



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 01- ПР/2013 г. .

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.32/2012г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), чл.40, ал.4 и чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.29/2010г., ДВ бр.94/2012г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – „АЛЛТРАНС“ООД с управител Д Х Е и получено становище на Регионална здравна инспекция гр. Търговище

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за

инвестиционно предложение: „Изграждане на паркинг за товарни и леки автомобили”, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони
местоположение: ПИ №036386 с площ 8,280дка, НТП: „Нива”, местност „Майорман” в землището на с.Козма Презвитер, общ.Омуртаг

възложител: „АЛЛТРАНС“ООД, гр. Омуртаг, ЕИК: 125572437

седалище: гр. Омуртаг, ул. „Патриарх Евтимий” №26

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното намерение предвижда изграждане на паркинг от открит тип с проектен капацитет за 50-60 товарни и 20-30 леки автомобили. Имотът, върху който ще се изгради паркинга е поземлен имот № 036386 в землището на с. Козма Презвитер, община Омуртаг ЕКАТТЕ 37811, с площ от 8,280 дка и начин на трайно ползване „Нива”. Село Козма Презвитер се намира на главен път София – Варна, където движението е много динамично и имотът се намира до главния път, в края на населеното място. Паркингът е особено необходим през лятото, когато движението на тирове се спира при високи температури. Ще се осигурят необходимите битови условия: тоалетни, осветление, стоянки за спокойствието и удобството на шофьорите.

Имотът е собственост на възложителя и граничи с регулацията на селото. Ще бъдат изградени към паркинга административна сграда на един етаж, КПП, вътрешни пътища и



площадки. Предвидена е ограда с височина 2м. Площа на паркинга ще бъде около 5000 м² и КПП 80 м². Прилаганият метод за строителство на сградата е монолитна стоманобетонова конструкция на ивични основи и гредова плоча. Ще се изпълнят всички необходими вътрешни инсталационни системи: канализационна, водопроводна, електроснабдяване, вентилация и климатизация, както и системи за пожароизвестяване. По време на строителството ще се извършат изкопни работи във връзка с полагане на основите на сградата, бетоновите фундаменти, пречиствателните съоръжения, както при изграждане на водоснабдителната и канализационна мрежа в обекта. Ще се заеме цялата площ на имота с плътност на застрояване 40-80%, при кинт 1.0 до 2.5 и озеленяване 20-40%, съгласно Наредба № 8 за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове и Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии. При озеленяването на района на паркинга подбора на тревни, храстови и дървесни видове ще бъде съобразен с почвените и климатични условия на района. Максимално ще се използва територията на предвидените зелени площи за засаждане с дървесни видове с цел естетическо оформление на обекта и подобряване на микроклимата на района.

Водоснабдяването на имота ще се осигури от уличен водопровод Ø 80АС на с. Козма Презвитер, намиращ се на 30 м северно от имота. Електрозахранването ще се осъществи от съществуващата партида с АБ.№1305122255 и МАП 1Р63А монтирани на стълб №53 кл.І на ТП№2. Административната сграда ще се отоплява с електрическа енергия.

Строителните отпадъци ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се депонират на специализирано депо от фирма, притежаваща разрешително за този вид дейност. Изкопани земни маси, почва и камъни формирани при направа на изкопи за полагане на проводи за инженерната инфраструктура, за основите на административната сграда и за монтажа на пречиствателните съоръжения ще се извозват на определено от общината място. Смесени битови отпадъци, образувани от ежедневната дейност на работещите и ползвателите на паркинга ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се извозват от фирмата, която обслужва системите за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на отпадъците до депото за ТБО гр. Омуртаг. Отпадъчните води, образувани от битовата дейност на обслужващият персонал, ще се отвеждат във водоопътна черпателна яма изградена на територията на имота. Дъждовните води от площадката ще преминават през дъждоприемни шахти и ще се отвеждат в същата водоопътна черпателна яма. Почистването на черпателната яма ще се извършва периодично със специализирана техника от лица притежаващи договор с оператор на ПСОВ.

На територията на паркинга няма да се извършва обслужване на автомобилите /смяна на масла и др. дейности/ и не се създава предпоставка за замърсяване на терена и на дъждовните площадкови води.

Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. За изпълнението на инвестиционното намерение ще се ползва съществуващ полски път и граничеща с имота улица в регулация.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение /ИП/ не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от «Натура 2000» по смисъла на *Закона за биологично разнообразие /ЗБР/*. Най- близко разположената ЗЗ в обхвата на РИОСВ- гр. Шумен е BG 0000421 „Преславска планина” за опазване на природните местообитания, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/ 02.03.2007 г. (обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.). Зоната се **намира на отстояние** от имота предмет на разглеждане. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за



съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираните по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000421 „Преславска планина”.

Дейността попада към т.106) от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС „Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на паркинг от открит тип с проектен капацитет за 50-60 товарни и 20-30 леки автомобили, като към него ще бъдат изградени административна сграда, КПП, вътрешни пътища и площадки, ограда с височина 2м, след смяна предназначението на земята.
2. Изграждането на административната сграда, КПП и ограда на обекта, както вътрешни пътища и площадки, ще бъде на площадката на паркинга, което няма да доведе до засягане на ЗЗ от Националната екологична мрежа /НЕМ/, съгласно ЗБР.
3. Не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова. Ще се ползват съществуващ полски път и граничеща с имота улица в регулация както в процеса на изграждане на паркинга, така и при експлоатацията му.
4. По време на строителството ще се използват пясък, баластра, чакъл, дървени материали, бетон и асфалт, строителни материали, отговарящи на българския стандарт и европейските норми и вода.
5. Не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на строителството. Строителните дейности ще се извършат в границите на имота и няма да се засягат съседни имоти, което няма да доведе до засягане на ЗЗ.
6. При изкопните работи на площадката хумусният слой ще се отделя, депонира, съхранява и използва за възстановяване и създаване на зелени площи в имота, съгласно Наредба №26 от 02.10.1996г. (ДВ бр.89/1996г.). за рекултивация на нарушени терени, подобряване на слабопродуктивни земи, отнемане и оползотворяване на хумусния пласт.
7. По време на строителството ще се генерират строителни отпадъци с кодове по НКО 170101 – бетон; 170102 – тухли и 170103 – керемиди, плочки, фаянсови и керамични изделия, които ще се събират на определена площадка в рамките на имота и ще се депонират на специализирано депо от фирма, притежаваща разрешително за този вид дейност. Изкопаните земни маси с код по НКО 170506 и почва и камъни с код по НКО 170504, формирани при направата на изкопи за полагане на проводни за инженерната инфраструктура, за основите на



- административната сграда и за монтажа на пречиствателните съоръжения ще се извозват на определено от Община Омуртаг место.
8. По време на експлоатацията на обекта ще се формират смесени битови отпадъци с код по НКО 200301, които ще се събират в контейнери за битови отпадъци и ще се извозват от фирмата, която обслужва системите за организирано сметосъбиране и сметоизвозване на отпадъците до депото за ТБО гр. Омуртаг.
 9. При озеленяване на района на паркинга, подборът на тревни, храстови и дървесни видове ще бъде съобразен с почвените и климатични условия на района, като целта е естетическо оформление на обекта и подобряване на микроклимата на района.
 10. Съгласно Становище изх. №188/15.10.2012г. на „ВиК“ ООД, гр.Търговище са определени изходните данни за проектиране захранването с питейна вода, което ще се осъществи от уличен водопровод ф80АЦ, част от водопроводната мрежа на с. Козма Презвитер, тъй като имотът с №036386 граничи с жилищната територия на селото.
 11. Формираните битови отпадъчни води ще се отвеждат във водоплътна черпателна яма, изградена на територията на имота. Дъждовните води от площадката ще преминават през дъждоприемни шахти и ще се отвеждат в същата черпателна яма. Тя ще се почиства периодично със специализирана техника от лица притежаващи договор с оператор на ПОСВ.
 12. Според предварително становище изх. №Т12-0109/02.11.2012г. за условията за присъединяване на обект на потребител към електроразпределителната мрежа на ЕНЕРГО-ПРО Мрежи АД електрозахранването на бъдещият обект може да се извърши от съществуваща партида с Аб. №1305122255 и МАП 1Р63А, монтирани в съществуващо ел. табло „ТЕМО“2М+Ч на стълб №53, кл.І на ТП№2.
 13. По време на строителството се очаква поява на дискомфорт при извършване на строителните дейности с тежки строителни машини, превоз на материали с тежкотоварни машини, шум от земекопни, товарни машини, транспортна техника, монтаж но оборудване и др. Въздействието ще е краткотрайно и с локален характер в границите на имота, който е в края на населеното място. Не се очаква наднормен шум, замърсяване на атмосферния въздух и като цяло дискомфорт в околната среда при експлоатацията на паркинга.
 14. При спазване на разпоредбите на Наредба №2 от 2004г.(ДВ, бр.37/2004г.). за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи по време на строителството на обекта и изготвяне на План за безопасност и здраве не се очакват инциденти.

П. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализирането на инвестиционно предложение ще се извърши в поземлен имот №036386 с площ 8,280дка, НТП: „Нива“, местност „Майорман“ в землището на с.Козма Презвитер, общ. Омуртаг, собственост на инвеститора.
2. Имотът, предмет на разглеждане е в непосредствена близост до главен път Варна-София и граничи със земеделски земи и урбанизирана територия.



3. С Удостоверение изх.№1158/19.10.2012г. „Напоителни сиситеми” ЕАД, клон Долен Дунав, гр.Русе удостоверява, че имот №036386 в землището на с.Козма Презвитер, общ. Омуртаг с площ 8,280дка с ЕКАТТЕ 37811 в местност „Майорман” е върху неполивна земя по смисъла на §1, т.10 от Допълнителните разпоредби на ЗОЗЗ.
4. Съгласно здравно заключение на РЗИ гр.Търговище с изх.№92-ГП-2969/17.10.2012г. се съгласува проекта за подробен устройствен план-промяна предназначението на земеделската земя за неземеделски нужди „паркинг за леки и товарни моторни превозни средства” на имот №036386, местност „Майорман” в землището на с.Козма Презвитер, общ.Омуртаг
5. Съгласно становище изх.№92-МВ-3330/03.12.2012г. на РЗИ-гр.Търговище Експертният съвет на РЗИ съгласува реализирането на инвестиционното предложение, от което не се очаква увеличаване над нормативното натоварване със замърсители на компонентите и факторите на околната среда и негативно въздействие върху здравето на хората в жилищната зона на с.Козма Презвитер.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
2. Инвестиционното предложение няма да засегне съседни имоти и съществуващи ползватели на земи, поради което не е необходимо специално приспособяване към площадката или трасето на обекта.
3. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от НЕМ, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видовете, време за възстановяване на засегнатата популация
2. Въздействията по време на строителството върху атмосферния въздух от отделяне на прах и газове от МПС и строителна техника при извършване на изкопните дейности, строително - монтажните работи и асфалтирането на паркинга ще бъдат локални, краткотрайни, без кумулативен ефект в рамките на площадката.
3. По време на строителството ще има въздействие върху почвата при подравняване на терена, изкопните работи за направа на изкопи за полагане на проводи за инженерната инфраструктура, основите на административната сграда, монтажа на пречиствателните съоръжения, както и при поставяне на бетоновите стълбчета за оградата, като обхвата на въздействието е с локален характер, само в границите на имота.
4. Изменението на ландшафта на територията на имота ще бъде пряко, необратимо за териториалния обхват на площадката и ще е с регресивен характер, като основното въздействие върху ландшафта е от визуално – естетически характер.



5. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено за своето инвестиционно намерение кмета на Община Омуртаг /вх. №94-01-353/22.10.2012г./, кмета на с.Козма Презвитер /вх. №0806-041/22.10.2012г./, информирал е обществеността чрез обяви на таблата в кметство Козма Презвитер с регистрационен индекс 9200-011/23.10.2012г. и Община Омуртаг с регистрационен индекс 91-00-800/23.10.2012г. Съгласно писмо на кмета на с.Козма Презвитер /изх.№ 9200-012/08.11.2012г./ и на кмета Община Омуртаг/изх.№91-00-800/08.11.2012г./ няма постъпили жалби или предложения от заинтересованите лица във връзка с обявеното инвестиционно предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на изменението.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ИНЖ. ЛИДИЯ КУНЕВ
Директор на РИОСВ –

Дата: 11.01.2013 г.

