



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 38 – ПР/2022 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т.1, ал.3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда – ЗООС*, чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС*, чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие - ЗБР*, чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредбата за ОС*, представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и становище РЗИ-Русе

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение **“Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатори 63427.268.28 и 63427.268.50 по КК и КР на град Русе и изменение на план за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.268.49 по КК и КР на град Русе”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони

Възложител – „АВТОСВЯТ“ ООД, ЕИК 114 089 750, град София, р-н Кремиковци, бул. “Ботевградско шосе” № 489

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Настоящото намерение на възложителя предвижда изработване на подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатори 63427.268.28 и 63427.268.50 по КК и КР на град Русе и изменение на план за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.268.49 по КК и КР на град Русе, като целта е обединяване на трите имота и последващо изграждане на нови сгради-с обществено-обслужващо, логистично и складово предназначение.

Към момента в ПИ 63427.268.49 по КК и КР на град Русе е ситуиран комплекс със застройки с обществено-обслужващо предназначение, автосервиз и шоурум. Намеренията на възложителя в другите два имота са да разшири дейността на фирмата с проектиране и изграждане на нови сгради, които ще бъдат свързани с основната дейност, която вече се осъществява в ПИ 63427.268.49: продажба на автомобили, авточасти, посредничество и сервизно обслужване, т.е. увеличаване на площите за шоурум, администрация и сервизно обслужване. Новата инициатива предвижда вкл. паркинг на открито за клиенти на сервиза, заведение за хранене и складови площи, които да се ползват за логистична база.

Инфраструктура:

Водоснабдяване: Имот 63427.268.49 е водоснабден, като отпадъчните води са заустени в площадковата канализационна мрежа. По отношение на ВиК отклоненията за другите два имота, същите ще се уточнят след съгласуване с ВиК дружеството.

Електроснабдяване: Цитираният имот е електроснабден. В непосредствена близост до имота преминава електропровод 20кV, както и въздушна линия НН, захранена от съществуващ трафопост. Допълнителното захранване на другите два имота ще се осъществи от тези елементи на разпределителната мрежа след получаване на предписание от ЕРП Север.

Пътна инфраструктура – Имотите са разположени на главен път Русс-В. Търново. Не се предвижда промяна или изграждане на нова пътна инфраструктура.

В изпълнение на изискванията на чл.7, ал.2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС, за реализацията на ИП е проведена консултация с Регионална здравна инспекция-гр.Русе.

Така депозирано, инвестиционното предложение, което е част от целите на ПУП-ПЗ и ИПРЗ, се разглежда като разширение на инвестиционно предложение, попадащо в т.10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – *За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение №2 към чл.93, ал.1, т. 1 и 2 от ЗООС, във връзка с което на основание чл.93, ал.1, т.2 от Закона **подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда**. Компетентен орган за издаване на решение за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС е Директорът на РИОСВ-Русе.

Предвид необходимостта от изработване на подробен устройствен план за цитираните поземлени имоти, е приложена разпоредбата на чл.91, ал.2 на *Закона за опазване на околната среда*, във връзка с което компетентният орган е счел за целесъобразно провеждането на една от изискваните се оценки по реда на Глава шеста на ЗООС – процедура по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда.

Разглежданите имоти **не попадат** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп. бр.1/2019г.), **но попадат** в границите на защитена зона **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.). Реализацията на инвестиционното предложение е допустима, но е свързана с промяна начина на трайно ползване и предназначението на засегнатите имоти.

