



РЕШЕНИЕ № РУ – 100 – ПР/2021
за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 21/2021 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за ОС и получено становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград)

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение: **„Изработване на Подробен устройствен план (ПУП) – План за застрояване (ПЗ) за промяна предназначението на поземлен имот (ПИ) с идентификатор 77308.236.4, м-т „Габъре“, землището на гр. Цар Калоян от „нива“ в „за обществено-обслужващи и складови дейности“ с цел създаване на устройствена основа за изграждане на склад за търговски цели“**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – Ибишев,

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 77308.236.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Цар Калоян

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) ще се реализира в имот с идентификатор 77308.236.4 по КК и КР на гр. Цар Калоян, община Цар Калоян, местност „Габъре“. Имотът е собственост на възложителя, с обща площ от 4631 кв. м. и НТП „нива“.

За имота е стартирана процедура по изработване на ПУП-ПЗ, с който се предвижда промяна на предназначението на имота в неземеделски нужди - определяне на НТ „за обществено обслужващи и складови дейности“;

Предвиждат се застроителни линии и устройствени показатели в устройствена зона СОП (смесена обществено-производствена): Пзастр. до 60%, Кинт до 2,5, минимална озеленена площ мин. 20%.

Инвестиционното предложение включва следните етапи:

- Проектиране, което включва изработване на ПУП-ПЗ за имота, промяна предназначението на имота за неземеделски нужди и Решение на КЗЗ към МЗХГ за утвърждаване на площадка за проектиране и разработване на инвестиционен проект за строеж на склад за търговски цели.

- Етап строителство, включващ подготовка на терена и изпълнение на инвестиционните проекти.

- Етап експлоатация.

Намерението на възложителя е да изгради склад за търговски цели. Сградите ще са със застроена площ до 2770 кв.м. Складът ще бъде изпълнен като метална конструкция, със сандвич панели. Готовите елементи, от които се изпълнява, не водят до образуване на строителни отпадъци

Предвиденото инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение 2, т. 10. „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗООС. Съгласно чл. 93 на ЗООС, за инвестиционни предложения, попадащи в обхвата на Приложение 2 на Закона, се извършва процедура по преценяване на необходимостта от извършване оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

ПУП-ПЗ за ПИ с идентификатор 77308.236.4 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Цар Калоян попада в обхвата на позиция 9.1 „Подробни устройствени планове -вт.ч. планове за застрояване“ на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми - Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 70/2020 г.) и реализирането му определя рамката за бъдещо развитие на инвестиционно предложение по Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка, предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, планът подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка по реда на Глава шеста, Раздел П на ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложение № 1 или Приложение № 2 на Закона се изисква и изготвяне на самостоятелен план или програма, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС. Отчитайки предвижданията на плана и на представеното инвестиционно предложение е допуснато провеждането само на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

Засегнатият имот **не попада** в границите защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 21/2021 г.) или в границите на защитена зона по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие*. Най-близко разположените защитени зони (33) са **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с Решение № 122/02.03.2007 г. на Министерски съвет (ДВ, бр. 21/2007 г.) и **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2009 г.), изм. и доп. със Заповед № РД-382/19.04.2013 г. на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.). Същите остоят на около 32 м от разглеждания имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

- Строителните работи са ограничени в рамките на посочения имот. Не се налага приспособяване на терени към площадката за временни дейности.
- За експлоатацията на обекта не се предвижда изграждане на нова довеждаща или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
- При спазване на технологичната дисциплина, рискът от възникване на инциденти е ограничен.
- При правилна експлоатация на обекта, не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, както и проява на кумулативни въздействия в съвкупност с други дейности в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

- Теренът, в който се реализира ИП, представлява имот с НТП „нива“, категория трета. Предвижда се промяна на предназначението му за неземеделски нужди и застрояване до 60%. Имотът е разположен в близост до регулационните граници на населеното място, в югоизточната част на гр. Цар Калоян, в близост до главен път Русе-Разград.

- Няма наличие на санитарно-охранителни зони на водоизточниците и съоръженията за питейно-битово водоснабдяване.

- Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не създават предпоставки регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район да бъде повлияна негативно.

- Инженерната и пътната инфраструктура е съществуваща. Възложителят не предвижда изграждане на нова довеждаща инфраструктура.

- Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитени зони **BG0002025 „Ломовете“** и **BG0000608 „Ломовете“**, е че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитени зони, **поради следните мотиви:**

1. Имотът, обект на ИП, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Натура 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположените защитени зони **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици и **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
2. Теренът, в който ще се реализира настоящото ИП е земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива“, поради което същият не представлява природно местообитание и/или местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположените защитени зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в ИП, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху видове и местообитания, предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

- При експлоатация на обекта, съгласно нормативните изисквания, не би следвало да се наблюдават негативни въздействия върху околната среда и населението на гр. Цар Калоян. Вероятността от аварийни ситуации е минимална.

- Очакваните въздействия са краткотрайни, предимно по време на строително-ремонтните работи и с обратим характер. За фазата на експлоатация въздействията са без значим характер.

- В хода на процедурата и по реда на Наредбата за ОВОС е проведена консултация с Регионална здравна инспекция – Разград по отношение на риска за човешкото здраве, в резултат от осъществяването на намерението. Получено е становище с вх. № АО-3841-(9)/11.10.2021 г., съгласно което *„реализацията на инвестиционното предложение може да се разреши без опасения за влияние върху здравето на хората и без необходимостта от изработването на доклад за оценка на въздействието върху околната среда.“*
- Не се очаква ИП да има трансграничен характер на въздействие през етапите на изпълнение и експлоатация.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

- Осигурен е обществен достъп на всички заинтересувани лица към Информацията за преценяване необходимостта от ОВОС. Засегнатото население е информирано за достъпа до информацията чрез съобщения, публикувани съответно в Интернет-страница на общинската администрация и поставено на видно място в сградите на община Цар калоян и РИОСВ-Русе. Информацията е публикувана и в Публичния регистър с данни за извършване на процедурите по ОВОС.
- Съгласно депозирано писмо от община Цар Калоян с вх. № АО-3841-(11)/24.11.2021 г., в рамките на осигурения обществен достъп до информацията за инвестиционното предложение (05.10.2021г. – 19.10.2021 г.), не са депозирани мнения, становища и/или възражения срещу реализацията му.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение и заявления капацитет, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред компетентния административен съд, чрез РИОСВ – гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 02.12.2021г.

АНАТОЛИ СТАНЕВ
ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ

