



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 89 – ПР/2017

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 5 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 58/2017 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 58/2017 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.) и представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 2 от Наредбата за ОС

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение **„Изграждане на търговско-сервизна база за селскостопанска техника”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „ВАРЕКС” ООД, ЕИК 831022643, със седалище гр. София, пл. „Оборище”, ул. „Париж” № 8, представлявано от Елисавета Маркова - управител

Местоположение – имот с идентификатор 63427.268.30 по КК и КР на гр. Русе

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждане на търговско-сервизна база за селскостопанска техника. Обектът ще бъде съставен от магазин и сервиз със сервизно обслужване на предлаганата техника, където ще се извършва диагностика на селскостопанската техника, регулиране, смяна на готови части, смяна на масла. Не се предвижда предоставяне на автотенекеджийски и бояджийски услуги. Магазинът е обществено обслужващ обект с изложбен салон за селскостопанска техника и фирмен офис за продажби, окомплектован със съответните помещения.

Имотът, в който ще се реализира инвестиционното предложение е с идентификатор 63427.268.30 по кадастрална карта на град Русе, квартал Средна кула, местност „Мерата”, с площ 3 776 м² и собственост на Възложителя. Той е разположен в близост до пътя София – Русе, от където се осъществява достъпът до имота.

С цел създаване на устройствена основа за изграждане на търговско-сервизната база е необходимо да се изработи Подробен устройствен план (ПУП) – план за застрояване (ПЗ) за поземления имот. Към датата на изготвяне на настоящото Решение, имотът представлява урбанизирана територия с начин на трайно ползване *„за друг вид производствен, складов обект”*.

На основание чл. 91, ал. 2 от ЗООС, компетентният орган РИОСВ-Русе допуска извършването само на една от оценките по Глава шеста на ЗООС, която в случая е процедурата по **преценяване на необходимостта от извършване оценка на въздействието върху околната среда.**

Предвижда се застроената площ да бъде 558 м² при плътност на застрояване 14,77% и озеленителна площ 20%. На юг от терена е разположен терен за съществуващи ел. инфраструктурни мрежи и съоръжения.

Временни дейности по време на строителство ще се извършват на собствената площадка. Извън площадката ще се извършват изкопни работи за кабелна линия с площ около 40 м².

Не се предвижда нова или промяна на съществуващата инфраструктура, освен вътрешни пътища в имота.

За експлоатацията на търговско-сервизната база за селскостопанска техника е предвидено следното:

- Изграждане на рампа с две платна за преодоляване на денивелацията между пътя и терена на имота;
- Изграждане на площадка - обръщало за товаро-разтоварна дейности и маневри на тежкотоварни автомобили;
- Монтаж на нов решетъчен стълб с мачтов трафопост в имота в близост до ВЛ 20 kV „Парк Запад“;
- Водоснабдяване от градската водопроводна мрежа.

Разглежданият имот не попада в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.), но попада в границите на две защитени зони (ЗЗ) по смисъла на *Закона за биологичното разнообразие* (ЗБР, ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. бр. 58/2016 г.) – **BG0000608 „Ломовете“** за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и т. 2 от ЗБР и приета с *Решение № 122 от 02 март 2007 г.* (ДВ бр. 21/2007 г.) на Министерски съвет и **BG0002025 „Ломовете“** за опазване на дивите птици, обявена със *Заповед № РД-562/05.09.2008 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 84/2008 г.) и разширена със *Заповед № РД-382/19.04.2013 г.* на Министъра на околната среда и водите (ДВ, бр. 50/2013 г.).

Заявената дейност не противоречи на режима, определен от горесцитираните заповеди за защитена зона **BG0002025 „Ломовете“**.

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10. „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони.

