



РЕШЕНИЕ № РУ – 85 – ПР/2021

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от Закона за опазване на околната среда – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ- Разград)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Изграждане на магазин и склад за продажба на едро и дребно на хранителни и промишлени стоки“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител – „Димес груп“ ЕООД, ЕИК 203755294, с адрес: ул. „Димитър Ненов“ № 52А, гр. Разград

Местоположение – ПИ с идентификатори 61710.503.6444, 61710.503.6445 и 61710.503.6374 по КKKP на гр. Разград (нов УПИ VII-6481 с идентификатор 61710.503.6481)

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на магазин за хранителни стоки със застроена площ около 1000 кв.м. За нормалното функциониране на магазина ще се изгради следната инфраструктура:

- Подход за клиенти от Околовръстен път за ж.к. Орел, гр. Разград към новообразувания поземлен имот;

- Подход за зареждане на магазина от обслужващия път на Източна промишлена зона към новообразувания поземлен имот;

- Външно ел. захранване;

- Водоплътна изгребна яма (в района няма изградена канализация);

За имота има изградено сградно водопроводно отклонение.

Инвестиционното предложение ще се реализира в ПИ с идентификатори 61710.503.6444, 61710.503.6445 и 61710.503.6374 по КKKP на гр. Разград, за които са отредени УПИ с №№ съответно V-6373, VI-6373 и II-4099, кв. 327 по плана на гр. Разград, кв. Източна промишлена зона. Имотите са незастроени и са разположени в урбанизираната територия на град Разград. Всичките са с начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. За нуждите на инвестиционното предложение се предвижда обединяването им и образуване на един нов УПИ VII-6481 с идентификатор 61710.503.6481 с проектна площ 2677 кв.м, трайно предназначение на

територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“. В тази връзка е необходимо изменение на ПУП-ПРЗ, одобрен с Решение № 390 от 11.02.2002 г. на Общински съвет – Разград и Заповед № 297 от 22.03.2016 г. на кмета на Община Разград. Със Заповед № Към 2001-50-(2) от 22.06.2021 г. на зам-кмет на Община Разград е допуснато изработването на проект за изменение на ПУП-ПРЗ в посочения по-горе обхват.

Инвестиционното предложение за „Изграждане на магазин и склад за продажба на едро и дребно на хранителни и промишлени стоки“ се отнасят към обхвата на т. 10 – *Инфраструктурни инвестиционни предложения*, буква „б“ – *за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на същия закон е подложено **на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.**

Изменението на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на позиция 9.1 „*Подробни устройствени планове – в т.ч. планове за застрояване*“ на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.) и реализирането му определя рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка, предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, планът е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС, за реализацията на инвестиционното предложение са проведени консултации с РЗИ-Разград. Получено е становище с изх. № 10-33-1/17.09.2021 г. на Директора на РЗИ- Разград.

Имотите, в които се предвижда реализацията на инвестиционното предложение, не попадат в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 1/2019 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1014/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 15/19.02.2021 г.), която отстои на 1 080 м от разглежданите имоти.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона. В изпълнение на изискванията на чл. 4 от същата наредба, оценката се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката, да не се извършва ОВОС, за заявеното инвестиционно предложение, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. ПИ с идентификатори 61710.503.6444, 61710.503.6445 и 61710.503.6374 по КKKP на гр. Разград, в които ще се реализира инвестиционното предложение, са разположени в промишлената зона на гр. Разград.

2. Предвидените строително-монтажни дейности ще се извършват само на територията на разглежданите имоти.

