



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 45 - ПР/2013 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/(обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.32/2012г.), чл.7, ал.1 и чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/, чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., изм. и доп.), чл.40, ал.4 във връзка с чл.3 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/, представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – I K K

получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Шумен, получено Удостоверение изх.№9400-1017/10.12.2013г. на Национален институт за недвижимо културно наследство и извършена проверка на място, съгласно констативен протокол на РИОСВ гр. Шумен №29-КБ/07.11.2013г.

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: Изграждане на къща за гости, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: къща за гости-поземлен имот с идентификатор 58222.211.3 с площ 4990 м² с НТП; „Нива” по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав; засегнат поземлен имот от сервитута на външното ВиК захранване-ПИ с идентификатор 58222.460.25 по КК на гр. Велики Преслав с НТП: „За селскостопански, горски ведомствен път”; засегнати поземлени имоти от сервитута на външно ел. захранване-кабел НН- ПИ с идентификатор 58222.213.34 с НТП: „Полски път” и ПИ с идентификатор 58222.501.16 с НТП: „За път от републиканската пътна мрежа”

възложител: K K <

адрес:

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с ново строителство на къща за гости след провеждане на процедура по промяна на предназначението на земеделската земя-нива за Рекреационни дейности. Имотът в който се предвижда застрояване е собственост на инвеститора и е с площ 4990 м². Проектът за ПУП-ПЗ на част от ПИ с идентификатор 58222.211.3 по КК на гр. В. Преслав е разработен за 1473 м². Поетапно към къщата за гости ще се изградят места за спорт, детски кът и къмпингуване. Част от имота 3526 м² ще се ползва като нива, ще запази предназначението на земята и в нея се предвижда помещение за съхранение на земеделска техника, инвентар и зеделски продукти. Ще се приложат класически методи на строителство-железобетонни основи, колони, трегери, плочи и стени от енергоспестяващи топлоизолационни материали, като приоритетно ще се използват естествени материали - дърво, скални облицовки, камък и др. Застрояването



ще бъде съгласно изготвен ПУП, а височината ще бъде до 10 м, съобразена с действащите норми.

Водоснабдяването на имота ще се осъществи чрез присъединяване към магистрален водопровод от язовир „Тича“. Ел. захранването ще се осъществи от последен стълб на въздушна мрежа НН на ТП „Омуртагов мост“, където ще се монтира и таблото за мерене. Хумусният пласт от земните маси при изкопите от засегнатия почвен хоризонт ще се депонира и съхранява, за да се използва за възстановяване и създаване на зелени площи, рекултивация на нарушени терени. Ще се извърши допълнително залесяване с тревна и храстова растителност, съобразно изготвен проект за благоустрояване и озеленяване. Имотът граничи със съществуващ път Шумен-В. Преслав- Върбица. Достъпът до имота ще се осъществи през съществуващ полски път, с който имотът граничи. Битово-фекалните води, генерирани от обекта ще се заустват в изградена за целта септична яма, която периодично ще се почиства със специализиран автомобил до пречиствателна станция с цел предотвратяване замърсяването на повърхностни и подпочвени води. За събиране на битовите отпадъци е предвидено поставяне на метални контейнери и сключване на договор за извозването им.

Инвестиционното предложение **не попада** в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.) и защитени зони /ЗЗ/ от Националната екологична мрежа, съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.). **В непосредствена близост** до инвестиционното предложение са разположени ЗЗ BG 0000501 „Голяма Камчия“ (приблизително 13m) и BG 0000178 „Тича“ (100m). Зоните са определени за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, и са включени в списъка от ЗЗ, приет с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.). Към момента цитираните зони **не са обявени** със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочените по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация, и на основание чл.40, ал.3 от *Наредбата за ОС*, и критериите по чл.16 от същата наредба, **е извършена преценка** за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП „Изграждане на къща за гости в Поземлен имот с идентификатор 58222.211.3 по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, общ. Велики Преслав с площ на имота 4990 м² и НТП: „Нива“, **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Дейността попада към т.12в) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС „Ваканционни селища, хотелски комплекси извън урбанизирани територии и съпътстващи дейности (невключени в приложение №1)“ и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. За реализация на инвестиционното намерение върху 1.473 дка от имота ще се изгради къща за гости, места за спорт, детски кът и къмпингуване. Помещение за съхранение на земеделска техника, инвентар и земеделски продукти ще се изгради в остаталата част от 3.526 дка, която ще се ползва по предназначение /като нива/.



2. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура, имотът граничи с път Шумен-В.Преслав-Върбица. Достъпът ще се осъществи чрез съществуващ полски път, граничещ с имота, с което не се засягат защитени зони от Национална екологична мрежа, съгласно ЗБР.
3. Не се засягат Защитени зони от Национална екологична мрежа от сервитутите на трасетата на съпътстващата техническа инфраструктура до имота.
4. По време на строителството на обекта не се предвижда засягане на допълнителни площи за временни дейности. Строителните работи ще се извършват в границите на имота, предмет на инвестиционното намерение.
5. По време на строителството генерираните строителни отпадъци, ще се транспортират до определено от общината място. Земните маси също ще се транспортират до определено от общината място, като хумусния слой ще се предепонира на временна депо в рамките на имота и впоследствие ще се използва за площите, предвидени за озеленяване.
6. По време на строителството и експлоатацията смесените битови отпадъци ще се събират в контейнер за смет и ще се извеждат чрез организирано сметоизвозване след сключен договор, с което не се очаква негативно въздействие върху компонентите на околната среда.
7. Битово-фекалните води, генерирани от обекта ще се заустват в новоизградена за целта септична яма, които периодично ще се транспортират със специализиран автомобил до пречиствателна станция, с което не се очаква влошаване на качеството на водите в региона, което няма да доведе до засягане на Защитени зони от Национална екологична мрежа.
8. При спазване на планираните мероприятия в плана за безопасност и здраве и ползването на подвижни оградни пана, ленти, предупредителни знаци и лични предпазни средства не се очаква риск от инциденти по време на строителството и експлоатацията на обекта.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Теренът, предмет на инвестиционното намерение е поземлен имот с идентификатор 58222.211.3 с площ 4990 м², местност „БРЕСТАКА” и НТП: „Нива” по Кадастралната карта на гр. Велики Преслав, собственост на възложителя.
2. Община Велики Преслав със Заповед №294/26.08.2008г. разрешава изработване на ПУП-ПЗР за ПИ №211003 местност „БРЕСТАКА” в землището на гр. Велики Преслав, собственост на Красимир Костов Колев на основание нотариален акт №154/29.02.2008г., с цел промяна предназначението на земята от «Земеделска нива» за «Рекреационни дейности».
3. Съгласно становище изх.№ЗК-1435/26.07.2013г. на РЗИ гр. Шумен, реализацията на инвестиционното предложение не крие риск от негативни въздействия върху здравето на населението от гр. Велики Преслав и от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за човешкото здраве.
4. Възложителят е провел консултации с Национален институт за недвижимо и културно наследство /НИНКН/, съгласно писмо на РИОСВ гр. Шумен. Представено е пред компетентния орган по околна среда Удостоверение изх.№9400-1017/10.12.2013г., съгласно което ПИ с идентификатор 58222.211.3 по КК на гр. Велики Преслав, попада в охранителната зона на археологически резерват, обявен с постановление на МС от 1958г. като територия на стария град



Преслав, включена в границите на външната крепостна стена и всички дейности в охранителните зони на недвижимите културни ценности следва да се съгласуват от министъра на културата, след писмено становище на НИНКН, с което се удостоверява, че инвестиционното предложение не засяга територията на историко-археологическия резерват.

