



РЕШЕНИЕ № РУ – 38 – ПР/2021

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2020 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), депозиран от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Силистра (РЗИ- Силистра)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на комплексен проект за инвестиционна инициатива (КПИИ) в обхват:

1. Изменение на Подобен устройствен план – План за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) на УПИ IV-345, 346, 347, кв. 69 по плана на гр. Силистра;

2. Инвестиционен проект за обект: „Обществена сграда за търговия в УПИ IV-617, кв. 69 по плана на гр. Силистра”,

което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител – „Лидл България ЕООД енд ко” КД, ЕИК 131071587, с адрес ул. „Трети март” № 1, с. Равно поле, общ. Елин Пелин, обл. София

Местоположение – УПИ IV-617 „За обществено обслужване“, кв. 69 по плана на гр. Силистра (идентичен с ПИ с идентификатор 66425.501.617 по КК и КР на гр. Силистра)

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на ПИ с идентификатор 66425.501.617 по КК и КР на гр. Силистра.

В имота е разположена съществуваща обществена сграда – търговски обект, която се експлоатира от възложителя. Сградата е със застроена площ 1662 кв.м, от които 1001 кв.м - търговска площ и 661 кв.м - битови помещения и зона за прием на стока.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда събаряне на съществуващата постройка и изграждане на нова модерна сграда в югоизточната част на имота, която отговаря на актуалните стандарти на ЛИДЛ за търговски обект. Проектната застроена площ е около 2 394 кв.м. Обектът ще бъде едноетажен, без подземни и подпокривни помещения. Търговската зала е с проектна площ 1328 кв.м и е директно свързана с пекарна и санитарен възел за посетители, както и с обслужващите зони за дневен и нощен прием на стоки, където се намират помещения за главно разпределително табло, за фойерверки и хладилни камери. В административно-битовата зона са разположени съблекални, санитарни и битови помещения за персонала, помещения за съхранение и видеонаблюдение, работен кабинет и амбалажно помещение с вход от търговската зала.

В проекта е предвидено помещение с площ 13 кв.м за пиротехнически изделия, отделено със стени от тухлена зидария 25 см и врата със степен на пожароустойчивост EI90. Подовата настилка е гранитогрес, а таванът – бетонов. Категориите пиротехнически изделия, които ще бъдат предлагани са следните: Категория I – много ниска степен на опасност и шум (бенгалски огън и конфети); Категория 2 – ниска степен на опасност и шум и Категория 3 – средно голяма степен на опасност. В търговската зала ще се разположат специална витрина и стойки за фойерверки, а клиентите ще се обслужват от служител на фирма за охрана. Пиротехническите изделия ще се предлагат в оригинални, заводски опаковки.

Предвиден е паркинг с до 103 паркоместа, от които 6 бр. – за клиенти с двигателни затруднения и семейства с деца и 4 бр за зареждане на електромобили. Входа изходите към паркинга са два: Западен – към булевард „Седми септември” и Североизточен. Съществуващият северен вход се затваря.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е електро- и водоснабден, с изградена пътна инфраструктура.

За осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо изменение на одобрения на 31.07.2007 г. ПУП-ПРЗ на УПИ IV-345, 346, 347, кв. 69 по плана на гр. Силистра. Представено е предложение за изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ IV-345, 346, 347, кв. 69 по плана на гр. Силистра. Предвижда се образуване на един нов самостоятелен УПИ IV-617 „За обществено обслужване”, кв. 69 по плана на гр. Силистра, идентичен с ПИ с идентификатор 66425.501.617 по КKKP на гр. Силистра. Определят се ограничителни застроителни линии в устройствена зона Пп (предимно производствена) с предназначение „За обществено обслужване” и следните устройствени показатели: Пзастр. – до 60%, Кинт. – до 1.5, Позел. – мин. 20% и начин на застрояване – „е” (свободно). Променят се, определените с одобрения ПУП, показатели: Пзастр.: от 30% на до 60% и Кинт.: от 0.3 на до 1.5.

Инвестиционното предложение за „Обществена сграда за търговия в УПИ IV-617, кв. 69 по плана на гр. Силистра” се отнасят към обхвата на т. 10 – *Инфраструктурни инвестиционни предложения*, буква „б” – *за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на същия закон следва да бъде подложено **на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.**

Изменението на ПУП-ПРЗ попада в обхвата на позиция 9.1 „*Подробни устройствени планове – в т.ч. планове за застрояване*” на Приложение № 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.) и реализирането му определя рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка, предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за ЕО*, планът е **подложен на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС. Отчитайки предвижданията на плана и на представеното инвестиционно предложение, е **допуснато провеждането само на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.**

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, за реализацията на инвестиционното предложение са проведени консултации с РЗИ-Силистра. Получено е становище с изх. № 10-10-1/23.04.2021 г. на Директора на РЗИ-Силистра.

