



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ –11– ПР/2019 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ бр. 91/2002г., изм. и доп. ДВ бр.1/2019г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2018г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* - ЗБР (ДВ бр. 77/2002 г., изм. и доп. ДВ бр. 77/2018г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ бр. 3/2018г.), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от *Наредбата за ОВОС* и по чл. 10, ал. 1 и 2 от *Наредбата за ОС*, както и становище на Регионална Здравна Инспекция (РЗИ) – Разград с вх. № АО – 2643 – (4)/23.01.2019г.

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Изграждане на складова, търговска и административна база и ТИР-паркинг”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – Нейко Неделчев Господинов, гр. Разград, ул. „Ген. Скобелев” № 4А

Местоположение – ПИ с идентификатор 61710.609.6985 по КК и КР на гр. Разград, местност „Арменски лозя” в землището на гр. Разград (собственост на възложителя)

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на складова, търговска и административна база и ТИР-паркинг. Предвидено е ИП да се реализира в границите на ПИ с идентификатор 61710.609.6985 по КК и КР на гр. Разград, с начин на трайно ползване *Лозе*.

До момента за реализиране целите на ИП е изготвен Подробен устройствен план – план за застрояване (ПУП – ПЗ) на имота. Заданието за устройствения план е одобрено с Решение № 297 по Протокол № 22/28.02.2017г. от заседание на Общински съвет – Разград. В съответствие със заданието, имотът се отрежда *За ТИР – паркинг и обществено и делово обслужване*. Площта на терена е 2 770кв.м.

Предвижда се в имота да бъдат изградени нови едноетажни сгради и да се обособят парко места за леки и товарни автомобили. Предназначението на новопредвидените сгради ще бъде „Складова, търговска и административна база с ТИР паркинг” за временен престой до 24 часа за около 15 броя леки автомобили и 5-10 ТИР-а. Ще бъде изграден крайпътен обслужващ обект – малък магазин, душеве и др. Начинът и характерът на застрояване в имота ще бъде свободно, сградите ще бъдат малки по площ, нискоетажно строителство – до три етажа в рамките на строителните ограничителни линии. Площадката на имота ще се застрои с трайни настилки –

Свободното застрояване ще е с височина до 10 метра и ще бъде оттеглено на отстояние 25 метра от края на пътното платно. Понастоящем имотът е запазен с електроенергия и вода, но при новото предназначение на имота ще се осъществи ново електрозахранване, а водозахранването ще се реконструира съобразно съвременните норми и правила за експлоатация. Ще се изгради съоръжение – каломаслоуловител за събиране на отпадните води. След сключване на договор с лицензирана фирма, отпадъчните води перидично ще се изпомпват и извозват до най-близката пречиствателна станция за отпадъчни води – гр. Разград, а отпадъците от нефтопродуктите ще се изпомпват и извозват от специализирана фирма.

За ПИ ще се осигури достъп от републикански път I-2 „Русе – Разград – Шумен“, за допускането, на което е издадено Становище № 94-00-21 от 03.11.2016г. от АПИ „ОПУ-Разград“.

Поземлен имот с идентификатор 61710.609.6985 по КК и КР на гр. Разград, местност „Арменски лозя“ в землището на гр. Разград:

- не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998г. изм. и доп... ДВ, бр. 77/2018г.);
- не попада в границите на защитени зони по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. ДВ, бр. 77/2018г). Най-близко разположената зона е **BG0000173 „Островче“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР, приета с Решение на № 661/16.10.2007 г. на Министерския съвет (ДВ, бр. 85/2007 г.), на разстояние около 3 050 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, ИП е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че предвидения обект няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Заявеното ИП попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 „*Инфраструктурни инвестиционни предложения*“, буква „б“ – *За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги*, предвид което подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Във връзка с неотменното изготвяне на ПУП-ПЗ, възложен по реда на *Закона за устройство на територията*, с писмо на РИОСВ-Русе, Изх. № АО 2643/30.06.2017г., е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от Закона, която за конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Преценката, да не се извършва ОВОС, се основава на следните

МОТИВИ:

1. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. За реализиране на ИП е предвидено ново строителство. Теренът, върху който ще се реализира инвестиционното предложение се намира в землището на град Разград и е с начин на трайно ползване „Лозе“. Строително-монтажните дейности ще се ограничат в посочения имот и няма да засегнат или повлияят на съседни имоти.
2. В резултат от извършване на дейността, не се предполагат рискови и аварийни ситуации, вкл. и за човешкото здраве.
3. За фазата на експлоатация не се използват и усвояват природни ресурси.

4. Не се очаква да се създадат предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на кумулативни негативни ефекти, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района на ИП.
5. Генерираните отпадъци ще са основно от строителната дейност. За същите е представена кодова характеристика и предвиждания за третиране, които са в съответствие с изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.
6. На площадката няма да се съхраняват опасни химични вещества и смеси в количества, които да предполагат риск от авария с екологични последици.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Разглежданият терен е ситуиран северно от града, в рамките на вилна зона, прилежаща на околновръстен път I-2 Русе – Разград – Варна, отдалечен е от жилищни сгради. Имотът е с изградена техническа инфраструктура. Средата не може да се окачестви като особено чувствителна.
2. При осъществяване на намерението не възниква необходимост от специално приспособяване на съседни собственици на терени или на други дейности осъществявани в близост.
3. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района. Антропогенните характеристики на разглежданата територия се променят незначително и без значим ефект.
4. Няма данни в обхвата на ИП да са разположени санитарно-охранителни зони около водоизточници.
5. По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Разград. Получено е становище, вх. № АО-2643-/4/-23.01.2019 г., съгласно което не се създава здравен риск за хората и обекти подлежащи на здравна защита.
6. На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие върху защитената зона BG0000173 „Островче”, е че ИП **няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие** върху популации и местообитания на видове, предмет на опазване на цитираната защитена зона, **поради следните мотиви:**

