



РЕШЕНИЕ № РУ – 109 – ПР/2021

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. и и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „*Изграждане на магазин за промишлени стоки и автомивка*“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „ЕСЮ“ ЕООД, ЕИК 116560140, адрес: с. Цар Калоян, ул. „Марица“ № 18, представлявано от г-н Ебазер Юнузов – управител

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 77308.137.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Цар Калоян

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) е свързано с изграждане на магазин за промишлени стоки и автомивка. Същите ще се изпълнят като метална конструкция със сандвич панели. Обектът ще представлява складова зона и административно-битова част, в това число зона за обслужване на клиенти. Намеренията на възложителя са в магазина за промишлени стоки да се съхраняват строителни материали, бои до 3 тона и разредители до 1,5 тона.

Общата разгъната застроена площ на склада за търговски цели ще е до 716 кв.м. (Пзастр=60%). На територията на обекта се предвижда и осигуряване на 5 до 8 броя паркоместа за персонала и за посетители.

Водата за питейно-битови нужди ще се осигури от ВиК мрежата на населеното място, чрез изграждане на водопроводно отклонение към имота от съществуващата по улицата водопроводна мрежа. Електрозахранването ще се реализира от уличен стълб чрез надземен провод. За целите на предложението ще се монтира пречиствателно съоръжение за отпадъчните води (битово-фекални и такива от дейността на автомивката) и водоплътна изгребна яма, които в последствие ще се предават за третиране в най-близката ПСОВ. На

територията на обекта ще се разположат контейнери за събиране на смесените битови отпадъци.

Теренът върху който ще се реализира ИП е разположен в близост до регулационните граници на населеното място – гр. Цар Калоян и в близост до главен път Русе-Разград.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 10 „*Инфраструктурни инвестиционни предложения*“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

За реализиране на предложението е необходимо изработването на Подобен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на имота, с който се променя предназначението на имота от „ливада“ в „за обществено-обслужващи и складови дейности“. Определят се параметри на застрояване, както следва: Плътност на застрояване – до 60%, Кинт – 2.50, озеленяване – от 20% до 40%.

Горесцитираният устройствен план, попада в обхвата на позиция 9.1 „*Подробни устройствени планове – планове, в т.ч. планове за застрояване*“ на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.), като очертава рамката на развитие на инвестиционно предложение, в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС.

Предвид това, съобразно чл. 81, ал. 1 от ЗООС, ПУП-ПЗ и конкретното инвестиционно предложение следва поотделно да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка и преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, РИОСВ-Русе (с писмо с изх. № АО-3967-(3)/16.08.2021 г.) допуска провеждането на една от изискваните се оценки, която в конкретния случай е преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 1/2018 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: **BG0000608 „Ломове**те“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.) и **BG0002025 „Ломове**те“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.). Същите отстоят на около 32 м. от разглеждания имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- Строителните дейности са ограничени в рамките на посочения имот. Не се налага приспособяване на терени към площадката за временни стоителни дейности.
- За експлоатацията на обекта не се предвижда изграждане на нова довеждаща или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Имотът е електрифициран и водоснабден.
- При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен.
- Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита. Няма наличие на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване. Площадката е разположена на около 90 м. от най-близката сграда на гр. Ветово.
- Няма наличие на санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.
- Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район.

• Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони: **BG0000608 „Ломовете” и BG0002025 „Ломовете”, е че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, поради следните мотиви:**

1. Засегнатият имот е разположен на 32 м. от границите на защитени зони **BG0000608 „Ломовете” и BG0002025 „Ломовете”** поради което с реализирането на ПУП-ПЗ няма вероятност с очакваното минимално ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видове.
 2. Предвид местоположението и характера на ПУП-ПЗ, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в гореописаните защитени зони, както и наличие на значително отрицателно въздействие върху природните местообитания и местообитания на видове.
 3. Не се очаква реализацията на ПУП-ПЗ да предизвика трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
 4. Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона.
- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- При експлоатация на обекта, съгласно нормативните изисквания, не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на гр. Цар Калоян. Вероятността от аварийни ситуации е минимална.

- Очакваните въздействия са краткотрайни, предимно по време на строително-ремонтните работи и с обратим характер. За фазата на експлоатация, въздействията са без значим характер.
- В хода на процедурата и по реда на Наредбата за ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – гр. Разград по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище с вх. № АО-3967-(7)/14.10.2021 г., съгласно което *„реализацията на инвестиционно предложение може да се разреши без опасения за влияние върху здравето на хората и без необходимост от изработването на доклад за оценка на въздействието върху околната среда”*.
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Компетентният орган – РИОСВ-Русе е уведомил община Цар Калоян за инвестиционното предложение. Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е предоставена в общинската администрация, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересувани лица. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщения, поставени на видно място в община Цар Калоян, РИОСВ-Русе и публичните регистри на процедурите по ОВОС.
- Съгласно писмо на община Цар Калоян с изх. № 1041/08.12.2021 г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, не са депозирани мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.
- В деловодството на РИОСВ-Русе, не е постъпвала информация за депозирани възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

I. За фазата преди въвеждане в експлоатация

1. При липса на канализационна система за събиране, отвеждане и пречистване на отпадъчни води от населеното място, отпадъчните води от обекта да се събират в подходящо водоплътно съоръжение и да се предават за пречистване, съгласно сключен договор, на ВиК оператор, която да осигури необходимото пречистване с цел изпълнение на чл. 127, ал. 1 и 2 от *Закона за водите* – ЗВ (ДВ, бр. 67/1999 г., изм. и доп. ДВ, бр. 17/2021 г.).

2. Изграждането на водоплътна изгребна яма трябва да отговаря на изискванията на чл. 87, ал. 1 от *Закона за устройство на територията* – ЗУТ (Обн. ДВ, бр. 65/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.)

3. Операторът, във връзка с чл. 6 ал. 1- 3 от *Наредбата за предотвратяване на големи аварии с опасни вещества и за ограничаване последствията от тях* (обн. ДВ бр. 5/ 19.01.2016 г.) да изготви **доклад за класификация**, съгласно чл. 103, ал. 1 от ЗООС, в съответствие с критериите на Приложение № 3 от ЗООС.

В допълнение за целите на контролната дейност операторът да поддържа в наличност изготвения **доклад** и да го предоставя при поискване на органите по чл. 148, ал. 3 от ЗООС

4. Да се изготви оценка за безопасно съхранение по чл. 9 от *Наредба за реда и начина на съхранение на опасни химични вещества и смеси* (Обн. ДВ, бр. 43 от 07.06.2011 г., изм. и доп. ДВ, бр.10 от 05.02.2021г.).

При съхранението на опасни химични вещества и смеси, да се вземат предвид общите и специфични изисквания към складовете и организацията за съхранението им, съгласно *Наредбата за реда и начина за съхранение на опасни химични вещества и смеси*, както и условията, посочени в ИЛБ.

II. За фазата на експлоатация

1. Доставка на химични вещества и смеси да бъдат придружени с актуални информационни листове за безопасност (ИЛБ), които да бъдат изготвени в съответствие с Приложение II на *Регламент (ЕО) № 1907/2006 (REACH)*, изменено с *Регламент (ЕО) 453/2010*

г. и Регламент (ЕО) 2015/830. Информационните листове за безопасност следва да бъдат на български език.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявления капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 16.12.2021



АНАТОЛИ СТАНЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