



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр ШУМЕН

РЕШЕНИЕ
№ ШУ- 25- ПР/2012 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

На основание чл.93, ал.3 и ал.5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/ (обн. ДВ бр.91/2002г., посл. изм. и доп. ДВ бр.32/2012г.), чл.31, ал.4 и ал.6 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/, (обн. ДВ.бр.77/2002г., посл. изм. и доп. бр.64/07.08.2007г.), чл.40, ал.4 и чл.16 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /Наредбата за ОС/ (ПМС № 201/31.08.2007 г., ДВ, бр.73/2007г, изм. и доп.), чл.8, ал.1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда /Наредбата за ОВОС/ (обн ДВ бр.25/2003г., посл. изм. и доп. ДВ бр.29/2010г., ДВ бр.3/2011г.) и представена писмена документация от възложителя по приложение №2 към чл.6 от Наредбата за ОВОС – С Ф управител на „ПАРИС ПРОПЪРТИ“ ЕООД, гр.Варна, район Одеса, ул.„Архимандрит Филарет” №7, ет.1 и получено становище на Регионална здравна инспекция гр.Шумен

РЕШИХ:

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за **инвестиционно предложение:** Изграждане на къмпинг за 15 каравани и обслужваща сграда, което **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони **местоположение:** УПИ III-112, кв.3 по плана на с.Върбак, общ. Хитрино, ул. „Пирин” №4 с площ 3030м²

възложител: „ПАРИС ПРОПЪРТИ“ ЕООД, гр.Варна, ЕИК: 200560314

Характеристика на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение е свързано със смяна предназначението на земята на имота от жилищно строителство в смесена обществена и жилищна зона и се изгради къмпинг за 15 каравани с обслужваща сграда към него в собствен имот в УПИ III -112, кв.3 по плана на с.Върбак, общ. Хитрино, ул. „Пирин” №4. Теренът ще бъде ограден, като ще има вход за пешеходци и моторни превозни средства, стопански вход и охрана. В предвидената сграда ще се обособят рецепция, сервизни помещения, бани с осигурена топла и студена вода, туристическа кухня. Ще се изгради вътрешна пътна и алейна мрежа и свободни площи за общо ползване-озеленени площи с подходяща растителност, детска и спортна площадки. Имотът граничи с път и за инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата пътна инфраструктура или изграждане на нова.



Имотът е водоснабден и електрифициран, в него има едноетажна жилищна сграда.

Строителните отпадъци, формирани по време на строителството ще се депонират на специализирано депо за инертни материали от фирма притежаваща разрешение за този вид дейност. Отпадъците генерирани по време на експлоатацията ще се събират в метален контейнер и периодично ще се изнасят от „БКС Титан“ ЕООД гр.Шумен на депото за твърди битови отпадъци. За отпадъчните води, които ще бъдат от битов характер ще се изгради черпателна шахта.

Имотът, предмет на инвестиционното предложение /ИП/ не попада в защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* и не засяга защитени зони /ЗЗ/ от “Натура 2000” по смисъла на *Закона за биологично разнообразие* /ЗБР/. Най-близко разположените защитени зони /ЗЗ/ са BG 0000382 “Шуменско плато”, BG 0000602 „Кабиюк” и BG 0000138 „Каменица”, **намиращи се на отстояние**. Зоните са определени за опазване на природните местообитания и са включени в приетия с Решение № 122/ 02.03.2007 г. на Министерски съвет списък от защитени зони. Съгласно разпоредбите на чл.31, ал.1 от ЗБР и чл.2, ал.1, т.1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение подлежи на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на посочените по-горе ЗЗ. След анализ на представената информация и документация и на основание чл.40, ал.3 от Наредбата за ОС, въз основа на критериите на чл.16 от нея, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ИП **няма вероятност** да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в ЗЗ BG 0000382 “Шуменско плато”, BG 0000602 „Кабиюк” и BG 0000138 „Каменица”.

Дейността попада към т.12г) от Приложение №2 към чл.93, ал1, т.1 и 2 от ЗООС „Постоянни къмпинги и места за паркиране на каравани” и подлежи на преценяване на необходимостта от ОВОС.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Инвестиционното предложение /ИП/ е за изграждане на къмпинг за 15 каравани и обслужваща сграда към него.
2. Строителството на обслужващата сграда ще бъде монолитно, като се използват традиционни строителни материали.
3. Временните дейности по време на строителството ще се извършват в самия имот, което няма да доведе до увреждане/унищожаване на видове и природни местообитания, предмет на опазване в ЗЗ.
4. Генерираните по време на строителството отпадъци с код по НКО 17 01 07-смеси от бетон, тухли, керемиди и др.керамични изделия ще се събират на определена площадка в контейнер и ще се депонират на специализирано депо за инертни материали от фирма, притежаваща разрешение за такава дейност.
5. Отпадъците, които ще се генерират при експлоатация на къмпинга за каравани са смесени битови отпадъци с код по НКО 20.03.01 ще се събират в метален контейнер, който периодично ще се извозва от «БКС Титан» ЕООД, гр. Шумен на депо за твърди битови отпадъци.



