



РЕШЕНИЕ № РУ – 86– ПР/2019

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3 и ал. 6 и чл. 91, ал. 2 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 79/2019 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 67/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – гр. Разград (РЗИ-Разград) с изх. № 10-31-2/31.10.2019 г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за *промяна предназначението на земеделска земя и отреджането ѝ „За производствени и складишни дейности“ и изграждане на административно-жилищна сграда с офиси и хале за разкомплектоване и ремонт на автомобили и съхранение на автоаксесоари*, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве.

Възложител – „Стойанов карс“ ЕООД, ул. „Станка Николица“ № 6, вх. Б, гр. Разград, общ. Разград
Местоположение – поземлен имот (ПИ) с идентификатор 61710.790.15 по КК и КР на гр. Разград
Кратко описание на инвестиционното предложение (ИП):

Инвестиционното предложение е свързано с изграждане на двуетажна административно-жилищна сграда с офиси и едноетажно хале с обособени помещения за разкомплектоване и ремонт на автомобили и съхранение на автоаксесоари с обща застроена площ около 700 кв.м, с местоположение ПИ с идентификатор 61710.790.15 по КК и КР на гр. Разград. Помещенията ще се отопляват и охлаждаат с климатична техника. В границите на имота ще се обособи водонепропусклива площадка за приемане и съхранение на изисли от употреба моторни превозни средства с площ около 200 кв.м. Предвижда се площадката да работи с капацитет до 3 бр. автомобили на месец, т.е. 36 бр. на година. Частите от дейностите по разкомплектоване, които са годни за употреба, ще се съхраняват в склад за аксесоари и ще се използват за ремонт на автомобили. Металните опадъци, образувани в резултат от дейността на обекта, които са негодни за повтарна употреба в авторемонтната работилница, ще се предават периодично за последващо третиране. Имотът ще се огради с прозрачна ограда.

Разглежданият имот с собственост на възложителя. Същият е с площ 7 101 кв.м и начин на трайно ползване „нива“. За реализиране на инвестиционните намерения на възложителя е необходимо да бъде изготвен Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), с който да се промени предназначението на земята, имота да се отреди „За производствени и складишни дейности“ и да се определят нормативите на застрояване.

Заявеното инвестиционно предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 11 – *Други инвестиционни предложения, буква „д“ – съхраняване на метален скрап, включително скрап от*

моторни превозни средства към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, във връзка с което се подлага на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Предложеният ПУП-ПЗ, попада в обхвата на позиция 9.1 „Подробни устройствени планове – в т.ч. планове за застрояване“ на Приложение № 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 31/2019 г.) и реализирането му определя рамката за бъдещо развитие на инвестиционното предложение по Приложение № 2 на ЗООС. В тази връзка, предвид разпоредбите на чл. 2, ал. 2, т. 1 от Наредбата за ЕО, планът подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Предвид разпоредбите на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, когато за инвестиционно предложение, включено в Приложения № 1 или Приложение № 2 на Закона се изисква и изготвяне на самостоятелни план или програма, компетентният орган по околна среда може по искане на възложителя или по своя преценка да допусне извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС. Отчитайки предвижданията и обхвата на ПУП-ПЗ и на представеното инвестиционно предложение, по преценка на компетентния орган – Директора на РИОСВ-Русе, е допуснато провеждането само на процедурата по преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС.

В изпълнение на изискванията на чл. 7, ал. 2, т. 2 от Наредбата за ОВОС, са проведени консултации с РЗИ-Разград. Получено е становище с изх. № 10-31-2/31.10.2019 г. на Директора на РЗИ-Разград, съгласно което реализацията на инвестиционното предложение може да се разреши без опасения за влияние върху здравето на хората и без необходимост от изработване на доклад за оценка на въздействието върху околната среда.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.), нито в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000173 „Островче“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, приета с Решение на № 661/16.10.2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.), която отстои на 3 920 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000173 „Островче“.

Преценката, да не се извършва ОВОС, за заявеното инвестиционно предложение, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Инвестиционното предложение предвижда изграждане на административно-жилищна сграда с офиси и хале за разкомплектоване и ремонт на автомобили и съхранение на автоаксесоари с обща застроена площ около 700 кв.м.

2. Водонепропускливата площадка за приемане на излезли от употреба автомобили ще бъде с площ около 200 кв.м.

3. Предвижда се разкомплектоване на до 3 бр. автомобили месечно, т.е. до 36 бр. автомобили за година.

4. С реализацията на инвестиционното предложение не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на кумулативни негативни ефекти, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

5. Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.

6. Строителните дейности ще се ограничат само в границите на посочения имот.

7. Не се очаква генериране на отпадъци и отпадъчни води в количества, които да предизвикат значителни отрицателни въздействия върху компонентите на околната среда.
8. На площадката няма да се съхраняват опасни химични вещества и обектът не се класифицира като предприятие/съоръжение с нисък или висок рисков потенциал.
9. Разглежданият имот не попада в санитарно-охранителни зони на водоизточници, предназначени за битово водоснабдяване. Предвидените дейности нямат потенциал за въздействие върху води, предназначени за битово-питейни нужди.
10. Съгласно становище на Директора на РЗИ-Разград, реализацията на инвестиционното предложение може да се разреши без опасения за влияние върху здравето на хората.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подложани на здравна защита:

1. За осъществяване на инвестиционното предложение е необходимо изготвяне на ПУП-ПЗ с цел промяна предназначението на ПЗ с идентификатор 61710.790.15 по КК и КР на гр. Разград и отреждането му „За производствени и складови дейности“ с цел създаване на устройствена основа за изграждане на административно-жилищна сграда с офиси и хале за разкомплектоване и ремонт на автомобили и съхранение на автоаксесоари.
2. С новото отреждане „За производствени и складови дейности“, имотът ще отговаря на изискванията за площадки, на които се извършват дейности с излезли от употреба моторни превозни средства, съгласно изискванията на чл. 38 от *Закона за управление на отпадъците*.
3. Имотът граничи на север с бул. „Априлско въстание“, на изток и юг със стопански двор и на запад със земеделска земя-нива, от която е видно, че районът, в близост до инвестиционното предложение е силно антропогенно повлиян.
4. В района на инвестиционното предложение не са установени обекти с историческа, културна или археологическа стойност.
5. На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитена зона BG0000173 „Островче“. Заключение е, че реализацията на разглежданото инвестиционно предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираните защитени зони, поради следните мотиви:

- Имотът, обект на предлагания ПУП-ПЗ, в който ще се реализира инвестиционното предложение, не попада в обхвата на защитени зони от Екологичната мрежа Natura 2000, поради което не се очаква да настъпят преки или косвени негативни въздействия върху предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона BG0000173 „Островче“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна.
- Разглежданият имот е разположен в непосредствена близост със стопански постройки и земеделски земи, поради което не представлява природно местообитание и местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона.
- Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
- Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящото инвестиционно предложение.
- Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за

въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. По компонент въздух:

- По време на строителството – очакват се неорганизирані емисии в следствие на строителните дейности и повишения транспортен трафик. Въздействието се оценява като слабо отрицателно, краткотрайно, временно и обратимо;
- По време на експлоатацията – без потенциал за отрицателно въздействие.

2. По компонент води:

- По време на строителството – без потенциал за отрицателно въздействие;
- По време на експлоатацията – без потенциал за значително отрицателно въздействие при използване на локално пречиствателно съоръжение и съдове за обезмасляване и събиране на разливи.

3. По компонент почви:

- По време на строителството – инвестиционното предложение ще се реализира на площ около 900 кв.м при обща площ на имота 7 101 кв.м. Въздействието се оценява като отрицателно, краткотрайно и обратимо;
- По време на експлоатацията – при недопускане разпространението на отпадъци извън терените с водонепропусклива настилка, не се очаква отрицателно въздействие по този компонент.

4. По фактор отпадъци:

- По време на строителството – отпадъците, които ще се генерират при строително-монтажните дейности ще се съхраняват временно на площадката до тяхното извозване за последващо третиране от фирми, притежаващи разрешителни документи за дейности с отпадъци. Въздействието се оценява като локално, слабо отрицателно, временно и обратимо;
- По време на експлоатацията – инвестиционното предложение предвижда дейности с отпадъци. Въздействието се оценява като локално, отрицателно, временно и обратимо.

5. По фактор шум

- По време на строителството – очаква се генериране на шум в следствие на строителните дейности и повишения транспортен трафик. Въздействието се оценява като локално, отрицателно и временно само за периода на строителство;
- По време на експлоатацията – очаква се генериране на шум в следствие на дейностите по разкомплектоване на автомобили. Въздействието се оценява като локално, отрицателно, временно и обратимо.

6. Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен 14-дневен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9, т. 1 и по реда на чл. 6, ал. 10 от *Наредбата за ОВОС*.

2. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе и в администрацията на Община Разград, няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

1. Предвид изискванията на *Наредба № 7 за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръжения за третиране на отпадъци*, за реализацията на ИП да се изпълняват разпоредбите на чл. 3, ал. 1 от същата *Наредба*, като площадката за третиране на отпадъци (ПТ с идентификатор 61710.790.15 по КК и КР на гр. Разград) се отреди с влязъл в сила подробен устройствен план (ПУП), изработен и одобрен по реда на Глава седма, Раздел III на *Закона за устройство на територията*.

2. При разработването на ПУП-ПЗ да се съобразят изискванията на чл. 38 от *Закона за управление на отпадъците*.

3. Преди окончателното приемане на ПУП-ПЗ на ПИ с идентификатор 61710.790.15 по КК и КР на гр. Разград да се представи в РИОСВ-Русе справка за съответствието на плана с условията, касаещи изготвянето му, дадени в настоящото решение.
4. Да не се надвишава съгласувания с настоящото решение капацитет от 36 бр. разкомплектовани моторни превозни средства на година.
5. На територията на имота да се съхраняват едновременно не повече от 3 бр. излезли от употреба моторни превозни средства.
6. Да не се допуска разпространение на отпадъци извън терените с водопронепускалива настилка.
7. За всички отпадъчни води, формирани вследствие дейностите, които ще се извършват в халето и на откритата водонепропусклива площадка да се предвидят локално пречиствателно съоръжение и съдове за обезмасляване и събиране на разливи.
8. Да се извърши класификация на отпадъците, които ще се образуват при изграждането и експлоатацията на обекта, съобразно разпоредбите на чл. 7 от Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците.
9. Преди започване на експлоатацията на обекта да се подаде заявление в РИОСВ-Русе за издаване на разрешителен документ за дейности с отпадъци по реда на чл. 35 от Закона за управление на отпадъците.
10. През експлоатационния период да се води отчетност за дейностите с отпадъци по реда на Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри.
11. Образуваните на терена отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 на Закона за управление на отпадъците, въз основа на писмен договор.

Решение № РУ – 86 – ПР/2019 г. се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на ЗООС и ЗБР. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на ЗООС и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ-Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от ЗООС, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от ЗООС.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ-Русе в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
Директор РИОСВ-Русе

Дата: 30.12.2019г.



