане на стоки и измиване на колички, хладилни камери за съхранение на определени стоки.

Административна зона - административно-битови помещения за ръководния персонал и служителите в магазина, включително и санитарни възли.

Местоположението на площадката е в урбанизирана среда и е подходящо от гледна точка на транспортна достъпност, възможност за захранване с мрежи на техническата инфраструктура и обслужване на населението. Електрозахранването на обекта по време на строителството и експлоатацията ще се осъществи чрез свързване със съществуващата мрежа на електроразпределителното дружество в гр. Шумен – «Енерго-Про» ЕООД, минаваща по ул. „Бели Лом“ и изграждане на нов трафопост до северозападния ъгъл на хипермаркета в имота на Кауфланд. Захранването на обекта с вода за питейно-битови и противопожарни нужди ще се реализира от предвиден за подмяна при рехабилитацията на ул. „Бели Лом“ нов водопровод ф110РЕ, чрез водопроводно отклонение ф90РЕ и водомерна шахта в имота на 2 м от уличната регулация. За противопожарни нужди в границите на имота, в тревната площ, е ситуиран подземен резервоар. Предвижда се на територията на площадката канализацията да бъде разделна за битови, технологични и отпадъчни води. В района има изградена смесена канализационна мрежа. Заустването на отпадъчните води ще се осъществи в предвидена за подмяна нова канализация ф500РЕ по ул. „Бели Лом“, която ще се заусти в съществуваща канализация ф800РР по ул. „Генерал Скобелев“, чрез канално отклонение ф500РЕ. Отпадните води съдържащи мазнини ще се пречистват през мазниноуловители, разположени извън сградата и така ще се включват в битовата канализация на площадката. За отопление и охлаждане на обекта ще се използва оползотворяване на отпадната топлинна енергия от

търговското хладилно оборудване и трансформация на електрическата енергия в топлина и студ посредством компресорни хладилни агрегати. Ще се изградят инсталации-отоплителна/охладителна-хладилен агрегат-1бр, хладилен агрегат сплит система-2бр., конвективна отоплителна инсталация отопление с радиатори, подово лъчисто отопление, индустриално подово отопление и охлаждане, система за охлаждане с таванни конвектори. Вентилационната система в обекта обхваща –централна вентилационна инсталация в основната търговска площ и концесионери, инсталация въздушна завеса над щанд месо и деликатеси, инсталация въздушна завеса над вход/изход и спомагателни вентилационни системи: санитарни възли, административни и битови помещения, технически помещения. В границите на имота ще се изградят: детска площадка, пазар, павилион за бърза закуска, рекламна табела. При изграждане на търговския комплекс ще се извърши рехабилитация и разширение на част от съществуващата ул. „Бели Лом”, между ул. „Генерал Скобелев” и ул. „Искър” в съответствие с действащия ОУП на град Шумен. Разширението ще доведе до преместване и подмяна на съществуващи кабели средно напрежение. Съществуващият водопровод ф100АЦ ще бъде подменен с нов водопровод ф110РЕ, а съществуващата канализация ф200Б ще бъде подменена с канал с диаметри ф300РЕ и ф500РЕ.

Инвестиционното предложение /ИП/ не засяга защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно *Закона за биологично разнообразие /ЗБР/*. Най-близко разположената ЗЗ е BG 0000382 «Шуменско плато», **намираща се на отстояние**. Зоната е определена за опазване на природните местообитания и е включена в приетия с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет списък от защитени зони. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочената по- горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите на чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 “Шуменско плато”.

Дейността попада към т.10б) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС „Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното намерение е свързано с изграждане на обслужващ търговски обект - Хипермаркет за продажба на хранителни и промишлени стоки с открит паркинг за 151 паркоместа, трафопост, детска площадка, пазар, павилион за бърза закуска, противопожарен резервоар, водомерна шахта, рекламен пилон с Н=22м, рекламна табела с Н=9м, рекламна табела за отдаване под наем, обслужваща инфраструктура, водопроводно и канално отклонение, кабели средно напрежение за електрозахранване на обекта, рехабилитация и разширение на част от съществуваща ул. «Бели Лом».



