



РЕШЕНИЕ № РУ – 47 – ПР/2018 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 5 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ бр. 96/2017 г.), чл. 7, ал. 1, чл. 8, ал. 1 и §10 от Преходни и Заключителни разпоредби на *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 3/2018 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* - ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 76/2017 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 3/2018 г.), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и информация по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и становище на Регионална Здравна Инспекция – Русе с Изх. № 1539/17.05.2018 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - **“Изграждане на административна сграда, паркинг, сервиз, автомивка и пункт за технически прегледи на МПС с местоположение поземлен имот с идентификатор 63427.183.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – ЕТ „АТАНАСОВ – АТАНАС АТАНАСОВ“ представлявано от Атанас Панайотов Атанасов, ЕИК 117520241, кв. “Дружба-3”, бл. 15, вх. В, ет. 8, гр. Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на комплекс за услуги в областта на автомониторството и транспортната дейност, който ще се състои от административна сграда, паркинг, сервиз, автомивка и пункт за технически прегледи на МПС. Предвиденият обект ще се осъществи в границите на имот с идентификатор 63427.183.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе, който е с начин на трайно ползване – „Нива“.

Реализирането на ИП е свързано с изготвяне на Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ), възложен по реда на *Закона за устройство на територията* (ДВ, бр. 1/2001 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 28/2018 г.). Устройственият план е разрешен с Решение № 787 по Протокол № 31/22.02.2018 г. на Общински Съвет – Русе и предвижда:

- Промяна предназначението на земята и определяне на устройствена зона „Сос“ – *Смесена обществено обслужваща и складова зона*, в съответствие с действащия Общ градоустройствен план на гр. Русе;
- Определяне на ограничителни линии за застрояване.

Избраната площадка граничи с обработваеми земи и други, вече съгласувани и реализирани, обекти собственост на възложителя - административна сграда, паркинг и сервиз (имот с идентификатор 63427.183.22) и паркинг за товарни автомобили (имот с идентификатор 63427.183.24).

Новопредвидената площадка ще бъде електроснабдена и водоснабдена чрез присъединяване към техническата инфраструктура в имот с идентификатор 63427.183.22, вкл. и пътния достъп до площадката. За отпадъчните води от обекта е предвидена водоплътна изгребна яма.

Поземлен имот с идентификатор 63427.183.25 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Русе:

- не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 96/2017 г.);
- не попада в границите на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположените защитени зони са BG0000608 „Ломовете“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР и BG0002025 „Ломовете“ за опазване на дивите птици, обявена със Заповед №РД-562/05.09.2008 г. на Министъра на околната среда и водите и разширена със Заповед №РД-382/19.04.2015 г. на Министъра на околната среда и водите, на разстояние около 162 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, ИП е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че предвидения обект няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Заявеното ИП попада в обхвата на Приложение № 2 към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, т. 10 *Инфраструктурни инвестиционни предложения, буква „б“ – За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги*, предвид което подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Във връзка с неотменното изготвяне на ПУП-ПЗ, възложен по реда на *Закона за устройство на територията*, с писмо на РИОСВ-Русе, Изх. № АО 74/19.01.2018 г., е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от Закона, която за конкретния случай е процедурата за преценяване на необходимостта от ОВОС.

Преценката, да не се извършва ОВОС, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на инвестиционното предложение: размер, засегната площ, параметри, мащабност, обем, производителност, обхват; взаимовръзка и кумулиране с други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; използване на природни ресурси, земните недра, почвите, водите и на биологичното разнообразие; генериране на отпадъци; замърсяване и вредно въздействие; риск от големи аварии и/или бедствия; рискове за човешкото здраве:

1. Засяга се обработваема и антропогенно повлияна земеделска площ. Новата устройствена зона на същата е „Сос“ – *Смесена обществено обслужваща и складова зона*, което е в съответствие с действащия Общ градоустройствен план на гр. Русе.
2. Заедно с обектите в съседни имоти, с идентификатори 63427.183.22 и 63427.183.24, ще се формира комплекс за услуги в областта на автомонтъорството и транспортната дейност. Дейността на комплекса не предполага рискови и аварийни ситуации, вкл. и за човешкото здраве.
3. За фазата на експлоатация не се използват и усвояват природни ресурси.
4. Не се очаква да се създадат предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на кумулативни негативни ефекти, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района на ИП.
5. Генерираните отпадъци ще са основно от дейността на автосервиза. За същите е представена кодова характеристика и предвиждания за третиране, които са в съответствие с изискванията на *Закона за управление на отпадъците*.

