

**РЕШЕНИЕ № РУ – 44 – ПР/2021****за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2020 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ-Русе)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **„Изграждане на бизнес център с жилищна част и подземни гаражи“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „Проект Русе“ АД, ЕИК 117 684 479, седалище: гр. Русе, бул. "Липник" № 1, представлявано от Георги Пейчев – Изпълнителен Директор

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 63427.2.5546 по КKKP на гр. Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) ще се реализира в ПИ с идентификатор 63427.2.5546 – гр. Русе, бул. „Липник“ № 1. Същото представлява изменение на вече разрешено за реализация ИП. Проектът е част от ИП: „Спортно-развлекателен, търговски и обществено-обслужващ център“, за което е издадено Решение № РУ-149-ПР/2007 г. и е стартирало строителство, съгласно издадено разрешение за строеж през 2009 година. Към момента, от комплекса е напълно изградена и въведена в експлоатация универсална спортно-развлекателна зала. Стартирало е строителството и на предвидения бизнес център, като към момента то е приключило до кота „нула“ – изградени са подземните гаражи. Планира се изменение в проекта, като се предвижда жилищна част към бизнес центъра.

ИП ще се реализира в ПИ с идентификатор 63427.2.5546 в град Русе, който и е с площ от 36 489 кв.м. ИП предвижда изграждане на масивна сграда за бизнес център с жилищна част и подземни гаражи. В обема на сградата ще се обособят първи – партерен етаж за търговски обекти, четири етажа - за офиси и 8 жилищни етажа. В сутерена на сградата е предвиден подземен паркинг, който е изграден. Проектът предвижда сградата да е със ЗП от 1031,93 кв.м. Общата РЗП е 13 000 кв.м., разпределена в 12 етажа. Оформя се вертикална планировка и прилежащи тротоари с подходящо озеленяване. Предполагаемият капацитет на сградата: 39 офиса и 74 апартамента и около 100 гаражни места в подземен паркинг.

Предвиденото инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10. „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС. Съгласно чл. 93 на ЗООС, за инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение 2 на Закона, се извършва процедура по преценяване на необходимостта от извършване оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Засегнатият имот **не попада** в границите защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.) или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най – близко разположените защитени зони са **BG0000608 „Ломове“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.) и **BG0002025 „Ломове“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), отстоящи на 3572 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- Строително-ремонтните дейности са ограничени в рамките на посочения имот. Не се налага приспособяване на терени към площадката за временни стоителни дейности.
- За експлоатацията на обекта не се предвижда изграждане на нова довеждаща или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
- При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен.
- При правилна експлоатация на обекта, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, както и проява на кумулативни въздействия в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“, в урбанизирана територия. Същият е антропогенно повлиян.
- Няма наличие на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.
- Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не създават предпоставки регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район да бъде повлияна негативно.
- Инженерната и пътната инфраструктура е съществуваща. Възложителят не предвижда изграждане на нова довеждаща инфраструктура.

• Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони **BG0002025 „Ломовете”** и **BG0000608 „Ломовете”**, е че ИП няма вероятност да окаже **значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, **поради следните мотиви:**

1. Имотът, обект на ИП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици.
2. Теренът, в който ще се реализира настоящото ИП е част от урбанизираната територия на населеното място. От гореизложеното следва, че имотът не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- При експлоатация на обекта, съгласно нормативните изисквания, не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на гр. Русе. Вероятността от аварийни ситуации е минимална.
- Очакваните въздействия са краткотрайни, предимно по време на строително-ремонтните работи и с обратим характер. За фазата на експлоатация въздействията са без значим характер.
- В хода на процедурата и по реда на Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – Русе по отношение на риска за човешкото здраве, в резултат от осъществяването на намерението. Получено е становище с вх. № АО-1883-(9)/26.05.2021 г., съгласно което реализацията на предложението няма да създаде здравен риск за населението.
- Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие през етапите на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Осигурен е обществен достъп на всички заинтересувани лица към Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщения, публикувани съответно в Интернет-страница на общинската администрация и поставено на видно място в сградите на община Русе и РИОСВ-Русе. Информацията е публикувана и в Публичния регистър с данни за извършване на процедурите по ОВОС.
- Съгласно депозирано писмо от община Русе с вх. № АО-1883-(10)/11.06.2021 г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение (20.05.2021г. – 03.06.2021 г.), не са депозирани мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявления капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да

служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 14.06.2021г.

