



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ ПО ОКОЛНА СРЕДА И ВОДИ - РУСЕ

РЕШЕНИЕ № РУ – 78 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 5 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 12/2017 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 12/2016 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* - ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. изм. и доп. ... ДВ, бр. 58/2016 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1, т. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* - Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 94/2012 г.), представената писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и 2 от Наредбата за ОС, както и получено становище от Регионална здравна инспекция – Разград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение - **“Изграждане на четири броя ремонтни гаражи, административна сграда, автомивка и паркинг с 50 места за товарни автомобили в границите на новообособен имот с идентификатор 61710.501.669 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Разград”**, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – „ГИЧЕВ СПЕД“ ЕООД представлявано от Стилиян Христов Гичев – управител, ЕИК 203301217, гр. Разград 7200, ул. „Хан Тервел“ № 2

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Предмет на инвестиционното предложение (ИП) е изграждане на съвременна база за спедиторска и транспортна дейност. За целта се предвижда строеж на четири броя ремонтни гаражи, портал, административна сграда, автомивка, паркинг с 50 места за товарни автомобили и ограда.

За целите на инвестиционната инициатива е изготвен Подробен устройствен план – изменение на плана за регулация и застрояване (ПУП-ИПРЗ) на поземлени имоти с идентификатори 61710.501.642 и 61710.501.656, които се обединяват в нов имот с идентификатор 61710.501.669, като зоната се устройва с разновидност "Предимно производствена зона" (Пп) по *Наредба № 7/22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони*. Изменението на действащия устройствен план е допуснато със Заповед № 103-05-2310 от 10.03.2017 г. на кмета на община Разград.

Терените са с начин на трайно ползване *За друг вид производствен, складов обект* и са разположени в Западна промишлена зона на гр. Разград. Необходимата техническа инфраструктура е съществуваща. Битовите отпадъчни води и тези от автомивката ще заустват в градската канализационна мрежа.

Разглежданите имоти не попадат в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ... ДВ, бр. 61/2015 г.) или в границите

на защитена зона по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000173 „Островче“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка от защитени зони, приет с Решение № 661/2007 г. на Министерски съвет (ДВ бр. 85/2007 г.), на разстояние около 3 495 м.

Съгласно разпоредбите на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за ОС, във връзка с чл. 31, ал. 1 от ЗБР, ИП е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че ИП няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Предвид необходимостта от одобряване на ПУП-ИПРЗ, възложен по реда на *Закона за устройство на територията*, с писмо на РИОСВ-Русе, с изх. № АО 2207/31.05.2017 г., е допуснато прилагането на разпоредбата на чл. 91, ал. 2 на ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от Закона, която за конкретния случай е процедурата по преценяване на необходимостта от оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Инвестиционното предложение попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 „*Инфраструктурни инвестиционни предложения*“, буква „б“ – *За урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги* към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС. Преценката, да не се извършва ОВОС, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Не се очаква дейността, която ще се осъществява на площадката, да създаде дискомфорт за околната среда. Необходимата техническа инфраструктура за целите на ИП е съществуваща.
2. При спазване на технологичната дисциплина и вътрешни правила, рискът от възникване на инциденти е ограничен и управляем.
3. Дейността не е свързана с пряко ползване на природни ресурси и генериране на опасни по характер отпадъци.
4. Предвид местоположението на разглеждания обект, не се очаква увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на отрицателен кумулативен ефект, разглеждано в съвкупност с други обекти в Западна промишлена зона на гр. Разград.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Горесцитираните имоти са с начин на трайно ползване *За друг вид производствен, складов обект*. Средата не може да се окачестви като особено чувствителна.
2. При осъществяване на намерението не възниква необходимост от специално приспособяване на съседни собственици на терени или на други дейности осъществявани в близост. Антропогенните характеристики на разглежданата територия остават непроменени.
3. Не се предполага засягане качеството и регенеративните способности на природните ресурси в района.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. На основание чл. 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, по критериите на чл. 16, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - Площадката е разположена на около 3 495 м от границите на защитена зона BG0000173 „Островче“ поради което с реализирането на ИП няма вероятност да възникне шум и