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвид характера на предложената дейност, при осъществяване на инвестиционното предложение не съществува вероятност от формиране на производствени отпадъчни води, емисии на замърсители в атмосферния въздух или други дейности, свързани с шумово натоварване, което да доведе до дискомфорт на околната среда.
- Имотът е с достатъчна площ за извършване на строителни дейности. Не е необходимо приспособяване на терени за извършване на основни или спомагателни строителни работи.
- За експлоатацията на обекта не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура. Електро- и водозахранването на обекта ще бъдат осъществени от съществуващи електро- и водопроводни мрежи.
- Предвид характера на дейността, не се създават предпоставки за аварии с екологични последици или увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Местоположението на избрания имот е благоприятно и подходящо за реализацията на инвестиционното предложение от гледна точка на достъпност, комуникации, транспортна и техническа инфраструктура.
- Няма информация площадката да попада в район на водоизточници за питейно-битово водоснабдяване и в граници на учредени санитарно-охранителни зони. Съгласно предоставения картен материал, върху територията на имота няма наложени забрани и ограничения.

Предвид характера на дейността, не се очаква влияние върху регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитени зони (33) BG0000608 „Ломовете” и BG0002025 „Ломовете” е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху видове и природни местообитания, предмет на опазване в защитени зони, поради следното:

1. Имотът, в който е предвидено изграждане на търговско-сервизна база е с НТП: „За друг вид производствен, складов обект”. Същият е бил използван за склад, който е бил изоставен, вследствие на което е антропогенно повлиян. Настоящото инвестиционно намерение не включва промяна в предназначението на земята. От гореизложеното следва, че не се очаква да настъпи трайно отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитени зони BG0000608 „Ломовете” и BG0002025 „Ломовете”.
2. Предвид характера и местоположението на ИП се предполага, че не може да възникне неблагоприятно въздействие върху местообитанията и/или върху видовете, предмет на опазване в горечитираните защитени зони.
3. Съобразно характера на предвидените дейности не се предполага да се наруши целостта и кохерентността на защитените зони, което да доведе до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видовете, предмет на опазване в тях.
4. Не се очаква кумулативно въздействие със значителен ефект по отношение на предмета и целите на опазване на защитените зони, в резултат от извършването на дейностите, предвидени в настоящото инвестиционно предложение, спрямо одобрените до момента планове, програми, проекти и инвестиционни предложения.
5. Не се очаква генериране на шум, емисии и отпадъци във вид и количества, които биха могли да окажат значително отрицателно въздействие, включително безпокойство върху видовете, предмет на опазване в защитените зони.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

• В хода на процедурата по ОВОС е изискано писмено становище от Регионална здравна инспекция – гр. Русе, по отношение на степента на значимост на въздействието и риска за човешкото здраве. Съгласно получения отговор (становище с изх. № 2828/23.08.2017 г.), предвижданото инвестиционно предложение не създава здравен риск за хората и обектите, подлежащи на здравна защита при условие, че бъдат спазвани нормираните изисквания за безопасна експлоатация на този вид обекти.

• Очакваните потенциални въздействия са локални, постоянни и без значим характер.

• Реализирането на инвестиционното предложение не предполага влияние в трансграничен контекст.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

• Възложителят е уведомил община Русе за инвестиционното си предложение. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен обществен достъп по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС.

• В деловодството на РИОСВ-Русе и Община Русе (съгласно писмо с изх. № 33-01-384/22.08.2016 г.), не е постъпвала информация за депозираните възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение, както и не са постъпвали становища от засегнатото население.

ПРИ СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Преди въвеждане в експлоатация на обекта да се сключи договор с лице, което експлоатира канализационна система, за приемане и последващо третиране на отпадъчните води, генерирани от обекта, съгласно *Наредба № 7 за условията и реда за заустване на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места* (ДВ, бр. 98/2000 г.);
2. Да се извърши класификация на отпадъците, които се образуват на площадката в резултат на дейността, съобразно разпоредбите на чл. 7 от *Наредба № 2/2014 г. за класификация на отпадъците* (Обн. ДВ, бр. 66/2014 г.);
3. През експлоатационния период да се води отчетност за дейностите с отпадъци по реда на *Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри* (Обн. ДВ, бр. 51/2014 г.);
4. Генерираните отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 на ЗУО, въз основа на писмен договор.
5. Да се предвиди локално пречиствателно съоръжение и съдове за обезмасляване и събиране на разливи при експлоатация на обекта.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Настоящото решение не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно РИОСВ - Русе.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - гр. Русе в 14 дневен срок от съобщаването му по реда на Административно - процесуалния кодекс.

Дата 04.09.2017

инж. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ

