



РЕШЕНИЕ № РУ - 43 – ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 3, ал. 5 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 36/2019 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 31/2019 г.), §5 от Преходни и Заклучителни разпоредби към Постановление № 75 от 08.04.2019 г. за изменение и допълнение на нормативни актове на Министерския съвет (ДВ, бр. 31/2019 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 98/2018 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 3/2018 г.), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална Здравна Инспекция – Разград с вх. № АО-1695-(6)-22.05.2019 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - "Изграждане на строителен хипермаркет „Алфа Трейд“ в границите на поземлен имот с идентификатор 61710.505.7389 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград", което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „АЛФА ТРЕЙД“ ООД, ЕИК 116582749, със седалище: гр. Разград 7200, Община Разград, ул. „Панайот Хитов“ № 17

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на хипермаркет „Алфа Трейд“ и пътна ограда. За целите на ИП ще се извърши преустройство на съществуваща двуетажна промишлена сграда и строеж на нова сграда, до нея, състояща се от две тела. Вътрешният двор ще се използва като търговска площ и за реализиране на покрити връзка. Обособяват се пет търговски зали. Очакваната застроена площ е около 1 826 кв.м. Обектът ще представлява строителен хипермаркет.

Избраната площадка за осъществяване на ИП е в границите на поземлен имот с идентификатор 61710.505.7389 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград. Имотът е собственост на дружеството и е с начин на трайно ползване – „За друг вид производство, складов обект“.

Теренът е с изградена техническа инфраструктура. Във връзка с предвидения строеж, ще се реализира реконструкция на площадковия водопровод. Чрез площадковата канализация, битовите отпадъчни води ще се заустват в канализационен клон на Бизнес зона „Перистър“.

Разглежданият имот:

- не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 1/2019 г.);
- не попада в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона с BG0000173 "Островче" за опазване на природните местообитания и на

дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 85/2007 г.), на разстояние около 3 344 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, ИП е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Заявената инвестиционна инициатива попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ – За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги*, във връзка с което подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Преценката, да не се извършва ОВОС, за заявеното ИП, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Избраният терен за реализация на ИП е с изградена техническа инфраструктура.
2. При спазване на технологичната и организационна дисциплина, дейността на предвидения хипермаркет не създава риск от възникване на замърсяване, инциденти и рискови нива на вредни физични фактори.
3. За фазата на експлоатация, не се ползват и усвояват природни ресурси.
4. Генерираните битови отпадъчни води ще заустват в съществуваща канализационна мрежа на Бизнес зона „Перистър“, гр. Разград.
5. Не са налице предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с другите дейности осъществявани в района.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеноизване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбиращия капацитет на природната среда; засегнатите елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. При реализирането на заявеното ИП се засяга урбанизирана територия с начин на трайно ползване – „За друг вид производствен, складов обект“. Средата не може да се окаже като особено чувствителна.
2. По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Разград. Получено е становище по компетентност, Изх. № 10-13-2/22.05.2019 г., съгласно което не се създава здравен риск за хората и обекти подлежащи на здравна защита.
3. На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, по критериите на чл. 16, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:

- Няма вероятност с дейността да се окаже негативно влияние върху числеността или промяна на видовия състав, предмет на опазване в защитена зона BG0000173 „Островче“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, която е на разстояние 3 344 м.;

- Инвестиционното предложение ще се реализира в имот, който не представлява природно местообитание, поради разположението му в производствен и складов терен;
 - Предвид характера на ИП, не се очаква безпокойство, което да доведе до прогонване на видовете, предмет на опазване в горепосочената защитена зона, както и до изменение в структурата и числеността на популациите им;
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитени зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящото ИП, спрямо одобрени до момента планове, програми и обекти.
4. При осъществяване на намерението, антропогенните характеристики на разглежданата територия няма да се променят.
 5. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия, за фазата на експлоатация, се оценяват като:
 - по компонент въздух – незначително; основно за фазата на строителството, без значим и кумулативен ефект. На площадката не се предвижда промишлен горивен източник;
 - по компонент повърхностни води – без потенциал за негативно въздействие;
 - по компонент подземни води – без потенциал за негативно въздействие. На площадката не се предвижда собствен водоизточник;
 - по компонент почви – слабо отрицателно за фазата на строителството, без потенциал за негативно въздействие и кумулативен ефект;
 - по фактор отпадъци – постоянно, дълготрайно, без потенциал за негативно въздействие и кумулативен ефект;
 - по фактор шум – локално, незначително, без кумулативен ефект.
2. Съобразно същността на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.
3. Пространствен обхват – усвоява се урбанизиран терен. Не възниква необходимост от специално приспособяване на съседни собственици на имоти или на други дейности осъществяващи в близост.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен 14-дневен обществен достъп, както следва:
 - по реда на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, считано от 20.05.2019 г.;
 - по реда на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, считано от 27.05.2019 г. Община Разград, с писмо с вх. № АО-1695-/9/-12.06.2019 г., заявява, че в администрацията на общината няма представени становища и възражения от засегнатото население.
2. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на ИП.

При следното условие на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

При наличие на стационарно климатично оборудване със съдържание на флуорсъдържащи парникови газове, заредено първоначално с хладилен агент повече от 3 килограма или 5 тона CO₂ еквивалент, операторът следва да спазва стриктно изискванията на Наредба № 1/17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове (ДВ, бр. 20/2017 г.).

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (съв възможния най-ранен етап) РИОСВ-Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнато осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

Дата:

18.06.2019