1. Имотът е разположен на около 3050 м от границите на защитена зона BG0000173 „Островче”. Поради, което с реализирането на обекта няма вероятност с очакваното ниво на шум и безпокойство да се стигне до намаляване на числеността или промяна на видовия състав на видовете, предмет на опазване в цитираната защитена зона.
2. Разглежданият участък граничи с главен път от републиканската пътна мрежа, поради което не представлява природно местообитание и местообитание на видове, предмет на опазване в най-близко разположената защитена зона BG0000173 „Островче”.
3. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на най-близко разположената защитена зона, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на най-близко разположената защитена зона, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящото инвестиционно предложение.
5. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия, за фазата на експлоатация, се оценяват като:
 - по компонент въздух – без потенциал за отрицателно въздействие, обратимо и основно за фазата на строителството;
 - по компонент повърхностни води – без потенциал за негативно въздействие при спазване на технологичната дисциплина, слабо отрицателно при аварийни ситуации;
 - по компонент подземни води – без потенциал за отрицателно въздействие;
 - по компонент почви – незначително, без кумулативни въздействия;
 - по фактор отпадъци – постоянно, слабо отрицателно, без кумулативни въздействия;
 - по фактор шум – незначително, постоянно, без кумулативни въздействия.
2. Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 на Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено кмета на Община Разград, както и засегнатото население, за предвижданията на ИП.
2. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен 14-дневен обществен достъп, както следва:
 - по реда на чл. 6, ал. 9, т. 1 от Наредбата за ОВОС, считано от 14.01.2019 г.;
 - по реда на чл. 6, ал. 10 от Наредбата за ОВОС, считано от 15.01.2019 г.
 - Община Разград, с писмо с вх. № АО-2643-/6/-12.02.2019г., заявява, че в администрацията на общината няма представени становища и възражения от засегнатото население.
3. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на ИП.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

Преди въвеждане в експлоатация:

За генерираните отпадъци от обекта е необходимо:

За фазата на проектиране

1. В съответствие със заявената технология за пречистване на отпадъчни води, на етап проектиране, да се предвиди монтаж на пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител и водоплътна изгребна яма, съобразени с очакваното количество отпадъчни води.

За фазата преди въвеждане в експлоатация

1. Да се извърши класификация на отпадъците, генерирани при строителството и експлоатацията на предвидения обект, по реда на Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/08.08.2014 г.).
2. Да се разработи план за управление на строителните отпадъци, който да бъде одобрен по реда на чл. 11, ал. 4 на *Закона за управление на отпадъците* (ДВ, бр. 53/2012 г., ... изм. ДВ, бр. 102/2017 г.).

За фазата на експлоатация

1. Отпадъчните води, събрани във водоплътната изгребна яма, да се предават на оператор на канализационна мрежа или пречиствателна станция въз основа на писмен договор по реда на Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (ДВ, бр. 98/2000 г.).
2. Генерираните отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 на Закона за управление на отпадъците, въз основа на писмен договор.
3. Възложителят да води отчетни книги за дейностите по отпадъците съгласно изискванията на Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри (ДВ, бр. 51/2014 г.).

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ-Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

При констатиране неизпълнение на условия в решението за преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, виновните лица носят отговорност по чл. 166, т. 2 от Закона за опазване на околната среда.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
Директор на РИОСВ-Русе

Дата: 22.02.2019г.

1. 1000
2. 1000
3. 1000
4. 1000
5. 1000
6. 1000
7. 1000
8. 1000
9. 1000
10. 1000
11. 1000
12. 1000
13. 1000
14. 1000
15. 1000
16. 1000
17. 1000
18. 1000
19. 1000
20. 1000
21. 1000
22. 1000
23. 1000
24. 1000
25. 1000
26. 1000
27. 1000
28. 1000
29. 1000
30. 1000
31. 1000
32. 1000
33. 1000
34. 1000
35. 1000
36. 1000
37. 1000
38. 1000
39. 1000
40. 1000
41. 1000
42. 1000
43. 1000
44. 1000
45. 1000
46. 1000
47. 1000
48. 1000
49. 1000
50. 1000
51. 1000
52. 1000
53. 1000
54. 1000
55. 1000
56. 1000
57. 1000
58. 1000
59. 1000
60. 1000
61. 1000
62. 1000
63. 1000
64. 1000
65. 1000
66. 1000
67. 1000
68. 1000
69. 1000
70. 1000
71. 1000
72. 1000
73. 1000
74. 1000
75. 1000
76. 1000
77. 1000
78. 1000
79. 1000
80. 1000
81. 1000
82. 1000
83. 1000
84. 1000
85. 1000
86. 1000
87. 1000
88. 1000
89. 1000
90. 1000
91. 1000
92. 1000
93. 1000
94. 1000
95. 1000
96. 1000
97. 1000
98. 1000
99. 1000
100. 1000

