



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ
Министерство на околната среда и водите
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ гр. ШУМЕН

РЕШЕНИЕ

№ ШУ-06-ОС/ 2020 г.

за преценяване на вероятната степен на отрицателно въздействие

На основание чл. 31, ал.7 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.), чл. 18, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта /ОС/ на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ. бр.73/2007 г., доп. и изм.), във връзка с чл. 6а, т. 2 от същата и представено Уведомление с Вх. № УИН-142/ 09.04.2020 год. на РИОСВ - гр. Шумен, писмо Изх. № УИН-142-(1)/ 27.04.2020 г. на РИОСВ, и представена информация с Вх. № УИН-142-(3)/ 30.04.2020 г. на РИОСВ

РЕШИХ:

Съгласувам: Инвестиционно предложение /ИП/ „Изграждане на вилна сграда на два етажа след промяна предназначение на поземления имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и правилника за прилагането му“ в Поземлен имот с идентификатор 73626.179.192 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище, местност „Кованлъка“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитена зона /ЗЗ/ BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (приета от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007г., ДВ. бр. 21/09.03.2007г.)

Местоположение: Поземлен имот с идентификатор 73626.179.192 по Кадастралната карта на гр. Търговище, общ. Търговище, местност „Кованлъка“

Възложител: Р. М. Б.

Търговище

Обща информация:

Предвидените дейности в ИП „Изграждане на вилна сграда на два етажа след промяна предназначение на поземления имот за неземеделски нужди в Поземлен имот с идентификатор 73626.179.192 по Кадастралната карта на гр. Търговище, местност „Кованлъка, общ. Търговище“ не попадат, и не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 или № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентирани по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С писмо изх. № УИН -142- (1)/ 27.04.2020г. на РИОСВ-гр. Шумен, възложителят е уведомен, че предвид местоположението и характерът на инвестиционното предложение, компетентният орган е преценил необходимостта от провеждане на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони по реда на глава втора от Наредбата за ОС.



Инвестиционното предложение предвижда изграждане на вилна сграда на два етажа след промяна предназначение на поземления имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и правилника за прилагането му в Поземлен имот с идентификатор 73626.179.192 по Кадастралната карта на гр. Търговище, местност «Кованлъка», общ. Търговище. Поземленият имот е с площ 900 кв.м., трайно предназначение на територията: земеделска и начин на трайно ползване „За земеделски труд и отдиш (съгласно §4 от ПЗР на ЗСПЗЗ), IV категория, за имота няма одобрен подробен устройствен план. Намеренията на възложителя са да промени предназначението на поземления имот за неземеделски нужди по реда на ЗОЗЗ и правилника за прилагането му, и да изгради вилна сграда. Предвижда се изграждане на вилна сграда с максимална височина до 7м. (до 2 етажа). Представена е скица № 15-357948/ 19.04.2019г. на поземления имот, предмет на разглеждане, издадена от Служба по геодезия, картография и кадастр- гр. Търговище с виза № СК-ТСУ-1225/ 05.12.2019г. за „Служи за изработване на ПУП-ПЗ за Поземлен имот 73626.179.192 на основание чл.124а, ал.1 от ЗУТ и Решение № 12/ 29.11.2019г. на Общински съвет Търговище“, издадена от Главния архитект на Община Търговище. Транспортният достъп до имота ще се осъществява от поземлени имоти с идентификатори 73626.179.300, 76626.118.10 и 73626.179.301, всички с предназначение „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Захранването на поземления имот и бъдещия строеж с питейна вода ще се осигури посредством сградно водопроводно отклонение от съществуващата водопроводна мрежа в района Ф90, нахождаща се северозападно от имота. Трасето на водопроводното отклонение е определено в поземлени имоти 73626.179.287, 73626.179.300 и 73626.179.301, всички с предназначение „За селскостопански, горски, ведомствен път“. Захранването на имота и бъдещия строеж с електроенергия ще се осъществява от стълб НН в близост до имота, част от съществуваща мрежа НН, захранвана от трафопост с диспечерно наименование „МТП Момина чешма“, съгласно Предварително становище на условията за присъединяване на обект на клиент към електроразпределителната мрежа с изх. №ПУПРОК-4447/04.04.2019 г. Отпадните води ще се отвеждат към водоплътна изгребна яма, която ще се изгради в поземления имот, собственост на възложителя. Генерираните строителни отпадъци ще се събират и предават на външни лица притежаващи разрешение за дейност с отпадъци, на база сключен договор. Ще се генерират смесени битови отпадъци, които ще се събират и изхвърлят в контейнерите за битови отпадъци.

С писмо вх. № УИН-142-(2)/ 30.04.2020г. на РИОСВ- гр. Шумен възложителят е предоставил допълнителна информация, че:

- към настоящият момент няма други подобни намерения със същия характер в района;
- в имота няма необходимост от прочистване на дървесна и/ или храстова растителност.

Поземлен имот с идентификатор 73626.179.192 по Кадастралната карта на гр. Търговище не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ бр.133/ 1998 г., доп. и изм.), но попада в защитена зона /33/ съгласно Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ (ДВ бр.77/ 2002 г., доп. и изм.) BG 0000421 „Преславска планина“ за опазване на природните местообитания (приета от Министерски съвет с Решение №122/02.03.2007г., ДВ. бр. 21/09.03.2007г.). Към момента 33 BG 0000421 „Преславска планина“ не е обявена със заповеди с наложени режими и ограничения, съгласно ЗБР.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона се основава на следните мотиви:

1. Инвестиционното предложение няма да доведе до загуба на площ на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона.
2. Няма вероятност инвестиционното предложение да доведе до фрагментиране, увреждане и/ или унищожаване на природни местообитания, местообитания и популации на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и до прекъсване на биокоридори от значение за видовете.



3. Реализацията на ИП няма да доведе до безпокойство и прогонване на видове, предмет на опазване в защитената зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им.
4. Реализирането на инвестиционното предложение няма да предизвика бариерен ефект, както и нарушаване на видовия състав на защитената зона.
5. Не се очаква ИП да предизвика кумулативно отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитената зона, спрямо одобрените до момента други планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.

При всички случаи на промяна в данните, посочени в уведомлението по чл.10, или на някои от обстоятелствата, при които е издадено решението, възложителят, съответно новият възложител, е длъжен да уведоми компетентния орган за промените в 14 дневен срок от настъпването им.

Съгласно разпоредбата на чл.31, ал.24 от ЗБР, решението губи правно действие, ако в срок от 5 години от датата на издаването му не са започнали дейности по осъществяване на ИП.

Решението може да бъде обжалвано в 14 - дневен срок от съобщаването му, пред Министъра на околната среда и водите и пред Административен съд - гр. Шумен по реда на Административно-процесуалния кодекс.

Дата: 29.05.2020 г.

СТЕЛА ИЛИЕВА:
ДИРЕКТОР НА РИОСВ - ГР. ШУМЕН

