



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ-03-ОС/ 2022 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал. 7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр. 77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ бр. 73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН-61/ 25.01.2022 год. на РИОСВ - гр. Шумен, писмо Изх. № УИН-61-(1)/ 11.02.2022 год. на РИОСВ - гр. Шумен, допълнително внесена информация с Наш Вх. № УИН-61-(2)/ 08.03.2022 год. и извършена проверка на терен

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение (ИП) „Смяна на предназначението на Поземлен имот с идентификатор 83510.677.41 по Кадастралната карта на гр. Шумен (Трайно предназначение на територията: „Земеделска“, Начин на трайно ползване: „За вилна сграда“ и площ на имота 1002 кв.м), общ. Шумен от земеделска земя в „за жилищни нужди“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021 г.)

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 83510.677.41 по Кадастралната карта на гр. Шумен (Трайно предназначение на територията: „Земеделска“, Начин на трайно ползване: „За вилна сграда“ и площ на имота 1002 кв.м), общ. Шумен, обл. Шумен

Възложител: Слав Славов- Председател на Управителния съвет на Религиозна институция «Общество Бяло братство», гр. София, район «Изгрев», ул. „Ген. Щерю Атанасов“ № 2

Обща информация:

Инвестиционното предложение, налагащо промяна на предназначението на Поземлен имот с идентификатор 83510.677.41 по Кадастралната карта на гр. Шумен с площ на имота 1002 кв.м. и Начин на трайно ползване: „За вилна сграда“ от земеделска земя в „За жилищно строителство“ във връзка със заявено изграждане на сграда за социални дейности, и предвидените в него дейности не попадат и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС), и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на



въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С писмо Изх. № УИН - 61- (1)/ 11.02.2022 г. на РИОСВ- гр. Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характерът на инвестиционното предложение, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение предвижда смяна на предназначението на Поземлен имот с идентификатор 83510.677.41 по Кадастралната карта на гр. Шумен (Трайно предназначение на територията: „Земеделска“, Начин на трайно ползване: „За вилна сграда“ и площ на имота 1002кв.м), общ. Шумен от земеделска земя в „за жилищни нужди“, с цел да се изгради сграда за социални дейности, съвместими с устройствена зона „ЖМ“ по ОУПО Шумен. Сградата ще се отоплява с термопомпа, подпомогната от 2 бр. соларни панели, които ще бъдат разположени на покрива на сградата. Съгласно становище Изх. № 2009/ 27.10.2021 г. на „В и К - Шумен“ ООД имотът, предмет на разглеждане може да бъде присъединен към водопроводната мрежа на гр. Шумен от уличен водопровод по прилежащата на имота улица, който е с диаметър ф 90 РЕ. Според същото отпадъчните води на имота могат да се заустват в улична канализация по прилежащата на имота улица. Съгласно Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа Изх. № ПУПРОК-9466/ 24.11.2021г. на „Електроразпределение Север“ АД за осигуряване на присъединяването на обекта следва да се използва съществуващата ел. изграденост на района чрез монтиране на ново електромерно табло-1Т2М на стълб срещу имот захранен от ВМр НН на МТП- Порек, Шумен; от ново електромерно табло-1Т2М клиента следва да захрани обекта си. С Решение № 507 по Протокол № 26/ 30.09.2021 г. на заседание на Общински съвет – Шумен се разрешава изработването на Подробен устройствен план – План за застрояване за участъка извън урбанизираната територия за имот с идентификатор 83510.677.41 по Кадастралната карта на гр. Шумен, местност „Порек“ и Подробни устройствени планове – Парцеларни планове за участъка извън урбанизираната територия за техническата инфраструктура до имот 83510.677.41 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен. В имота, предмет на инвестиционното предложение е налична стара малка постройка, която се предвижда да бъде премахната. Имотът е зает със стари изсъхнали лозови насаждения, които ще бъдат почистени; средна и висока растителност в имота не е налична. Не се очаква наличие на опасни химични вещества.

Поземлен имот с идентификатор 83510.677.41 по Кадастралната карта на гр. Шумен, общ. Шумен **попада** в защитена зона /ЗЗ/ съгласно Закона за биологичното разнообразие (ЗБР, обн. ДВ бр.77/ 2002г., изм. и доп.) BG 0000382 „Шуменско плато“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-1032/ 17.12.2020 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 19/ 05.03.2021г.). Имотът **граничи** с Природен парк „Шуменско плато“ (Заповед № 79/ 05.02.1980 г. на Комитет за опазване на природната среда при Министерски съвет за обявяване на народен парк, Заповед № РД-563/ 08.05.2003г. на МОСВ, ДВ бр.60/ 04.07.2003г. и План за управление на ПП „Шуменско плато“, приет с Решение на Министерски съвет № 464/ 23.06.2011 г.) по смисъла на Закона за защитените територии (обн. ДВ бр.133/ 1998г., изм. и доп.). При извършената проверка за допустимост на основание чл.12, ал.1-3 от Наредбата за ОС е установено, че инвестиционното предложение е **допустимо** спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по-горе заповед касаеща ЗЗ BG 0000382 „Шуменско плато“.



Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да доведе до безпокойство на видове, тяхното прогонване, както и до фрагментиране на местообитанията им, предмет на опазване в защитена зона BG 0000382 „Шуменско плато” за опазване на природните местообитания.
2. ИП няма да доведе до намаляване на плътността и числеността на популациите на видовете, предмет на опазване в защитената зона.
3. Няма да се генерират шум и емисии, които да оказват отрицателно въздействие върху видовете и техните местообитания, предмет на опазване в 33 BG 0000382 „Шуменско плато” за опазване на природните местообитания.
4. Инвестиционното предложение няма да предизвика бариерен ефект, както и нарушаване на видовия състав на защитената зона.
5. Характерът на инвестиционното предложение не предполага кумулативно отрицателно въздействие върху местообитания и популации на видовете, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

и при спазване на следните условия:

1. Да не се допуска замърсяване с отпадъци от всякакъв характер.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по реализацията на ИП.

При констатиране на неизпълнение на условието, посочено в настоящото решение, виновните лица носят административнонаказателна отговорност по чл.128б от ЗБР.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 06.04.2022 г.

ИНЖ. ДИМО БОДУРОВ
Директор на РИОСВ гр. Шумен

