



РЕШЕНИЕ № РУ – 66 – ПР/2017 г.

**за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието
върху околната среда**

на основание чл. 93, ал. 1, т. 1, ал. 5 и ал. 6 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., ... изм. и доп. ДВ, бр. 12/2017 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г. ... изм. и доп. бр. 58/2016 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), представена писмена документация от възложителя по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС, както и становище на Регионална Здравна Инспекция – Разград,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Проект ЗВІ-3.1 „Изграждане на социални жилища за настаняване на малцинствени и социално-слаби групи в кв. „Орел“, отговарящи на съвременните хигиенни изисквания”, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – ОБЩИНА РАЗГРАД, гр. Разград, бул. "Бели Лом" № 37А, ЕИК 000505910, представлявана от Валентин Василев - кмет

Местоположение – имот с идентификатор 61710.504.6397 по КК и КР на гр. Разград

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение предвижда изграждането на нови 48 броя социални жилища, разположени в четири триетажни сгради с еднотипна функционална схема, като ще се спазва следното разпределение:

- Жилища за двама човека – 1 бр. на етаж - общо 12 бр.;
- Жилища за трима човека - 1 бр. на етаж - общо 12 бр.;
- Жилища за четирима човека - 1 бр. на етаж - общо 12 бр.;
- Жилища за четирима +1 – 1 бр. на етаж - общо 12 бр.

Жилищните сгради ще бъдат триетажни, като площта на сградата ще се използва максимално за жилищни нужди. Светлата височина на помещенията ще бъде минимум 2,6 м. Застроената площ на сградата ще бъде до 400 кв. м, а разгънатата застроена площ – до 1200 кв. м.

Капацитет: След въвеждане в експлоатация на 4 броя социални жилища ще бъде осигурен дом, отговарящ на хигиенните изисквания за най-малко 168 души или общо 48 броя социални жилища.

Социалните жилища ще се изграждат с цел осигуряване на съвременни жилища за настаняване на уязвими групи от населението и други групи в неравностойно положение. С изграждането на този тип жилища ще се осигури пространствена интеграция на представителите на маргинализираните общности като цяло и да не допринася за тяхната сегрегация, изолация и изключване.

Социалните жилища са предназначени за следните целеви групи:

- Бездомни хора и/или такива, живеещи в много лоши битови условия;
- Родители с деца, вкл. непълнолетни родители, многодетни семейства, деца с влошено здраве и увреждания;
- Хора в риск от бедност и социално изключване.

Планираните за изграждане социални жилища ще се ситуират в имот с идентификатор 61710.504.6397 по плана на град Разград, с административен адрес: гр. Разград, жк „Орел“, ул. „Ивайло“ № 11.

Възложителят – община Разград – е собственик на имот с идентификатор 61710.504.6397 по кадастралната карта на гр. Разград. Имотът е частна общинска собственост (съгласно акт № 2789 за ЧОС), урбанизиран, като е отреден за трайно ползване: за обект комплекс за социални грижи. Общата площ на имота е 12 497 кв.м.

Засегнатият имот **не попада** в границите на защитена територия по смисъла на *Закона за защитените територии* (ДВ, бр. 133/1998 г. изм. и доп. бр. 61/2015 г.) или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най – близко разположената защитена зона е BG0000173 „Острѳвче“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР. Същата отстои на около 1060 м от поземления имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитените зони. Преценката за вероятната степен на отрицателното въздействие върху защитените зони е, че инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони от мрежата „Натура 2000“.

Предложението попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10. „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, във връзка с което се подлага на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

Преценката, да не се извършва ОВОС за заявеното инвестиционно предложение, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

- Предвидените строителни дейности ще се ограничат в границите на посочения имот.
- Естеството на инвестиционното предложение не предполага формиране на отпадъчни продукти и емисии, които могат да създадат дискомфорт на околната среда.

- Характеристиките на предложението не предполагат увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и населението, разглеждани в съвкупност с други дейности в района.
- Рискът от възникване на инциденти е ограничен и управляем.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

- Имотът, в който ще се реализира ИП е с НТП „за обект комплекс за социални грижи”. Не се предвижда промяна предназначението на имота.
- Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не създават предпоставки регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район да бъде повлияна негативно.
- Не се предвижда изграждане на нова или промяна на съществуваща пътна инфраструктура.
- Реализирането на предложението няма да доведе до промени в антропогенните характеристики на разглеждания район. Не се налага специално приспособяване на съседни ползватели на терени.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

1. На основание 40, ал. 3 от Наредбата за ОС, по критериите на чл. 16, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитени зони, поради следните мотиви:
 - характеристиките на инвестиционното предложение не предполагат да доведат до преки или косвени негативни въздействия върху видове, които са предмет на опазване в най-близко разположените защитени зони;
 - не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на различни популации;
 - няма вероятност реализацията на предложението да доведе до прекъсване на биокоридорни връзки, с което да се наруши кохерентността на мрежата „Натура 2000“.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с Регионална Здравна Инспекция – Разград. Получено е становище на специализирания компетентен орган, вх. № АО 1882/15.06.2017 г., съгласно което осъществяването на предложението не предполага здравен риск за населението и обектите, подлежащи на здравна защита.
2. Потенциалните въздействия върху компонентите на околната среда, за фазата на експлоатация, могат да се окачествят като локални, постоянни, слабо отрицателни, обратими, без значим и кумулативен ефект.
3. Като местоположение и характер на дейността, инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие в резултат от неговата реализация.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен 14-дневен обществен достъп, по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, считано от 31.05.2017 г.
2. Съгласно писмо от община Разград с вх. № АО 1882/30.05.2017 г., в общинската администрация няма представени становища от засегнатото население.
3. В деловодството на РИОСВ-Русе няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.

Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ - Русе.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

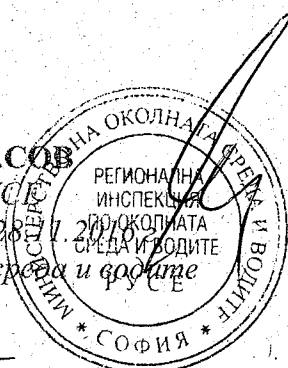
Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ

И.Д. ДИРЕКТОР РИОСВ-РУСЕ

съгласно Заповед № РД-687/2017

на Министъра на околната среда и водите



Дата: 29.06.2017