



РЕШЕНИЕ № РУ – 28 – ПР/2017 г.

за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда

на основание чл. 93, ал. 1, ал. 3 и ал. 5 от *Закона за опазване на околната среда* – ЗООС (ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп. ДВ, бр. 81/2016 г.), чл. 7, ал. 1 и чл. 8, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на въздействието върху околната среда* – Наредбата за ОВОС (ДВ, бр. 25/2003 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.), чл. 31, ал. 4 и ал. 6 от *Закона за биологичното разнообразие* – ЗБР (ДВ, бр. 77/2002 г., изм. и доп. бр. 58/2016 г.), чл. 40, ал. 4 във връзка с чл. 2, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* – Наредбата за ОС (ДВ, бр. 73/2007 г., изм. и доп. ДВ, бр. 94/2012 г.), депозирани от възложителя писмено искане и информация по Приложение № 2 към чл. 6 от Наредбата за ОВОС и по Приложения №№ 1 и 2, част Б към чл. 10, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата за ОС и становище на Регионална Здравна Инспекция – гр. Силистра (РЗИ-Силистра) с изх. № АСД-15-359/27.01.2017 г.,

РЕШИХ

да не се извършва оценка на въздействието върху околната среда за инвестиционно предложение „Промяна на предназначението на поземлен имот с идентификатор № 66425.508.820 по КК и КР на гр. Силистра за изграждане на търговски обект за семейни тържества, тип „лятна градина“, което няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитени зони и човешкото здраве

Възложител – В. М. М.

Местоположение – поземлен имот с идентификатор 66425.508.820 по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Силистра

Кратко описание на инвестиционното предложение:

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда изграждане на обект тип „лятна градина“, с капацитет около 300 броя посетители, за организиране на тържества на открито към действащ ресторант „Чевермето“, собственост на възложителя. Ще се реализира в имот с идентификатор 66425.508.820 по КК и КР на гр. Силистра, с площ 1564 кв.м. и НТП „Лозе“. Същият е собственост на възложителя и се намира извън регулацията на гр. Силистра, в непосредствена близост до републикански път.

Предвидената лятна градина ще функционира през периода от късна пролет до късна есен, само при организиране на големи семейни тържества и ще използва кухненския блок и персонала на ресторанта. ИП ще включва следните елементи:

- Подиум за музика с навес;
- Шатри или перголи за настаняване на гостите;
- Мокър бюфет;
- Детски кът;
- Водно огледало;
- Цветни алеи;
- Масивна ограда;
- Паркинг за МПС;
- Обслужващи съоръжения.

На запад и юг имотът ще бъде ограден с висока ограда, а от изток ще бъде изграден портал с

паркинг за около 40 броя автомобили.

Захранването на обекта с вода ще се осигури от селищния водопровод. Отпадъчните води от обекта ще бъдат от битов характер и ще се заустват в градската канализация.

За целите на ИП ще се изработи Подробен устройствен план – План за застрояване (ПУП-ПЗ) и парцеларен план (ПП) на ПИ 66425.508.820, предвиждащ промяна предназначението на земята от „Лозе“ в „Предимно производствена зона – Пп“. Същият попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 на Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми – Наредбата за ЕО, приета с ПМС № 139 (ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп. ДВ, бр. 12/2016 г.) и подлежи на процедура по преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка.

Засегнатият имот не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998 г., изм. и доп. ДВ, бр. 61/2015 г.) и/или в границите на защитени зони по смисъла на ЗБР. Най-близко разположената защитена зона е BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“ за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, определена съгласно чл. 6, ал. 1, т. 1 и 2 от ЗБР, която отстои на около 4723 м от поземления имот.

Съгласно разпоредбите на чл. 31, ал. 1 от ЗБР и чл. 2, ал. 1, т. 1 от Наредбата за ОС, инвестиционното предложение е подложено на оценка за съвместимостта му с предмета и целите на опазване на защитена зона BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“.

ИП попада в обхвата на Приложение № 2, т. 10 „Инфраструктурни инвестиционни предложения“, буква „б“ – „за урбанизирано развитие, включително строителство на търговски центрове и паркинги“ към чл. 93, ал. 1, т. 1 и 2 на ЗООС, във връзка с което подлежи на процедура за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС).

