



РЕШЕНИЕ № РУ – 37 – ПР/2021

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2020 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Русе (РЗИ- Русе)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда на инвестиционно предложение за „Административна сграда с паркинг, находяща се в УПИ II-1364, бул. „Тутракан“ № 44, ИПЗ, гр. Русе“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони.

Възложител – Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура, КЛОН – териториално поделение „Пристанище Русе“, ЕИК 130316140, с адрес ул. „Пристанищна“ № 22, вх. Б, ет. 2, гр. Русе (седалище: гр. София, район Слатина, бул. „Шипченски проход“ № 69)

Местоположение – УПИ II-1364, бул. „Тутракан“ № 44, ИПЗ, гр. Русе (ПИ с идентификатор 63427.8.1364 по КККР на гр. Русе)

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение ще се реализира на територията на УПИ II-1364, бул. „Тутракан“ № 44, ИПЗ, гр. Русе (ПИ с идентификатор 63427.8.1364 по КККР на гр. Русе). Имотът е с площ 95 283 кв.м и начин на трайно ползване „За пристанище“. В югоизточната част на имота е изградена временна площадка за престой на товарни автомобили, покрита с трошенокаменна настилка и граничеща с бул. „Тутракан“ и с подхода към КПП.

Настоящото инвестиционно предложение предвижда подмяна на съществуващата частична настилка с нова стоманобетонова настилка и изграждане на административна сграда и охраняем паркинг за тежкотоварни автомобили.

Сградата ще бъде на два етажа, със застроена площ около 140 кв.м. В нея ще се помещават офиси, конферентни зали, складови и санитарни помещения. Ще се обособят до 10 работни места.

Паркингът ще бъде открит, с площ около 5 600 кв.м, за до 50 бр. транспортни средства. Подходът към него е от съществуващи вътрешни пътища.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, е електро- и водоснабден, с изградена пътна инфраструктура.

Инвестиционното предложение за „Административна сграда с паркинг, находяща се в УПИ II-1364, бул. „Тутракан“ № 44, ИПЗ, гр. Русе“ се отнася към обхвата на т. 10 – *Инфраструктурни инвестиционни предложения*, буква „б“ – за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги от Приложение № 2 на ЗООС и на основание чл. 93, ал. 1, т. 1 на същия закон е подложено на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2 от *Наредбата за ОВОС*, за реализацията на инвестиционното предложение са проведени консултации с РЗИ-Русе. Получено е становище с изх. № 10-47-1/28.04.2021 г. на Директора на РЗИ-Русе.

Имотът, в който се предвижда реализацията на инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на *Закона за защитените територии* – ЗЗТ (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. ДВ, бр. 1/2019 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.) и **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.), отстоящи на около 7 836 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за ОС*, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитената зона. В изпълнение на изискванията на чл. 4 от същата наредба, оценката се извършва чрез процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Преценката, да не се извършва ОВОС, за заявеното инвестиционно предложение, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение ще се реализира в югоизточната част на ПИ с идентификатор 63427.8.1364 по КKKP на гр. Русе. Имотът е с обща площ 95 283 кв.м. Предвидените за изграждане административна сграда и паркинг ще бъдат с площ съответно 140 кв.м и 5 600 кв.м.
2. Предвидените строително-монтажни дейности ще се извършват само на територията на разглеждания имот.
3. Няма вероятност от увреждане на почвите и земните недра през експлоатационния период, тъй като засегнатия терен ще бъде с осигурена водоплътна настилка.
4. Не се очаква генериране на производствени отпадъчни води от дейността на обекта. Формираните битово-фекални води ще се заустват в градската канализация.
5. Реализацията и експлоатацията на обекта ще доведе до образуване на строителни и битови отпадъци. Събирането, съхранението и транспортирането, на които, ще се извършва в съответствие с изискванията на *ЗООС* и *Закона за управление на отпадъците*.
6. Не е необходимо изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.
7. При реализацията и експлоатацията на инвестиционното предложение няма да се съхраняват опасни химични вещества в обхвата на Приложение № 3 от *ЗООС* в количества надвишаващи праговите стойности.
8. Предвид характера и параметрите на инвестиционното предложение, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на кумулативни негативни ефекти, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.
9. Съгласно предоставеното становище на Директора на РЗИ-Русе, Експертния съвет при РЗИ-Русе счита, че предвижданото инвестиционно предложение може да бъде реализирано при спазване на изискванията и мерките за здравословни и безопасни условия на труд.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува

такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Засегнатият имот – ПИ с идентификатор 63427.8.1364 по КККР на гр. Русе е разположен в източна промишлена зона на града. Същият е с НТП „За пристанище”.

