



РЕШЕНИЕ № РУ – 28 – ПР/2021

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 102/2020 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: ***„Изграждане на търговски център и паркинг“***, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „ИЛИ-Д“ ООД, ЕИК 205531117, седалище: гр. Силистра, ул. "Тутракан" № 22, представлявано от Георги Андреев – управител

Местоположение – УПИ П-778 "за търговски обект, комплекс и складова база", кв. 69 по плана на извън ЦГЧ на гр. Силистра

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на търговски комплекс, в който ще бъдат обособени пет самостоятелни търговски обекта с търговски и складови площи. Всички обекти ще могат да функционират самостоятелно. Общата разгъната застроена площ на търговския център ще е 3900 кв.м, като всеки от търговските обекти ще е с площ от 550 до 1200 кв.м. Сградите ще са едностайни, с височина до 6,5 м. в границите на имота ще се осигурят 110 броя паркоместа за персонала и посетители.

Имотът е собственост на възложителя, с площ 9488 кв.м. и НТП "за автогараж". В тази връзка, Възложителят предвижда изработване на ПУП-ИПР, който предвижда изменение на уличните и вътрешните регулационни линии на УПИ П 778 за стопанска дейност, автомобилна школа, кв. 69 по плана на извън ЦГЧ на гр. Силистра и привеждането им в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 66425.501.778 по КК и КР на гр. Силистра. ПУП-ИПР отрежда УПИ П 778 за търговски обект, комплекс и складова база, кв. 69 по плана на извън ЦГЧ на гр. Силистра.

Гореописаният ПУП-ИПРЗ **попада** в обхвата на Приложение № 2, т. 9.1 *„Подробни устройствени планове – планове за застрояване“* към чл. 2, ал. 2, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* – Наредбата за ЕО (ДВ, бр.

57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.) и подлежи на процедура по **преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.**

Предвиденото инвестиционно предложение в рамките на ПУП е за „Изграждане на търговски център и паркинг”. ИП попада в обхвата на Приложение 2, т. 10. „Инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква „б” – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС. Съгласно чл. 93 на ЗООС, за инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение 2 на Закона, се извършва процедура по преценяване на необходимостта от извършване оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Предвид горното и на основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, компетентният орган РИОСВ-Русе е допуснал извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС, която в случая е процедурата по **преценяване на необходимостта от извършване оценка на въздействието върху околната среда.**

Засегнатият имот **не попада** в границите защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.) или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най – близко разположената защитена зона е BG0000169 “Лудогорие-Сребърна” за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР г.). Същата отстои на около 5290 м от поземления имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- Строително-ремонтните дейности са ограничени в рамките на посочения имот. Не се налага приспособяване на терени към площадката за временни стойтелни дейности.
- За експлоатацията на обекта не се предвижда изграждане на нова довеждаща или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
- При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен.
- При правилна експлоатация на обекта, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, както и проява на кумулативни въздействия в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с начин на трайно ползване „За автогараж”, в урбанизирана територия. Същият е антропогенно повлиян.
- Няма наличие на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

- Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не създават предпоставки регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район да бъде повлияна негативно.
- Инженерната и пътната инфраструктура е съществуваща. Възложителят не предвижда изграждане на нова довеждаща инфраструктура;
- Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитената зона (ЗЗ) е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в близко разположената ЗЗ BG0000169 "Лудогорие-Сребърна", поради следните мотиви:
 - при реализацията на предложението не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване в защитените зони;
 - не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони;
 - не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- При експлоатация на обекта, съгласно нормативните изисквания, не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на гр. Силистра. Вероятността от аварийни ситуации е минимална.
- Очакваните въздействия са краткотрайни, предимно по време на строително-ремонтните работи и с обратим характер. За фазата на експлоатация въздействията са без значим характер.
- В хода на процедурата и по реда на Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – Силистра по отношение на риска за човешкото здраве, в резултат от осъществяването на намерението. Получено е становище с вх. № АО-809-(6)/26.03.2021 г., съгласно което реализацията на предложението няма да създаде здравен риск за населението.
- Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие през етапите на изпълнение и експлоатация.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Осигурен е обществен достъп на всички заинтересувани лица към Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщения, публикувани съответно в Интернет-страница на общинската администрация и поставено на видно място в сградите на община Силистра и РИОСВ-Русе. Информацията е публикувана и в Публичния регистър с данни за извършване на процедурите по ОВОС на адрес: <http://registers.moew.government.bg/ovos/lot/35486>
- Съгласно депозирано писмо от община Силистра с вх. № АО-4609-(11)/10.03.2021 г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, не са депозирани мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявления капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да

служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 22.04.2021г.



АНАТОЛИ СТАНЕВ
ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