безпокойство, водещи до намаляване на числеността или промяна на вид, предмет на опазване;

- Предвид местоположението и характера на ИП, няма вероятност да бъдат фрагментирани, унищожени и/или увредени природни местообитания, предмет на опазване в защитената зона;
- Не се очаква трайно влошаване на качествата на местообитания за размножаване, хранене, укритие и/или миграция на видовете, включително птици, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000”.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия - териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. Потенциалните въздействия, за фазата на експлоатация, се оценяват като:
 - по компонент въздух – слабо отрицателно, без значим ефект;
 - по компонент повърхностни води – непряко, постоянно, без значим ефект;
 - по компонент подземни води – без потенциал за отрицателно въздействие;
 - по компоненти почви – без потенциал за отрицателно въздействие;
 - по фактор отпадъци – слабо отрицателно, постоянно, без значим ефект;
 - по фактор шум – пряко, локално, без значим ефект.
2. По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с Регионална здравна инспекция (РЗИ) – Разград. Изразено е становище, вх. № АО 2207/18.07.2017 г., съгласно което осъществяването на предложението не предполага здравен риск за населението и обекти подлежащи на здравна защита.
3. Като местоположение и характер на дейността, ИП не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен 14-дневен обществен достъп, по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, считано от 04.07.2017 г.
2. Съгласно писмо от община Разград с вх. № АО 2207/27.07.2017 г., в администрацията на общината няма представени становища от засегнатото население.
3. Към момента на изготвяне на настоящото решение, в деловодството на РИОСВ-Русе няма постъпили възражения и становища срещу реализацията на инвестиционното предложение.

При следните условия на основание чл. 82, ал. 5 от ЗООС:

1. При експлоатацията на климатичните системи, да се спазват изискванията на *Наредба № 1/17.02.2017 г. за реда и начина за обучение и издаване на документи за правоспособност на лица, извършващи дейности с оборудване, съдържащо флуорсъдържащи парникови газове, както и за документирането и отчитането на емисиите на флуорсъдържащи парникови газове* (ДВ, бр. 20/2017 г.);
2. Да се извърши класификация на отпадъците, по реда на чл. 7 на *Наредба № 2 от 2014 г. за класификация на отпадъците* (ДВ, бр. 66/08.08.2014 г.), които ще се генерират при експлоатацията на ремонтните гаражи; административната сграда и автомивката;
3. Генерираните отпадъци да се предават на лица, притежаващи разрешителен документ по чл. 35 на *Закона за управление на отпадъците* (ДВ, бр. 53/2012 г., изм. ДВ, бр. 13/2017 г.), въз основа на писмен договор;
4. Възложителят да води отчетни книги за дейностите по отпадъците съгласно изискванията на *Наредба № 1/2014 г. за реда и образците, по които се предоставя информация за дейностите по отпадъците, както и реда за водене на публични регистри* (ДВ, бр. 51/2014 г.);

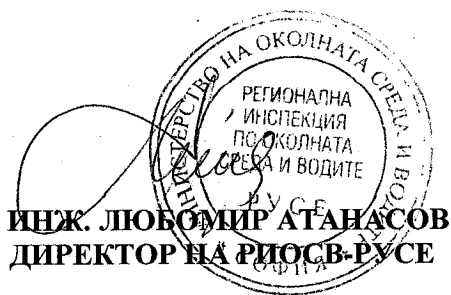
5. Да се сключи писмен договор с оператора на канализационната мрежа, за зауставане на битовите отпадъчни води и тези от автомивката, по реда на Наредба № 7/14.11.2000 г. за условията и реда за зауставане на производствени отпадъчни води в канализационните системи на населените места (ДВ, бр. 98/2000 г.).

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ-Русе.

На основание чл. 93, ал. 8 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.



За директор:

Анелия Диколова

Съгласно Заповед

РА-488/
17.07.2017

Дата: *04.08.2017*