2. Разглежданият имот е силно антропогенно повлиян. Към момента, на територията му е изградена временна площадка за престой на товарни автомобили, покрита с трошенокаменна настилка.

3. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

4. В района на инвестиционното предложение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.

5. Най-близко разположените обекти, подлежащи на здравна защита, са жилищни сгради, разположени по бул. „Тутракан” на отстояние около 1088 м.

6. На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони BG0002025 „Ломовете” и BG0000608 „Ломовете”, е че реализацията на инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

6.1. Засегнатият имот е разположен на 7 836 м. от границите на защитени зони BG0002025 „Ломовете” и BG0000608 „Ломовете”, поради което с реализирането на инвестиционното предложение няма вероятност, с очакваното ниво на шум и безпокойство, да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид.

6.2. Предвид местоположението и характера на инвестиционното предложение, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и върху природните местообитания и местообитания на видове.

6.3. Не се очаква реализацията на инвестиционното предложение да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.

6.4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитените зони.

6.5. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия, за фазите на строителство и експлоатация, се оценяват като:

- По компонент въздух:

- По време на строителството се очакват неорганизираните емисии в следствие на строително-монтажните дейности и повишения транспортен трафик. Въздействието се оценява като слабо отрицателно, временно, краткосрочно, с ограничен обхват и обратимо;

- През експлоатационния период – се очакват неорганизираните емисии в следствие на транспортния трафик. Въздействието се оценява като слабо отрицателно, дългосрочно, с ограничен обхват и обратимо.

- По компонент води – Не се предвижда ползване на воден обект. От дейността не се формират производствени отпадъчни води. Не се очаква отрицателен ефект върху компонент води.

- По компонент почви – Инвестиционното предложение ще се реализира върху бетонирана/асфалтирана площадка. Не се очаква отрицателен ефект върху компонент почви.

- По фактор отпадъци – ще се формират битови (от жизнената дейност на работниците) и строителни отпадъци, които ще бъдат локализирани само в района на инвестиционното предложение. Въздействието се оценява като локално, слабо отрицателно и обратимо.

- По фактор шум:

- По време на строителството се очаква незначително повишаване нивата на шум от транспортния трафик и от строително-монтажните дейности. Въздействието се характеризира като отрицателно, ограничено в района на инвестиционното предложение и имотите, разположени в непосредствена близост, краткотрайно, обратимо и с временен характер;

- През експлоатационния период – Не се очаква наднормено шумово замърсяване. Без потенциал за отрицателно въздействие.

2. Предвид същността и местоположението на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9, т. 1 от *Наредбата за ОВОС*, като е поставено съобщение на интернет страницата на РИОСВ-Русе и на информационното табло в сградата на инспекцията за периода от 14.04.2021 г. до 13.05.2021 г. В резултат на обявения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

2. С писмо с изх. № 33-01-124#1/12.05.2021 г., Община Русе заявява, че е осигурен обществен достъп до информацията по Приложение № 2 на *Наредбата за ОВОС* за инвестиционното предложение, като е поставено съобщение на интернет страницата на общината и на информационното табло в сградата на общината за периода от 20.04.2021 г. до 04.05.2021 г. В резултат на обявения обществен достъп няма постъпили становища/възражения/мнения и др. от заинтересовани лица/организации.

Решение № РУ – 37 – ПР/2021 г. се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на ЗООС и ЗБР. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ-Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението подлежи на обжалване по реда на Административнопроцесуалния кодекс пред Министъра на околната среда и водите или пред съответния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе, в 14 дневен срок от съобщаването му.