II. Местоположението на инвестиционното предложение: съществуващо и одобрено земеползване; относителното изобилие, достъпност, качество и възстановителна способност на природните богатства; абсорбционен капацитет на природната среда; засегнати елементи от Националната екологична мрежа; територии, свързани с инвестиционното предложение, в които нормите за качество на околната среда са нарушени или се смята, че съществува такава вероятност; ландшафт и обекти с историческа, културна или археологическа стойност; територии и/или зони и обекти със специфичен санитарен статут или подлежащи на здравна защита:

1. Разглежданият терен е в близост до урбанизирана територия – кв. Долапите на гр. Русе, както и до Републикански път I-5. Средата не може да се окачестви като особено чувствителна.
2. При осъществяване на намерението не възниква необходимост от специално приспособяване на съседни собственици на терени или на други дейности осъществявани в близост.
3. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района. Антропогенните характеристики на разглежданата територия се променят незначително и без значим ефект.
4. Няма данни в обхвата на ИП да са разположени санитарно-охранителни зони около водоизточници.
5. По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Русе. Получено е становище по компетентност, Вх. № АО-74-/1/-18.05.2018 г., съгласно което не се създава здравен риск за хората и обекти подлежащи на здравна защита.
6. На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, по критериите на чл. 16, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитени зони BG0000608 „Ломовете” и BG0002025 „Ломовете”, поради следните мотиви:
 - Площадката, обект на настоящото ИП, не притежава характеристиките на природно местообитание;
 - С реализирането на ИП няма вероятност да се увеличи нивото на шум и безпокойство до защитените зони и да се стигне до намаляване на числеността или промяна на вид, предмет на опазване;
 - Предвид местоположението и характера на ИП, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания;
 - Не се очаква трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитените зони;
 - Не се предполага генериране на емисии и отпадъци във вид и количества, които да окажат значително отрицателно въздействие върху предмета и целите на опазване в защитените зони;
 - Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект, по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящото инвестиционно предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми и инвестиционни предложения.

III. Тип и характеристика на потенциалното въздействие върху околната среда: степен и пространствен обхват на въздействието; естество на въздействието; трансграничен характер на въздействието; интензивност и комплексност на въздействието; вероятност за въздействие; очаквано настъпване, продължителност, честота и обратимост на въздействието; комбиниране с въздействия на други съществуващи и/или одобрени инвестиционни предложения; възможност за ефективно намаляване на въздействията:

1. Потенциалните въздействия, за фазата на експлоатация, се оценяват като:
 - по компонент въздух – без потенциал за отрицателно въздействие, обратимо и основно за фазата на строителството;
 - по компонент повърхностни води – без потенциал за негативно въздействие при спазване на технологичната дисциплина, слабо отрицателно при аварийни ситуации;
 - по компонент подземни води – без потенциал за отрицателно въздействие;
 - по компонент почви – незначително, без кумулативни въздействия;
 - по фактор отпадъци – постоянно, слабо отрицателно, без кумулативни въздействия;
 - по фактор шум – незначително, постоянно, без кумулативни въздействия.
2. Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

IV. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. Съгласно изискванията на чл. 4, ал. 2 на Наредбата за ОВОС, възложителят е уведомил писмено община Русе и засегнатото население, за предвижданията на ИП.

2. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен 14-дневен обществен достъп, по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, считано от 16.03.2018 г. Община Русе, с писмо, с вх. № АО 74/05.04.2018 г., заявява, че в администрацията на общината няма представени становища и възражения от засегнатото население.
3. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе, няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на ИП.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

За фазата на проектиране

1. В съответствие със заявената технология за пречистване на отпадъчни води, на етап проектиране, да се предвиди монтаж на пречиствателно съоръжение – каломаслоуловител и водоплътна изгребна яма, съобразени с очакваното количество отпадъчни води.

За фазата преди въвеждане в експлоатация

1. Да се извърши класификация на отпадъците, генерирани при строителството и експлоатацията на предвидения обект, по реда на Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците (ДВ, бр. 66/08.08.2014 г.).
2. Да се разработи план за управление на строителните отпадъци, който да бъде одобрен по реда на чл. 11, ал. 4 на *Закона за управление на отпадъците* (ДВ, бр. 53/2012 г., ... изм. ДВ, бр. 102/2017 г.).

За фазата на експлоатация

1. При експлоатацията на всички климатични системи, да се спазват изискванията на *Наредба № 1/17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове* (ДВ, бр. 20/2017 г.).
2. Отпадъчните води, събрани във водоплътната изгребна яма, да се предават на оператор на канализационна мрежа или пречиствателна станция въз основа на писмен договор по реда на *Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* (ДВ, бр. 98/2000 г.).
3. Генерираните отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 на *Закона за управление на отпадъците*, въз основа на писмен договор.
4. Възложителят да води отчетни книги за дейностите по отпадъците съгласно изискванията на *Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри* (ДВ, бр. 51/2014 г.).

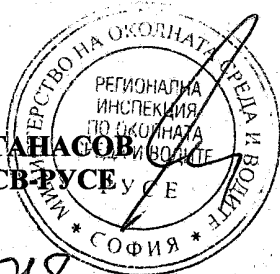
Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие. Решението не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ-Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ



Дата: 28.06.2018

