



РЕШЕНИЕ № РУ – 18 – ПР/2022

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 и чл. 91, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ-Русе)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.182.43, образуван от ПИ с идентификатори 63427.182.34, 63427.182.35 и 63427.182.36 по КККР на гр. Русе и изграждане на два нови корпуса за домуващи в Дом за пълнолетни лица с деменция „Приста“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител – Община Русе, булстат 000530632, с адрес: пл. „Свобода“ № 6, гр. Русе

Местоположение – ПИ с идентификатори 63427.182.34, 63427.182.35 и 63427.182.36 по КККР на град Русе (новообразуван ПИ с идентификатор 63427.182.43)

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на ПИ с идентификатори 63427.182.34, 63427.182.35 и 63427.182.36 по КККР на гр. Русе, местност „Над линията“. Имоти 63427.182.34 и 63427.182.36 са разположени в земеделска територия с начин на трайно ползване „За санаториум, балнеосанаториум, профилакториум“. ПИ 63427.182.35 е разположен в урбанизирана територия с начин на трайно ползване „За обект комплекс за социални грижи“ с реализирано застрояване на 14 сгради – предимно сгради за социални грижи и складови и обслужващи дейности на Дом за пълнолетни лица с деменция „Приста“. Към момента домът разполага с 5 жилищни сгради.

Настоящото инвестиционно предложение за изграждане на два нови корпуса за домуващи в Дом за пълнолетни лица с деменция „Приста“ предвижда разширение на легловата база, чрез изграждане на два нови корпуса за настаняване на домуващи с приблизителна застроена площ 1 200 кв.м и капацитет от 40 легла. Общият капацитет за настаняване на комплекса не се увеличава, а остава непроменен – 120 души (домуващи). Строителните дейности ще бъдат съсредоточени основно в ПИ 63427.182.34.

Имотите са водоснабдени и електрифицирани.

Не се очаква увеличаване на водопотреблението. От обекта се формират битово-фекални отпадъчни води в количество до 20 куб.м/денонощие, като не се очаква увеличаване на количеството им. Отпадъчните води се заустват, чрез площадкова канализационна мрежа, в 3 броя водоуплътни резервоари, които периодично се обслужват от лицензирана фирма. Новите корпуси ще бъдат включени към съществуващата площадкова канализационна мрежа. Разглежда се възможността за присъединяване на битово-фекалните води към колектор I или II на изграждащата се канализационна мрежа на кв. „Долапите” и кв. „Средна кула” на гр. Русе.

Сградите се отопляват чрез електроенергия. През студените месеци се използва локална отоплителна инсталация с котел 300 kW и гориво – нафта, което се съхранява в резервоар (20т) в близост до котелното. Не се предвижда монтаж на нови котли, промяна на вида или на количеството на съхраняваното горивото. С реализирането на разширението разходът на гориво ще се увеличи от 21т/година на 33т/година, което ще доведе до незначително увеличаване на емисиите на замърсители в атмосферния въздух, както следва: SO_x – от 0.135 до 0,2156 т/г.; NO_x – от 0.042 до 0.068 т/г.; CO – от 0.0021 до 0.0034 т/г.

За нуждите на инвестиционното предложение е необходимо изработването на ПУП-ПЗ, с който ще се обединят ПИ с идентификатори 63427.182.34, 63427.182.35 и 63427.182.36 по КККР на гр. Русе в новообразуван ПИ с идентификатор 63427.182.43 и ще се промени предназначението на територията от земеделска в урбанизирана, като за новия имот ще се определи смесена многофункционална устройствена зона от разновидност 2 (СМФ2) с конкретно предназначение „За комплекс за социални грижи”. Заложени са следните устройствени показатели: свободно застрояване с височина до 10 м, Пзастр. – до 30%, Позел. – мин. 40%, Кинт. – 1.2. С ПУП-ПЗ се запазват като елемент на плана съществуващите в 63427.182.35 сгради.

Техническото задание за изработване на ПУП-ПЗ е одобрено е Решение № 485, прието с Протокол № 21/22.04.2021 г. на Общински съвет – Русе.

Инвестиционното предложение за „Изграждане на два нови корпуса за домущащи в Дом за пълнолетни лица с деменция „Приста” попада в обхвата на т. 10 – *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б” – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 от същия закон **е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.**

ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 63427.182.43, образуван от ПИ с идентификатори 63427.182.34, 63427.182.35 и 63427.182.36 по КККР на гр. Русе попада в обхвата на позиция 9.1 „*Подробни устройствени планове – в т.ч. планове за застрояване*” на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО и реализирането му определя рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка, предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, **планът е подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС. Отчитайки предвижданията на плана и на представеното инвестиционно предложение, **е допуснато провеждането само на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.**

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС, за реализацията на инвестиционното предложение са проведени консултации с РЗИ-Русе. Получено е становище с изх. № 10-154-1/10.01.2022 г. на Директора на РЗИ-Русе.

Разглежданият терен **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.). **Същият попада** в границите на защитена зона по смисъла на Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 98/2018 г.) – BG0000608 „Ломовете” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.).

