



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 29- ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.32/2012г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), чл.40, ал.4 и чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.29/2010г., ДВ бр.3/2011г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – Е Н_к Е_к управител на „ПЛАТИН“ООД , гр.Шумен, ул. „Рафаил Попов“ №16, ет.4, ап.9 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр.Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** „Изграждане на магазин и офиси с обществено-обслужващи дейности“, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

местоположение: ПИ 83510.669.202 по Кадастралната карта на гр.Шумен с площ 1296м², НТП: „Средно застрояване/от 10 до 15м/”

възложител: „ПЛАТИН“ООД , гр.Шумен, ЕИК: 127575282

седалище: гр.Шумен, ул. „Рафаил Попов“ №16, ет.4, ап.9

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на обект за обществено-обслужващи търговски дейности. Изграждането ще се осъществи на два етапа, като на първият ще се изгради цялата сграда. В експлоатация ще се въведе само първи етаж с магазин и склад за промишлени стоки/обков и аксесоари за вътрешно строителство и мебели/. На следващ етап ще се въведат в експлоатация офисите на втория етаж. Поземленият имот, предвиден за изграждане на обекта е с идентификатор 83510.669.202 по Кадастралната карта на гр.Шумен с НТП: „Средно застрояване/от 10 до 15м/” и е собственост на инвеститора. Площта на имота е 1296м², като застроената част на търговския комплекс ще бъде 467м².



Целта на инвестиционното намерение е извършване на търговска дейност. Не се предвиждат спомагателни и поддържащи дейности. Отпадъците при строителството ще се депонират на място, определено от Община Шумен. Генерираните при експлоатация на обекта отпадъци ще се извозват от фирма-концисионер определена от Община Шумен на депото на гр.Шумен. Отпадъчните битови води при експлоатацията ще се заустват в градската канализация.

Не се предвижда изграждане на нова пътна инфраструктура, ще се ползва съществуващата.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение /ИП/ не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от «Натура 2000» по смисъла на *Закона за биологично разнообразие* /ЗБР/. Най- близко разположената ЗЗ е BG 0000382 „Шуменско плато” за опазване на природните местообитания, зоната е включена в списъка от защитени зони, приет с Решение на Министерски съвет № 122/ 02.03.2007 г. (обн. ДВ бр.21/ 09.03.2007 г.), **намираща се на отстояние**. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на цитираната по- горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите по чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ с код BG 0000382 „Шуменско плато”.

Дейността попада към т.106) от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т.1 и 2 от ЗООС „Обекти с обществено предназначение, включително строителство на търговски центрове и паркинги” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното намерение е свързано с изграждане на обект за обществено-обслужващи търговски дейности на два етажа с разгъната застроена площ от 613м² за магазин, склад и офиси.
2. Не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, с което няма да се засегнат ЗЗ от Националната екологична мрежа /НЕМ/, съгласно ЗБР.
3. По време на строителството и експлоатацията на обекта ще се използва вода от водопроводната мрежа на гр.Шумен.
4. Не са необходими допълнителни площи за временни дейности по време на строителството, освен подземно прокарване на връзки със съществуващите инженерни мрежи, което няма да доведе до увреждане/унищожаване на видове и природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.

5. Хумусът, отделен при строителните дейности ще се депонира в терена и ще се ползва за озеленяване и вертикална планировка на имота.
6. Отпадъците, които ще се отделят в процеса на изграждане на обект за общественно-обслужващи търговски дейности ще бъдат депонирани на място, определено от Община Шумен. Генерираните при експлоатация на обекта отпадъци ще се извозват от фирма-концесионер, определена от Община Шумен на Депо гр.Шумен.
7. Водоснабдяването на обекта ще се осъществи от „ВиК” ООД гр.Шумен. Битовите и дъждовните отпадъчни води ще се заустват в градска канализация .
8. По време на експлоатацията на обекта за общественно-обслужващи търговски дейности не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда и дискомфорт за населението.
9. При спазване на нормите за безопасност на труда и изискванията за здравословни условия на труд не се очаква здравен риск от инциденти за работещите през периода на изграждане и експлоатация на обекта.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализирането на инвестиционното предложение ще се извърши в поземлен имот с идентификатор 83510.669.202 по Кадастралната карта на гр.Шумен, с площ 1296м², НТП: «Средно застрояване/от 10м до 15м/», Трайно предназначение на територията: „Урбанизирана”, собственост на инвеститора.
2. Имотът, в който ще се реализира ИП е в регулационните граници на града и не попада в границите на санитарно-охранителни зони около водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и около водоизточници на минерални води, използвани за лечебни, профилактични, питейни и хигиенни нужди.
3. Съгласно становище изх.№3К-1628/12.10.2012г. на РЗИ-Шумен за реализацията на инвестиционното намерение на „ПЛАТИН”ООД, гр.Шумен за изграждане на нова сграда с общественно обслужващи дейности не крие риск от негативни въздействия върху здравето на населението на гр.Шумен и няма необходимост от извършване на ОВОС по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.
2. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от НЕМ, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:



1. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видовете, време за възстановяване на засегнатата популация.
2. Въздействията по време на строителството ще бъдат локални, краткотрайни, без кумулативен ефект в рамките на площадката и без влияние върху съседните имоти.
3. Предвид местоположението на предвидения за реализация обект не се очаква трансгранично въздействие както по време на строителството, така и по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е уведомил писмено Кмета на Община Шумен с вх.№26-00-4192 /21.09.2012г., информирал е обществеността чрез обява, публикувана във вестник „Шуменска заря“ от 24.09.2012г. Съгласно писмо на Кмета на Община Шумен/изх.№26-00-4192/09.10.2012г./ няма постъпили възражения от заинтересованите лица във връзка с обявеното инвестиционно предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ИНЖ. ЛИДИЯ КУНЕВА
Директор на РИОСВ – Ш

Дата: 25.10.2012 г.