



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ-11-ОС/ 2021 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН-237/ 19.07.2021 год. на РИОСВ - гр. Шумен, писмо Изх. № УИН-237-(1)/ 02.08.2021 г. на РИОСВ и представена информация с Вх. № УИН-237-(2)/ 19.08.2021 г. на РИОСВ

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на вилна сграда след промяна предназначение на земеделска земя“ в Поземлен имот с идентификатор 73626.179.165 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /ЗЗ/ BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания(обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 47 /04.06.2021 г.).

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 73626.179.165 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище

Възложител: X P X

Обща информация:

Инвестиционното предложение, свързано с изграждане на вилна сграда за собствени нужди в ПИ 73626.179.165 по Кадастралната карта на гр. Търговище с НПТ: „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), и предвидените в него дейности, не попада, и не може да бъде отнесено към някоя от позициите на Приложение № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежи на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С писмо изх. № УИН -237- (1)/ 02.08.2021г. на РИОСВ-гр. Шумен, възложителят е уведомен, че предвид обема и местоположението на инвестиционното предложение, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение представлява изграждане на вилна сграда за собствени нужди след промяна предназначение на земеделска земя в Поземлен имот с идентификатор 73626.179.165 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище. Поземленият имот е с площ 543 кв.м., Трайно предназначение на територията: земеделска и Начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдих (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ)“. Разгърнатата застроена площ на вилната сграда се предвижда да бъде около 90 кв.м. Съгласно приложено Удостоверение №УД-



529/ 19.07.2021г. на гл. архитект на Община Търговище за имота не е определена устройствена зона. Със Заповед № РД-3-635/ 18.06.2021г. на Кмета на Община Търговище е одобрен: 1) ПУП-План за застрояване за Поземлен имот с идентификатор 73626.179.165 по Кадастралната карта на гр. Търговище, с който за имота се определя ново предназначение „за вилна сграда” и застрояване с максимална височина до 7м, на два етажа и кота било до 10м; 2) Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура, с който се определя трасе на водопроводно отклонение към ПИ 73626.179.165 от съществуваща водопроводна мрежа и съответния сервитут. Съгласно писмо с Изх. № 5476879/19.08.2021г. на „Електроразпределение Север” АД, дружеството не разполага със собствени съоръжения за присъединяване на имота към електроразпределителната мрежа. Осигуряването на сградата с електричеството ще се извърши с бензинов генератор или фотоволтаични панели. Захранването с питейна вода ще се осъществява съгласно изходни данни за проектиране Изх. № 366/06.11.2020 г на „Водоснабдяване и канализация” ООД гр. Търговище, а именно: точката на водовземане се определя от съществуващо за имота сградно водопроводно отклонение след съществуващ абонатен водомерен възел; при доказано несъответствие на оразмерителните минимални и максимални водни количества, имотът може да бъде захранен от съществуващ водопровод ф90 РЕ. Отпадъците, които се очакват да се генерират по време на строителството ще се събират и предават на лица, притежаващи регистрационен документ по чл. 35 от Закона за управление на отпадъците. Предвижда се изграждане на черпателна шахта за битово- фекални отпадъчни води.

Поземлен имот с идентификатор 73626.179.165 по Кадастралната карта на гр. Търговище не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.), но попада в защитена зона /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (обявена със Заповед № РД-293/ 31.03.2021 г. на министъра на околната среда и водите, обн. ДВ бр. 47 /04.06.2021 г.). При извършената проверка за допустимост по реда на чл.12 от Наредбата за ОС е установено, че предвидените с инвестиционното предложение дейности са допустими спрямо режимите и ограниченията, наложени с цитираната по- горе заповед, касаеща 33 BG 0000421 „Преславска планина”.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните **мотиви**:

1. Инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в 33 BG 0000421 „Преславска планина”.
2. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране, увреждане и/ или унищожаване на природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и до прекъсване на биокоридори от значение за видовете.
3. Реализацията на ИП не се очаква да доведе до безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите й.
4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика бариерен ефект, както и нарушаване на видовия състав на защитената зона.
5. Не се очаква ИП да предизвика кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в 33, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.



Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по осъществяване на ИП.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 23.09.2021 г.

ИНЖ. ДИМО БОДУРОВ:
ДИРЕКТОР НА РИОСВ ГР. ШУМЕН