5. Имотът ще бъде водоснабден, чрез присъединяване към магистрален водопровод $\Phi 1000$ мм, стомана от съществуваща водомерна шахта на информационен център при условие, че водопроводното отклонение за имота е с диаметър не по-голям от $\Phi 63$ РЕ, съгласно издадено становище с изх. №2252/21.11.2011г. от „ВиК Шумен“ ООД, със забележка: водата, която ще се ползва е с непитейни качества. Съгласно информация в писмо от проведена консултация изх. №3К-1796/04.10.2013г. на РЗИ гр.Шумен, със заповед на МОСВ № РД-415/28.04.2004г. за язовир „Тича“ е утвърдена проектна категория А, което предполага метод на обработка на повърхностни води, съгласно Приложение 2 към чл.3, ал.1 от Наредба 12 за качествените изисквания към повърхностните води предназначени за питейно-битово водоснабдяване-груба механична обработка и дезинфекция, например бърза филтрация и дезинфекция за да се достигнат питейните качества на водата от повърхностен водоизточник. За спазване на тези изисквания, възложителят с писмо вх. №4422/24.10.2013г. информира, че ще изгради съоръжение за предварителна обработка /филтрация и дезинфекция/ на повърхностните води от язовир „Тича“, съгласно действащото законодателство.

6. Съгласно предварително становище на Е.ОН България Мрежи АД вх. №49656/08.05.2008г., ел.захранването може да се осъществи от последен стълб на въздушна мрежа НН на ТП „Омуртагов мост“, където ще се монтира и табло мерене. Трасето на изходящия кабел следва да се съгласува със собствениците на земите през които ще премине по реда на чл.193 от ЗУТ.

7. Имотът не попада в чертите на санитарно-охранителни зони около водоизточниците за централно водоснабдяване и не подлежи на специален режим на водоползване.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. При реализиране на инвестиционното намерение ще се налага временно ограничаване ползването на съседни имоти, след съгласуване със заинтересованите страни за изграждане на ВиК мрежата и ел. проводното отклонение.
2. Не се налага приспособяване на ползвателите на съседните имоти, тъй като съседните земи са с НТП „нива“ и „др. сел.ст.тер“.
3. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и не се засяга ЗЗ от НЕМ.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Не се очаква кумулативно въздействие върху елементите на околната среда в резултат бъдещата дейност в имота, продължителността на въздействието се очаква да е дълготрайна, с ниска степен на въздействие.
2. Въздействията по време на строителството върху атмосферния въздух от отделяне на прах и газове от МПС и строителна техника при извършване на изкопните дейности и строително - монтажните работи ще бъдат локални, краткотрайни, без кумулативен ефект в рамките на площадката.



3. След извършване на процедура по промяна предназначението на земеделската земя за реализация на дейността, изменението на ландшафта на част от територията на имота ще бъде пряко, необратимо за териториалния обхват на къщата за гости. При подходящо озеленяване ще се подобрят ландшафтните качества на средата в района.
4. Няма вероятност дейността да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видовете, време за възстановяване на засегнатата популация.
5. Териториалният обхват на въздействие в резултат реализацията на инвестиционното предложение е ограничен в рамките на имота и няма да има трансграничен характер на въздействие при реализацията му и след това.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

Възложителят е уведомил писмено кмета на Община Велики Преслав /вх.4360/08.09.2009г./. Обществеността е информирана чрез обява във вестник „Седмеца“ брой 31, 15-22 септември 2009г. Съгласно писмо на кмета на Община Велики Преслав /изх.№4360/01.10.2009г./ няма постъпили искания и възражения от заинтересованите лица във връзка с обявеното инвестиционно предложение.

Представена е Информация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за условията и реда за извършване на ОВОС в Община Велики Преслав /вх.№ 3347/18.07.2013г./. Съгласно писмо на Община Велики Преслав /изх.№ 3608/06.08.2013г./ е поставено съобщение на информационното табло в информационния център на Община Велики Преслав за представената информация по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС и същата е поставена на интернет страницата на Община В. Преслав за изразяване на становища от заинтересованите лица. Няма постъпили становища и/или възражения относно Информацията за инвестиционното намерение в законоустановеният срок.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя, на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, или при промяна в данните посочени в уведомлението по чл.10 от , възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ТЕОФАН ДИМИТРОВ

Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 27.12.2013г.