2. Инвестиционният проект за Хипермаркет Кауфланд се разработва съгласно фирмения стандарт, описан в „КаВа 2013“. Предвижда се разгънатата застроена площ /РЗП/ да бъде 3769 м², като конструкцията на хипермаркета ще бъде от сглобяеми стоманобетоннови фундаменти, колони, напрегнати ст. бетоннови главни греди и ненапрегнати стоманобетоннови столици с плосък покрив. Оформянето на всички интериори на сградата и фасадата ще бъдат подчинени и следващи общата концепция, съобразена с фирмения стандарт на Кауфланд-КАБА.
3. При изграждане на търговския комплекс не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се направи рехабилитация и разширение на част от съществуващата ул. «Бели Лом», между ул. «Генерал Скобелев» и ул. «Искър» в съответствие с действащият ОУП на град Шумен, което няма да доведе до засягане на 33 BG 0000382 «Шуменско плато».
4. При изкопните дейности по време на строителството ще се генерират земни маси и чакъл, които ще се използват при засипване и повдигане на общото ниво на площадката, с оглед добра връзка със съседните имот. Хумусният слой ще се депонира в границите на имота и впоследствие ще се използва за моделиране на терена по специално изработен проект за вертикална планировка и озеленяване. Генерираните количества бетонни фундаменти ще се разбиват на място и ще извозват до депо за строителни отпадъци.
5. По време на експлоатацията на обекта ще се генерират: битови отпадъци, които ще се събират в контейнери и ще се извозват след сключен договор от сметоизвозваща фирма на Община Шумен; хартиени, картонени опаковки и пластмасови отпадъци ще се сортират на площадките за обработка на товарите и периодично ще се предават на вторични суровини; отпадъци от производство и преработване на месо, риба и други хранителни продукти от животински произход ще се складира в площадка за отпадъци в хладилен шкаф дълбоко замразяване и ще се предават на екарисаж; утайки от пречистване на отпадъчни води-животински мазнини, задържани в мазноуловителя периодично ще се изпомпват и ще се транспортират за допълнителна преработка.
6. Водоснабдяването на обекта за питейно-битови и противопожарни нужди ще се реализира от предвиден за подмяна при рехабилитацията на ул. „Бели Лом“ нов водопровод ф 110PE чрез водопроводно отклонение ф90PE и водомерна шахта в имота на 2м от уличната регулация, което няма да доведе до засягане на 33.
7. Съгласно Наредба Из-1971 от 05.06.2010г. за Строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар, сградата е осигурена с инсталация за автоматично пожарогасене и пожарни кранове за ръчно и външно пожарогасене с пожарни хидранти. Необходимите водни количества за инсталацията ще се акумулират в спринтлерен резервоар, разположен в границите на имота.
8. За площадката е предвидена разделна канализация за битови, технологични и отпадъчни води. В района има изградена смесена канализационна мрежа и отвеждането на отпадъчните води ще се осъществи в предвидена за подмяна нова канализация ф500PE по ул. «Бели Лом», която ще се заусти в съществуваща канализация ф800PP по ул. «Генерал Скобелев», чрез канално отклонение ф500PE.

9. Електрозахранването на обекта ще се осъществи чрез свързване със съществуващата кабелна мрежа на електроразпределителното дружество за гр. Шумен «Енерго-Про» ЕООД, минаваща по ул. «Бели Лом» и изграждане на нов трафопост с трансформатор 630 kVA, който ще бъде поставен в северозападния ъгъл на хипермаркета, което няма да доведе до увреждане и/или унищажаване на видове и природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 «Шуменско плато». Районното осветление на площадката ще се изпълни с осветителни тела IP-54 с натриеви лампи, монтирани на горещо цинковани осветителни стълбове, което също няма да доведе до засягане на ЗЗ.
10. При спазване на експлоатационните изисквания и технологичен режим на работа, правилно обслужване на машините и съоръженията от инструктираните по БХТПБ работници не се очаква риск от инциденти.
11. По време на експлоатацията на обекта-търговски комплекс не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда и дискомфорт за населението.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализирането на инвестиционно предложение ще се извърши в поземлен имот с идентификатор 83510.658.475 по Кадастралната карта на гр. Шумен с площ 15 000 м², НТП: «Ниско застрояване до 10 м», съответстващ на УПИ XXIV – ООД, кв.574 по действащия устройствен план на гр.Шумен, АОО №4119/2013г.
2. Теренът, на който ще се реализира инвестиционното предложение е собственост на възложителя по Договор за продажба на урегулиран поземлен имот-частна общинска собственост от 29.10.2013г., вписан с вх.рег. №7989/30.10.2013г., Акт №167, том 23, дело №3810/2013г. и не се предвижда използване на допълнителна площ за временни дейности, което няма да доведе до засягане на ЗЗ BG 0000382 «Шуменско плато».
3. Съгласно становище изх. № ЗК-314/10.02.2014г. на РЗИ-Шумен реализацията на инвестиционното намерение на „Кауфланд България ЕООД & Ко“ КД по отношение степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве не крие риск от негативни въздействия върху здравето на населението на гр. Шумен
4. Площадката е отдалечена от границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни, хигиенни нужди и др.
5. В района на Хипермаркета няма исторически, археологични и архитектурни паметници, които да бъдат засегнати от строителството и експлоатацията на обекта.
6. В резултат от реализирането на инвестиционното предложение и последващата експлоатация не се очаква нарушаване на качеството и регенеративната способност на природните ресурси в региона.



III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. ИП не засяга защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и защитени зони от НЕМ, съгласно Закона за биологичното разнообразие.
2. Изграждането на хипермаркета Кауфланд няма да доведе до нарушаване ползването на съседните имоти, няма да излиза с влиянието си извън границите на имота и не се налага специално приспособяване на съседните имоти- на североизток ул. „Бели Лом”, на югоизток ул. „Генерал Скобелев”, на югозапад и северозапад УПИ XXIII „За спорт и развлечения”.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степси на фрагментация на местообитание, безпокойство на видовете, време за възстановяване на засегнатата популация.
2. Въздействията по време на строителството ще бъдат локални, краткотрайни, без кумулативен ефект в рамките на площадката и без влияние върху съседните имоти.
3. При спазване на предвидените мерки за недопускане на здравен риск и замърсяване на околната среда, изграждането на обекта с обществено предназначение няма да окаже негативно влияние върху компонентите на околната среда в района на инвестиционното предложение.
4. С реализиране на инвестиционното предложение не се очаква отрицателно въздействие върху ландшафта, геоложката основа и релефа на района.
5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено Кмета на Община Шумен с уведомление вх.№26-00-5579/02.12.2013г., информирал е обществеността чрез обява, публикувана във вестник „Шуменска заря” от 28.11.2013г. Съгласно писмо на Кмета на Община Шумен/изх.№26-00-5579/18.12.2013г./ няма постъпили възражения от заинтересованите лица във връзка с обявеното инвестиционно предложение.

Информацията по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС е представена в Община Шумен /вх.№ 26-00-598/06.02.2014г./, като във вестник „Шуменска заря” от 10.02 2014г. възложителя е публикувал съобщение за публикуване на същата информация в интернет страницата на Община Шумен, за обществен достъп до нея. Съгласно писмо /изх.№ 26-00-598/25.02.2014г./ на Община Шумен по представената информацията по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС в законоустановения срок няма постъпили мнения, възражения или становища за инвестиционното предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение „Изграждане на нов обслужващ търговски обект - Хипермаркет за продажба на хранителни и нехранителни стоки с открит паркинг, графопост, детска площадка, пазар, павилион за бърза закуска, противопожарен резервоар, водомерна шахта, рекламен пилон с Н=22м, рекламна табела с Н=9м, рекламна табела за отдаване под наем, обслужваща инфраструктура, водопроводно и канално отклонение, кабели средно напрежение за електрозахранване на обекта, рехабилитация и разширение на част от съществуваща ул. «Бели Лом» в УПИ XXIV – ООД, кв.574 по плана на гр.Шумен и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на измененията.

На основание чл. 93, ал.7 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 /пет/ години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното намерение.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ТЕОФАН ДИМИТРОВ
Директор на РИОСВ – И

Дата: 3.03.2014 г.