В хода на процедурата е извършена проверка за допустимост на инвестиционното предложение, на основание чл. 12 от Наредбата за ОС. Предвидената дейност **не противоречи** на режима на дейности, определен от горесцитираната заповед за обявяване на защитена зона BG0000608 „Ломовете”.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за ОС*, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона. В изпълнение на изискванията на чл. 4 от същата наредба, оценката се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката, да не се извършва ОВОС, за заявеното инвестиционно предложение, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Предвидените строително-монтажни дейности ще се извършват само на територията на разглежданите имоти ПИ 63427.182.34, 63427.182.35 и 63427.182.36 по КККР на град Русе, като застроената площ е около 1 200 кв.м.
2. Не се очаква генериране на производствени отпадъчни води от дейността на обекта.
3. Не се очаква увеличаване на количеството на образуваните битово-фекални води. Същите ще продължават да се заустват съществуващи водоплътни изгребни ями.
4. Не се планира увеличаване на броя на организираните източници на емисии или на вида на емисиите.
5. Реализацията на обекта ще доведе до образуване на строителни и битови отпадъци. Събирането, съхранението и транспортирането, на които, ще се извършва в съответствие с изискванията на *ЗООС* и *Закона за управление на отпадъците*.
6. През експлоатационния период не се очаква да се генерират отпадъци във вид и количество различни от досегашните.
7. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се съхраняват опасни химични вещества в обхвата на Приложение № 3 от *ЗООС* в количества надвишаващи праговите стойности. Обектът не се класифицира като такова с нисък или висок рисков потенциал.
8. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
9. Предвид характера и параметрите на инвестиционното предложение, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на кумулативни негативни ефекти, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
10. Съгласно предоставеното становище на Директора на РЗИ-Русе, Експертния съвет при РЗИ-Русе не **възразява** за предвижданото инвестиционно намерение за изработване на ПУП-ПЗ, с който се отрежда Смесена многофункционална зона от разновидност 2 (Смф2) в разглеждания имот и изграждане на два нови корпуса за домуващи в Дом „Приста”.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с изработване на ПУП-ПЗ в обхват ПИ с идентификатори 63427.182.34, 63427.182.35 и 63427.182.36 по КККР на град Русе. Предвижда се обединяването им и образуване на един нов ПИ с идентификатор 63427.182.43 с

трайно предназначение на територията „Урбанизирана“, като за новия имот ще се определи смесена многофункционална устройствена зона от разновидност 2 (СМФ2), отговаряща на предвижданията на Общия устройствен план на Община Русе, с конкретно предназначение „За комплекс за социални грижи“.

2. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

3. В района на инвестиционното предложение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

4. На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0000608 „Ломовете“**, е че реализацията на инвестиционното предложение **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

4.1. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаната защитена зона, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.

4.2. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираната защитена зона.

4.3. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.

4.4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия, за фазите на строителство и експлоатация, се оценяват като:

- По компонент въздух:

- По време на строителството се очакват неорганизиран емисии в следствие на строително-монтажните дейности и повишения транспортен трафик. Въздействието се оценява като пряко, слабо отрицателно, временно, краткосрочно, с ограничен териториален обхват и обратимо;

- През експлоатационния период се очакват организирани емисии от отоплителната инсталация. Въздействието се оценява като слабо отрицателно, дългосрочно, с ограничен обхват и обратимо, с минимален потенциал за кумулация.

- По компонент води – Не се предвижда ползване на воден обект. От дейността не се формират производствени отпадъчни води. Не се очаква отрицателен ефект върху компонент води;

- По компонент почви – застроената площ на новопредвидените сгради е около 1 200 кв.м. Въздействието се оценява като отрицателно, дългосрочно, постоянно, необратимо, с ограничен териториален обхват.

- По фактор отпадъци:

- По време на строителството ще се формират битови (от жизнената дейност на работниците) и строителни отпадъци, които ще бъдат локализиран само в района на инвестиционното предложение. Въздействието се оценява като локално, слабо отрицателно и обратимо;

- През експлоатационния период ще се формират битови отпадъци (от жизнената дейност на обитателите и служителите), които ще бъдат локализиран само в района на инвестиционното предложение. Въздействието се оценява като локално, слабо отрицателно и обратимо.

- По фактор шум:

– По време на строителството се очаква незначително повишаване нивата на шум от транспортния трафик и от строително монтажните дейности. Въздействието се характеризира като отрицателно, ограничено в района на инвестиционното предложение и имотите, разположени в непосредствена близост, краткотрайно, обратимо и с временен характер;

– През експлоатационния период – Не се очаква наднормено шумово замърсяване. Без потенциал за отрицателно въздействие.

2. Предвид същността и местоположението на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Русе (на 29.12.2021 г.) и на информационното табло в сградата на инспекцията (за периода от 23.12.2021 г. до 31.01.2022 г.) В резултат на обявения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

2. С писмо с изх. № 33-01-254#5/02.02.2022 г., Община Русе заявява, че е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС за инвестиционното предложение, като е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общинската администрация за периода от 05.01.2022 г. до 19.01.2022 г. В резултат на обявения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Решение № РУ – 18 – ПР/2022 се отнася само за инвестиционното предложение „Подобен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) на ПИ с идентификатор 63427.182.43, образуван от ПИ с идентификатори 63427.182.34, 63427.182.35 и 63427.182.36 по КККР на гр. Русе и изграждане на два нови корпуса за домуващи в Дом за пълнолетни лица с деменция „Приста“, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на ЗООС и ЗБР. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ-Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе, в 14 дневен срок от съобщаването му.

Дата:

11.02.2022