3. Не се очаква генериране на производствени отпадъчни води от дейността на обекта. Формираните битово-фекални води ще се заустват във водоплътна изгребна яма.
4. Реализацията и експлоатацията на обекта ще доведе до образуване на строителни и битови отпадъци. Събирането, съхранението и транспортирането, на които, ще се извършва в съответствие с изискванията на *ЗООС* и *Закона за управление на отпадъците*.
5. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се съхраняват опасни химични вещества в обхвата на Приложение № 3 от *ЗООС* в количества надвишаващи праговите стойности. Обектът не се класифицира като такова с нисък или висок рисков потенциал.
6. Предвид характера и параметрите на инвестиционното предложение, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на кумулативни негативни ефекти, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
7. Съгласно предоставеното становище на Директора на РЗИ-Разград, Експертния съвет при РЗИ-Разград счита, че реализацията на инвестиционното предложение може да се разреши без опасения за влияние върху здравето на хората и без необходимост от изработването на Доклад за оценка на въздействието върху околната среда.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с изменение на ПУП-ПРЗ в обхват ПИ с идентификатори 61710.503.6444, 61710.503.6445 и 61710.503.6374 по КККР на гр. Разград, за които са отредени УПИ с №№ съответно V-6373, VI-6373 и II-4099, кв. 327 по плана на гр. Разград, кв. Източна промишлена зона. Предвижда се обединяването им и образуване на един нов УПИ VII-6481 с идентификатор 61710.503.6481, с проектна площ 2677 кв.м, трайно предназначение на територията „Урбанизирана“ и начин на трайно ползване „За друг вид производствен, складов обект“.
2. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.
3. В района на инвестиционното предложение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.
4. На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е че реализацията на КПИИ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**
 - 4.1. Имотите, обект на ИП, не попадат в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
 - 4.2. Теренът, върху който ще се реализира настоящото ИП е част от урбанизираната територия на населеното място, поради което същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 - 4.3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 - 4.4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитената зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в

инвестиционното предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

4.5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия, за фазите на строителство и експлоатация, се оценяват като:

- По компонент въздух:

- По време на строителството се очакват неорганизиран емисии в следствие на строително-монтажните дейности и повишения транспортен трафик. Въздействието се оценява като слабо отрицателно, временно, краткосрочно, с ограничен обхват и обратимо;

- През експлоатационния период се очакват неорганизиран емисии в следствие на транспортния трафик. Въздействието се оценява като слабо отрицателно, дългосрочно, с ограничен обхват и обратимо.

- По компонент води – Не се предвижда ползване на воден обект. От дейността не се формират производствени отпадъчни води. Не се очаква отрицателен ефект върху компонент води;

- По компонент почви – Голяма част от имота ще бъде бетониран/асфалтиран. Въздействието се оценява като отрицателно, дългосрочно, необратимо.

- По фактор отпадъци:

- По време на строителството ще се формират битови (от жизнената дейност на работниците) и строителни отпадъци, които ще бъдат локализиран само в района на инвестиционното предложение. Въздействието се оценява като локално, слабо отрицателно и обратимо;

- През експлоатационния период ще се формират битови (от жизнената дейност на работниците) и производствени отпадъци (от опаковки), които ще бъдат локализиран само в района на инвестиционното предложение. Въздействието се оценява като локално, слабо отрицателно и обратимо.

- По фактор шум:

- По време на строителството се очаква незначително повишаване нивата на шум от транспортния трафик и от строително-монтажните дейности. Въздействието се характеризира като отрицателно, ограничено в района на инвестиционното предложение и имотите, разположени в непосредствена близост, краткотрайно, обратимо и с временен характер;

- През експлоатационния период – Не се очаква наднормено шумово замърсяване. Без потенциал за отрицателно въздействие.

2. Предвид същността и местоположението на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Русе и на информационното табло в сградата на инспекцията за периода от 13.09.2021 г. до 08.10.2021 г. В резултат на обявения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

2. С писмо с изх. № 32-00-277-(2)/ 27.10.2021г., Община Разград заявява, че е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС за инвестиционното предложение, като е поставено съобщение на интернет страницата на общината за периода от

11.10.2021 г. до 25.10.2021 г. В резултат на обявения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

1. При експлоатацията на стационарно хладилно и/или климатично оборудване със съдържание на флуорсъдържащи парникови газове, заредено при първоначално зареждане с хладилен агент повече от 3 килограма или 5 тона CO₂ еквивалент, да се спазват изискванията на Регламент (ЕС) № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006 и Наредба №1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.
2. Битово фекалните отпадъчни води, формирани от жизнената дейност на посетителите и персонала, да се предават за пречистване в най-близката градска пречиствателна станция за отпадъчни води въз основа на писмен договор, сключен с оператора на същата, съобразно разпоредбите на Наредба № 7 за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места.

Решение № РУ –85– ПР/2021 се отнася само за инвестиционното предложение „Изграждане на магазин и склад за продажба на едро и дребно на хранителни и промишлени стоки”, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на ЗООС и ЗБР. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконов нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ–Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ–Русе, в 14 дневен срок от съобщаването му.

Директор на РИОСВ–Русе

Дата: 03.11.2021