Имотът, в който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 1/2019 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000169 „Лудогорие – Сребърна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.), отстояща на около 5 414 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона. В изпълнение на изискванията на чл. 4 от същата наредба, оценката се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката, да не се извършва ОВОС, за заявеното инвестиционно предложение, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. УПИ IV-617 „За обществено обслужване“, кв. 69 по плана на гр. Силистра (идентичен с ПИ с идентификатор 66425.501.617 по КК и КР на гр. Силистра) с обща площ 6 524 кв.м.
2. Предвидените строително-монтажни дейности ще се извършват само на територията на разглеждания УПИ IV-617 „За обществено обслужване“, кв. 69 по плана на гр. Силистра.
3. Няма вероятност от увреждане на почвите и земните недра, тъй като разглеждания имот е с осигурена водоплътна настилка.
4. Не се очаква генериране на производствени отпадъчни води от дейността на обекта. Формираните битово-фекални води ще се заустват в градската канализация.
5. Реализацията и експлоатацията на обекта ще доведе до образуване на строителни и битови отпадъци. Събирането, съхранението и транспортирането, на които, ще се извършва в съответствие с изискванията на *ЗООС* и *Закона за управление на отпадъците*.
6. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Имотът е електро- и водоснабден.
7. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се съхраняват опасни химични вещества в обхвата на Приложение № 3 от *ЗООС* в количества надвишаващи праговите стойности. Предприятието не се класифицира като такова с нисък или висок рисков потенциал.
8. Предвид характера и параметрите на инвестиционното предложение, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на кумулативни негативни ефекти, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
9. Съгласно предоставеното становище на Директора на РЗИ-Силистра, Експертния съвет при РЗИ-Силистра счита, че приемливо са оценени здравно-хигиенните аспекти на въздействие върху околната среда и човешкото здраве.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Реализацията на инвестиционното предложение е свързана с изменение на ПУП-ПРЗ УПИ IV-345, 346, 347, кв. 69 по плана на гр. Силистра и образуване на един нов самостоятелен УПИ IV-617 „За обществено обслужване“, кв. 69 по плана на гр. Силистра, идентичен с ПИ с идентификатор 66425.501.617 по КККР на гр. Силистра. Определят се ограничителни застроителни линии в устройствена зона Пп с предназначение „За обществено обслужване“ и следните устройствени показатели: Пзастр. – до 60%, Кинт. – до 1.5, Позел. – мин. 20% и начин на застрояване – „е“ (свободно).

2. Разглежданият имот е силно антропогенно повлиян. Към момента в него са изградени сграда, която се експлоатира като търговски обект и паркинг за клиенти.
3. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура. Достъпът до имота ще се осъществява по съществуващ път.
4. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.
5. В района на инвестиционното предложение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.
6. На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000169 „Лудогорие – Сребърна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, е че реализацията на КПИИ **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**
 - 6.1. Теренът, обект на КПИИ, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона.
 - 6.2. Имотът е част от урбанизираната територия на населеното място, поради което не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
 - 6.3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 - 6.4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия, за фазите на строителство и експлоатация, се оценяват като:
 - По компонент въздух:
 - По време на строителството се очакват неорганизиран емисии в следствие на строително-монтажните дейности и повишения транспортен трафик. Въздействието се оценява като слабо отрицателно, временно, краткосрочно, с ограничен обхват и обратимо;
 - През експлоатационния период – се очакват неорганизиран емисии в следствие на транспортния трафик. Въздействието се оценява като слабо отрицателно, дългосрочно, с ограничен обхват и обратимо.
 - По компонент води – Не се предвижда ползване на воден обект. От дейността не се формират производствени отпадъчни води. Не се очаква отрицателен ефект върху компонент води;
 - По компонент почви – Инвестиционното предложение ще се реализира върху вече бетонирана/асфалтирана площадка. Не се предвижда засягане на нови територии. Без потенциал за отрицателно въздействие.
 - По фактор отпадъци – ще се формират битови (от жизнената дейност на работниците) и строителни отпадъци, които ще бъдат локализиран само в района на инвестиционното предложение. Въздействието се оценява като локално, слабо отрицателно и обратимо.
 - По фактор шум:
 - По време на строителството се очаква незначително повишаване нивата на шум от транспортния трафик и от строително-монтажните дейности. Въздействието се характеризира като отрицателно, ограничено в района на инвестиционното предложение и имотите, разположени в непосредствена близост, краткотрайно, обратимо и с временен характер;
 - През експлоатационния период – Не се очаква наднормено шумово замърсяване. Без потенциал за отрицателно въздействие.

2. Предвид същността и местоположението на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Русе и на информационното табло в сградата на инспекцията за периода от 13.04.2021 г. до 13.05.2021 г. В резултат на обявения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

2. С писмо с изх. № 3774#1/10.05.2021 г., Община Силистра заявява, че е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 на Наредбата за ОВОС за инвестиционното предложение, като е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за периода от 16.03.2021 г. до 30.04.2021 г. В резултат на обявения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

1. При експлоатацията на стационарно хладилно и/или климатично оборудване със съдържание на флуорсъдържащи парникови газове, заредено при първоначално зареждане с хладилен агент повече от 3 килограма или 5 тона CO₂ еквивалент, да се спазват изискванията на *Регламент (ЕС) № 517/2014 на Европейския парламент и на Съвета от 16 април 2014 г. за флуорсъдържащите парникови газове и за отмяна на Регламент (ЕО) № 842/2006 и Наредба №1 от 17 февруари 2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове.*

Решение № РУ – 38 – ПР/2021 г. се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на ЗООС и ЗБР. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ-Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе, в 14 дневен срок от съобщаването му.

АНАТОЛИ СТАНЕВ
Директор на РИОСВ-И

Дата: 25.05.2021