6. Отпадъчните води, които ще бъдат от битов характер ще се събират в черпателна шахта, която предстои да бъде изградена
7. По време на експлоатацията на къмпинга за каравани не се очаква замърсяване на компонентите на околната среда и дискомфорт за населението съобразно характерът му.

II. Местоположение, в т.ч. чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Реализирането на инвестиционно предложение ще се извърши в УПИ III-112, кв.3, по плана на с.Върбак, общ.Хитрино, ул. „Пирин” №4 с площ 3030м², собственост на инвеститора.
2. Имотът граничи с път и за инвестиционното предложение не се предвижда промяна на съществуващата или изграждане на нова пътна инфраструктура, което няма да доведе до засягане на ЗЗ от Националната екологична мрежа /НЕМ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/.
3. Теренът, на който ще се изгради къмпинга за каравани е в жилищната зона на с.Върбак, като не се предвижда ново зонироване или промяна на земеползването съобразно одобрените планове в Община Хитрино.
4. В близост до имота няма обекти, подлежащи на здравна защита, не се засягат санитарно-охранителни зони на водоизточници и съоръжения за питейно-битово водоснабдяване и за минерални води.
5. В имота има жилищна сграда, водоснабдена и електрифицирана с което няма да се засегнат Защитени зони.
6. Съгласно становище изх.№ЗК-1267/30.07.2012г. на РЗИ-гр.Шумен при реализацията на инвестиционното намерение на „ПАРИС ПРОПЪРТИ” ЕООД за изграждане на къмпинг за 15 каравани и обслужваща сграда към него и от здравно-хигиенна гледна точка няма основание да се очаква възникване на риск за човешкото здраве за населението в с.Върбак в резултат от реализацията на инвестиционното намерение.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. Инвестиционното предложение не засяга защитени зони от НЕМ, съгласно Закона за биологичното разнообразие.
2. Поради характера си инвестиционното предложение не налага временно ограничаване при ползване на съседните имоти, които са за жилищно строителство, имотът се намира в жилищна зона.
3. Къмпингът за каравани не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии.

IV. Характеристиките на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Инвестиционното предложение ще окаже благоприятно въздействие в района с оглед развитие на допълнителна дейност за отдих на туристи върху терена.

2. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до загуба на площ от дадено местообитание, степен на фрагментация на местообитание, безпокойство на видовете, време за възстановяване на засегнатата популация.
3. Въздействието върху атмосферния въздух при строителните дейности от транспортната техника и неорганизираните емисии прах ще са локални, краткотрайни и незначителни.
4. Въздействието върху компонентите на околната среда при експлоатация на къмпинга ще бъде от местен и локален характер, постоянно и незначително.
5. Предвид местоположението на инвестиционно намерение не се очаква трансгранично въздействие по време на експлоатацията на обекта.

V. Обществен интерес към предложението за строителство, дейности или технологии:

Възложителят е информирал писмено Кмета на Община Хитрино/вх.№26-00-190/ 08.05.2012г./ и Кмета на с.Върбак, общ.Хитрино/вх.№44/08.05.2012г./. Обществеността е информирана с обяви в Кметство Върбак и Община Хитрино. Съгласно писмо на Кмета на Община Хитрино /изх.№32-00-55/19.07.2012г./ няма постъпили възражения от заинтересованите лица във връзка с обявеното инвестиционно предложение.

Настоящото решение се отнася само за конкретното заявено предложение и в посочения му капацитет.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя за изпълнение изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на инвестиционното предложение, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящото решение, възложителят/новият възложител трябва писмено да уведоми РИОСВ гр. Шумен до 14 /четирнадесет/ дни след настъпване на измененията.

Решението може да бъде обжалвано в 14-дневен срок от датата на съобщаването му на заинтересованите лица и организации пред Министъра по реда на АПК.

ИНЖ. ЛИДИЯ КУТЕНА:
Директор на РИОСВ – Шумен

Дата: 29.08. 2012 г.

