



РЕШЕНИЕ № РУ – 105 – ПР/2021

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. и и ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на допълващо застрояване – гаражи и складове”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – С. Дончев, адрес: гр. Русе.

Местоположение – поземлен имот (ПИ) с идентификатор 63427.159.668 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на допълващо застрояване – складове и гаражи, а незастроената част от имота ще се покрие с настилка и ще се ползва за разширение на площта за предлагане на автомобили, тъй като съседния имот с идентификатор 63427.159.670, представлява търговски обект за автомобили втора употреба, който също е собственост на възложителя. В предвидените за изграждане складове и гаражи ще се съхраняват резервни части и инструменти, необходими за ремонта на автомобилите, необходимост от който е възникнал по време на транспортирането им. На площадката не се предвиждат смяна на масла и ремонтни дейности по двигателите на превозните средства. Като основно застрояване на по-късен етап е предвидено изграждане на обществено-обслужваща сграда.

Имотите са разположени в местността „Конубунар”, като ПИ с идентификатор 63427.159.670 е прилежащ на главен път Русе-Варна, а ПИ с идентификатор 63427.159.668 е съседен в източна посока. Двата имота са със значителна деновиация от около 2 м. В план-схемата за идейна вертикална планировка ще се осигури възможност за ползване на директен достъп в имота от съседния (63427.159.670), което ще позволи съвместното ползване на двата имота.

Инвестиционното предложение **попада** в обхвата на т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения”, буква „б” – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги” от Приложение № 2, към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС.

За реализиране на предложението е необходимо изработването на Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП-ПЗ) на имота, с който за имота се определя смесена многофункционална устройствена зона от разновидност 2 /Смф2/, с параметри на застрояване: Плътност на застрояване – до 50%, Кинт – 2, П озеленяване – мин 20% и височина на застрояване – до 12 м.

Горесцитираният устройствен план, попада в обхвата на позиция 9.1 „*Подробни устройствени планове – планове, в т.ч. планове за застрояване*” на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 (ДВ, бр. 57/2004 г. изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.), като очертава рамката на развитие на инвестиционно предложение, в обхвата на Приложение № 2 от ЗООС.

Предвид това, съобразно чл. 81, ал. 1 от ЗООС, ПУП-ПЗ и конкретното инвестиционно предложение следва поотделно да бъдат предмет на процедура по преценяване на необходимостта от екологична оценка и преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, РИОСВ-Русе (с писмо с изх. № АО-5257-(2)/20.10.2021 г.) допуска провеждането на една от изискваните се оценки, която в конкретния случай е преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който се предвижда да се реализира инвестиционното предложение, **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 1/2018 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са: **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, обявена със Заповед № РД-1024/17.12.2020 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 18/02.03.2021 г.) и **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.). Същите отстоят на около 3 207 м. от разглеждания имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- Строителните дейности са ограничени в рамките на посочения имот. Не се налага приспособяване на терени към площадката за временни стойтелни дейности.
- За експлоатацията на обекта не се предвижда изграждане на нова довеждаща или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
- При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен.
- Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на негативни кумулативни ефекти, разгледано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществуват

такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- В близост няма обекти, подлежащи на здравна защита. Няма наличие на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.
- Няма наличие на санитарно-охранителни зони (СОЗ) на водоизточници и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.
- Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район.
- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони: **BG0000608 „Ломовете”** и **BG0002025 „Ломовете”**, е че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

1. Имотът, обект на ИП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони **BG0000608 „Ломовете”** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна и **BG0002025 „Ломовете”** за опазване на дивите птици.
 2. Теренът се намира в близост до автокъща и главен път Русе-Варна, вследствие на което е антропогенно повлиян и не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
 3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
 4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.
- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ПУП-ПЗ, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- При експлоатация на обекта, съгласно нормативните изисквания, не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на гр. Русе. Вероятността от аварийни ситуации е минимална.
- Очакваните въздействия са краткотрайни, предимно по време на строително-ремонтните работи и с обратим характер. За фазата на експлоатация, въздействията са без значим характер.
- В хода на процедурата и по реда на Наредбата за ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция – гр. Русе по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Получено е становище с вх. № АО-5257-(7)/18.11.2021 г., съгласно което *„РЗИ-Русе не възразява за предвижданото инвестиционно намерение...”*.
- Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Компетентният орган – РИОСВ-Русе е уведомил община Русе за инвестиционното предложение. Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС е предоставена в общинската администрация, като е осигурен обществен достъп на всички заинтересувани лица. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщения, поставени на видно място в община Русе, РИОСВ-Русе и публичните регистри на процедурите по ОВОС.
- Съгласно писмо на община Русе с изх. № 33-01-372#1/02.12.2021 г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение, не са депозирани мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.

- В деловодството на РИОСВ-Русе, не е постъпвала информация за депозиране възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 82, АЛ. 5 ОТ ЗООС:

1. Да се извърши класификация на отпадъците, които се образуват на площадката в резултат на дейността, съобразно разпоредбите на чл. 7 от *Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците* (ДВ, бр. 66/2014 г. изм. и доп. ДВ, бр. 46/2018 г.);
2. През експлоатационния период да се води отчетност за дейностите с отпадъци по реда на *Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри* (ДВ, бр. 51/2014 г., изм. и доп. ДВ, бр. 30/2020 г.);
3. Генерираните отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 на ЗУО, въз основа на писмен договор.
4. Преди одобряване на ПУП-ПЗ на поземлен имот с идентификатор 63427.159.668 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, да се представи в РИОСВ-Русе информация, указваща съответствието на разработения ПУП-ПЗ с обхвата и предмета с инвестиционното предложение, за което е постановен настоящия административен акт по преценяване необходимостта от извършване на ОВОС.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявления капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния Административен съд, чрез РИОСВ-Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 13.12.2021

АНАТОЛИ СТАНЧЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

