



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 8 – ПР/2022

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на сграда за обществено обслужване и търговия“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – Н [REDACTED] КЕРАНОВА, адрес: гр. Тервел, [REDACTED]

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 66425.504.35 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Силистра

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на сграда за обществено обслужване. Същата ще се състои от зала за ритуали, административно-битова част към нея и кухня. Общата разгърната застроена площ на новата сграда ще е до 867 кв.м. (Пзастр=60%).

На територията на имота се предвижда и осигуряване на 8 до 10 броя паркоместа за персонала и за посетители.

Имотът е електроснабден. Вода за питейно-битови нужди ще се осигури от ВиК мрежата на населеното място чрез изграждане на водопроводно отклонение към имота от съществуващата по улицата водопроводна мрежа. Имотът ще бъде свързан с канализационната мрежа на населеното място чрез канализационно отклонение до най-близката РЩ, разположена на прилежащата улица към него.

Теренът, върху който се реализира инвестиционното предложение, в миналото е използван за живеене и отдых. В него са изградени еднофамилна вилна сграда и стопанска сграда. Двете налични сгради в имота се предвижда да бъдат съборени. Общата разгърната застроена площ на двете сгради, подлежащи на събаряне е 104 кв.м.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е с обща площ от 1445 кв. м, и НТП „друг вид нива“. За имота е стартирана процедура по изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), с който се предвижда:

- промяна на предназначението на имота в неземеделски нужди – устройствена зона „Жм“ с конкретно предназначение на имота „за обществено обслужване“;

- Предвиждат се застроителни линии и устройствени показатели в устройствена зона Жм: Пзастр. $\leq 60\%$, Кинт $\leq 1,2$, минимална озеленена площ мин. 40% и начин на застрояване – „е“ свободно. Гореописаният и предвиден за изработване в рамките на ИП подробен устройствен план попада в обхвата на Приложение № 2, т. 9.1 „Подробни устройствени планове, в т.ч.: - планове за застрояване“ към чл. 2, ал. 2, т. 1, както и в приложното поле на чл. 2, ал. 2, т. 3 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

С писмо на РИОСВ-Русе с изх. № АО-5382-(2)/27.10.2021 г., на основание чл. 91, ал. 2 от Закона за опазване на околната среда е допуснато извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС, която в случая да е процедурата по **преценяване на необходимостта от извършване оценка на въздействието върху околната среда.**

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 96/2017 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-286/31.03.2021 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 47/2021 г.), отстояща на 3 753 м от разглеждания имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвидените строителни дейности ще се ограничат само в границите на посочения имот.
2. Характеристиките на предвидената дейност не предполагат рискови и аварийни ситуации, генериране на емисии или съхраняване на опасни химични вещества и смеси.
3. Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на кумулативни негативни ефекти, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
4. При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен и управляем.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Няма информация избраният имот да попада в санитарно-охранителна зона (СОЗ) на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
2. Предвижда се промяна на начина на трайно ползване на имота от „Нива“ в устройствена зона „Жм“ с конкретно предназначение на имота „за обществено обслужване“. Същият е разположен извън регулационните граници на населеното място.

3. Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не създават предпоставки регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район да бъде повлияна негативно.
4. Не се засяга място за опазване на обекти от културното и историческо наследство.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху ЗЗ BG0000169 е че ИП няма да вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната ЗЗ, поради следните мотиви:
- Имотът, обект на ИП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000169 „Лудогорие-Сребърна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
 - Теренът, в който ще се реализира настоящото ИП е разположен в регулационните граници на населеното място и в него има изградени еднофамилна вилна сграда и стопанска сграда, поради което същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 - Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ИП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
 - Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- В хода на процедурата и по реда на Наредбата за ОВОС са проведени консултации с РЗИ-Силистра по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище от РЗИ с вх. № АО-5382-(7)/10.12.2021 г., съгласно което специализираната институция изразява положително становище по отношение на инвестиционното предложение.
- Очакваните потенциални въздействия са локални, постоянни и без значим характер.
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Компетентният орган РИОСВ-Русе е уведомил община Силистра за инвестиционното предложение. Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е предоставена в общинската администрация, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересувани лица. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщения, поставени на видно място в община Силистра, РИОСВ-Русе и публичните регистри на процедурите по ОВОС.
- Съгласно писмо на община Силистра с вх. № АО-5382-(9)/11.01.2021 г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, не са депозираны мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявления капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи

като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 28.01.2022

инж. ЦОН
ДИРЕКТОР