Съгласно чл.2, ал.1, т.1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007г. изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018г.), ПУП-ПЗ и ИПРЗ **подлежи на процедура по оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони**.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и биологичното разнообразие; генериране на отпадъци, замърсяване и вредно въздействие, риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- С инвестиционното предложение ще се усвоят два земеделски поземлени имота с НТП: изоставена орна земя, предвид което е необходима процедура по промяна предназначението им в урбанизирана територия с определяне на режим на застрояване – за основно и допълващо застрояване. Разположението на имотите до главна пътна артерия е подходящо за развиване на дейност по обслужване и продажба на МПС.
- Инвестиционното предложение не предполага рискове от замърсяване на почвите или водите вследствие на изпускане на замърсители върху земната повърхност. Територията на обекта ще бъде асфалтирана. По време на експлоатация не се очакват и емисии, които да замърсяват атмосферния въздух.

II. Местоположение на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване, относителното изобилие, достъпност, качеството и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда;

крайбрежни зони и морска околна среда; планински и горски райони; защитени със закон територии; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува някаква вероятност; гъстонаселени райони; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Няма информация избраните имоти, върху които се предвижда реализация на инвестиционното предложение, да попадат в СОЗ на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване.
- Разглежданите имоти са отдалечени от повърхностни водни обекти и не попадат в крайбрежни заливаеми ивици.
- Съгласно наличната информация, в близост до площадката, предвидна за реализация на инвестиционното предложение, няма ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност, върху които може да се окаже отрицателно въздействие.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието, естество на въздействието, трансграничен характер на въздействието, интензивност и комплексност на въздействието; същност, големина, вероятност за въздействие, очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействията на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

• След преглед на представената документация и на основание на чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000608 „Ломовете”, е че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитена зона, поради следните мотиви:

1. Местоположението, вида и характера на ИП не предполагат настъпване на преки и/или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на горечитираната защитена зона и разположената в съседство BG0002025 „Ломовете” за опазване на дивите птици.
2. Разглежданите терени са разположени на главен път Русе - В. Търново и съгласно общият устройствен план на Община Русе попадат в Смислена многофункционална зона – тип. 2. Същите са антропогенно повлияни и не представляват природно местообитание и местообитание на видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000608 „Ломовете”, в която частично попадат. В имот 63427.268.49 по КК и КР на град Русе, с трайно предназначение на територията „Урбанизирана” и начин на трайно ползване „За ремонт и поддържане на транспортни средства” са налични 4 съществуващи сгради и паркинг. Съседните два имота, в които ще се осъществи разширяването на дейността са незастроени, заети предимно от рудерална тревна растителност.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на разглежданата защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ИП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в защитена зона BG0000608 „Ломовете”.

• В хода на процедурата е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – Русе по отношение на риска за човешкото здраве. Получено е положително становище по компетентност с изх. №10-23-7/17.03.2022г., в което РЗИ-Русе счита, че реализацията на ИП може да бъде реализирана и не създава риск за хората и обектите, подлежащи на здравна защита.

• Потенциалните въздействия за фазите на експлоатацията са без значим характер.

- Не се очаква инвестиционното предложение да има трансграничен характер на въздействие през етапите на изграждане и експлоатация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Съобщение за достъпа до информацията по преценяване на необходимостта от ОВОС е публикувано на интернет страницата на община Русе с осигурен 14 дневен обществен достъп.
- За изясняване на обществения интерес, компетентният орган – Директорът на РИОСВ-Русе е осигурил обществен достъп до информацията по Приложение 2 на Наредбата за ОВОС, като е поставил съобщение на своята интернет страница. Обществен достъп до внесената информация е осигурен и чрез публичните регистри с данни за извършване на процедурите по ОВОС.
- Съгласно получено писмо с резултатите от осигурения обществен достъп от страна на община Русе (изх. №33-01-66#1/18.03.2022г.), в периода на открит обществен достъп, няма депозирани становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица.
- В деловодството на РИОСВ-Русе не са постъпвали становища от засегнатото население.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение - "Подробен устройствен план – план за застрояване на ПИ с идентификатори 63427.268.28 и 63427.268.50 по КК и КР на град Русе и изменение на план за застрояване на ПИ с идентификатор 63427.268.49 по КК и КР на град Русе", което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Същото не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 30.03.2022