



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ – РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 5 – ПР/2022

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на паркинг за леки и товарни автомобили, както и гараж, работилница за ремонт на автомобили и офис“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „ДИН ПРОПЪРТИС“ ООД, ЕИК 205577431, седалище: гр. Разград, ул. „Добровска“ № 54, представлявано от Деян Димитров - управител

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 61710.51.3 по кадастралната карта и кадастралните регистри на град Разград

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение включва изграждане на паркинг за леки и товарни автомобили, както и гараж, работилница за ремонт на автомобили и офис. Паркингът ще е със застроена площ от 4861,00 кв.м. с капацитет до 10 паркоместа за леки автомобили и гараж. Работилницата за ремонт на автомобили и офис ще е със застроена площ 2800 кв.м., с до 10 паркоместа за леки автомобили и до 20 паркоместа за товарни автомобили.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е с обща площ 8000 кв.м. и начин на трайно ползване „Нива“. За промяна предназначението на имота е необходимо да се разработи Подробен устройствен план /ПУП/ – план застрояване /ПЗ/ с цел създаване на устройствена основа за изграждане на паркинг за леки и товарни автомобили, както и гараж, работилница за ремонт на автомобили и офис. Предвид обстоятелството, че възложителят не е представил информация и доказателства, че:

- Планът за застрояване съвпада по обхват и предмет с инвестиционното предложение;

- Устройственият план съобразява по подходящ начин относимите условия от постановеното решение, в резултат на проведената процедура по Глава шеста, Раздел III от Закона за опазване на околната среда, която е процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС, компетентният орган РИОСВ-Русе **няма** основания да приложи разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда*.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 96/2017 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000173 "Островче" за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която е обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите. Същата отстои на около 4 525 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвидените строителни дейности ще се ограничат само в границите на посочения имот.
2. Характеристиките на предвидената дейност не предполагат рискови и аварийни ситуации.
3. Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на кумулативни негативни ефекти, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
4. При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен и управляем.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Няма информация избраният имот да попада в санитарно-охранителна зона (СОЗ) на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
2. Предвижда се промяна на начина на трайно ползване на имота от „Нива“ в „За обществено обслужваща дейност“. Същият е разположен извън регулационните граници на населеното място.
3. Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не създават предпоставки регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район да бъде повлияна негативно.
4. Не се засяга място за опазване на обекти от културното и историческо наследство.
5. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху ЗЗ BG0000173 е че ИП **няма да вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната ЗЗ, поради следните мотиви:**
 - о Имотът, обект на ИП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената ЗЗ.
 - о Теренът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 - о Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.

- Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- В хода на процедурата и по реда на Наредбата за ОВОС са проведени консултации с РЗИ-Разград по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище от РЗИ с вх. № АО-5693-(6)/22.12.2021 г., съгласно което специализираната институция изразява положително становище по отношение на инвестиционното предложение.
- Очакваните потенциални въздействия са локални, постоянни и без значим характер.
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Компетентният орган РИОСВ-Русе е уведомил община Разград за инвестиционното предложение. Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е предоставена в общинската администрация, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересувани лица. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщения, поставени на видно място в община Разград, РИОСВ-Русе и публичните регистри на процедурите по ОВОС.
- Съгласно писмо на община Разград с вх. № АО-6093-(3)/31.12.2021 г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, не са депозиранни мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

1. Преди стартиране на процедурата за промяна предназначението на поземления имот, в който ще се реализира инвестиционното предложение, следва да се депозира уведомление по реда на чл. 8 от *Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми*. Към уведомлението се прилага задание за изработване на ПУП на поземления имот в обхват съгласно *Закона за устройство на територията (ЗУТ)*.
2. Да се извърши класификация на отпадъците, които се образуват на площадката в резултат на дейността, съобразно разпоредбите на чл. 7 от Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците (Обн. ДВ, бр. 66/2014 г.);
3. През експлоатационния период да се води отчетност за дейностите с отпадъци по реда на Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (Обн. ДВ, бр. 51/2014 г.);
4. Генерираните отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 на ЗУО, въз основа на писмен договор.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявления капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 27.01.2022г.

инж. ЦОНКА ХРИСТОВА
ДИРЕКТОР НА РИОСВ