С писмо на РИОСВ-Русе, с изх. № АО 5473/18.11.2016 г., е допуснато да се приложи разпоредбата на чл. 91, ал. 2 от ЗООС, т.е. да бъде проведена една от изискваните се оценки по Глава шеста от ЗООС, която за конкретния случай е процедурата по преценяване на необходимостта от ОВОС. Преценката, да не се извършва ОВОС за заявеното инвестиционно предложение, се основава на следните

МОТИВИ:

I. Характеристики на предлаганото строителство, дейности и технологии: обем, производителност, мащабност, взаимовръзка и кумулиране с други предложения, ползване на природни ресурси, генерирани отпадъци, замърсяване и дискомфорт на околната среда, както и риск от инциденти:

1. Предвидените строителни дейности ще се ограничат само в границите на посочения имот.
2. Характеристиките на ИП не предполагат генериране на вредни емисии и отпадъци, които да създадат дискомфорт на околната среда.
3. Характеристиките на предвидената дейност не предполагат рискови и аварийни ситуации.
4. Не се създават предпоставки за увеличаване на негативните въздействия върху компонентите на околната среда и проява на кумулативни негативни ефекти, разглеждано в съвкупност с други дейности осъществявани в района.

II. Местоположение, в това число чувствителност на средата, съществуващото ползване на земята, относителното наличие на подходящи територии, качеството и регенеративната способност на природните ресурси в района:

1. Разглежданият имот ще бъде отреден за „Предимно производствена зона – Пп“. Същият е разположен извън регулационните граници на населеното място.
2. Очакваните отпадъчни продукти са във вид и количества, които не създават предпоставки регенеративната способност на природните ресурси в разглеждания район да бъде повлияна негативно.

III. Способност за асимилация на екосистемата в естествената околна среда:

На основание чл. 40, ал. 4 от Наредбата за ОС, е извършена преценка за вероятната степен на отрицателно въздействие, според която инвестиционното предложение няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природни местообитания и видове, предмет на опазване в защитена зона BG0000169 „Лудогорие-Сребърна“, поради следните мотиви:

1. Засегнатият имот е антропогенно повлиян.

2. Предвидените за изпълнение дейности няма да доведат до нарушаване на целостта и кохерентността на защитените зони, както и до фрагментация и прекъсване на биокоридорни връзки от значение за видове, предмет на опазване.
3. Не се създават предпоставки за изменение на числеността, плътността и възрастовата структура на популациите на видове, предмет на опазване в цитираните защитени зони.
4. Не се очаква загуба на хранителни местообитания.

IV. Характеристики на потенциалните въздействия – териториален обхват, засегнато население, включително трансгранични въздействия, същност, големина, комплексност, вероятност, продължителност, честота и обратимост:

1. По представената информация за преценяване на необходимостта от ОВОС са проведени консултации с РЗИ-Силистра. Съгласно полученото становище реализацията на ИП няма да окаже негативно въздействие върху човешкото здраве пряко или чрез елементите на околната среда.
2. Потенциалните въздействия върху компонентите на околната среда, за фазата на експлоатация, могат да се окажат като локални, непостоянни, обратими и без кумулативен ефект.
3. Предвид същността на предвидените дейности, реализацията на инвестиционното предложение не предполага трансгранично въздействие.

V. Обществен интерес към инвестиционното предложение:

1. До информацията за преценяване на необходимостта от извършване на оценка на въздействието върху околната среда е осигурен 14 дневен обществен достъп, по реда на чл. 6, ал. 9 от Наредбата за ОВОС, считан от 25.01.2017 г. до 07.02.2017 г.
2. В деловодството на РИОСВ-Русе няма постъпили възражения срещу реализацията на инвестиционното предложение.
3. Съгласно писмо от община Силистра, с изх. № 1016/08.02.2017 г., в администрацията на общината не са постъпвали становища, възражения, мнения и др. от заинтересовани лица и организации.

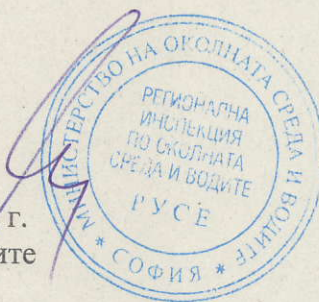
Решението се отнася само за конкретното инвестиционно предложение, което е предмет на извършеното преценяване на необходимостта от ОВОС по реда на Закона за опазване на околната среда и Закона за биологичното разнообразие.

При промяна на възложителя, на параметрите на инвестиционното предложение или на някое от обстоятелствата, при които е било издадено решението за преценяване на необходимостта от ОВОС, възложителят или новият възложител следва да уведоми своевременно (във възможния най-ранен етап) РИОСВ - Русе.

На основание чл. 93, ал. 7 от Закона за опазване на околната среда, решението губи правно действие, ако в срок 5 години от датата на издаването му не е започнало осъществяването на инвестиционното предложение.

Решението подлежи на обжалване пред Министъра на околната среда и водите или пред Административен съд - град Русе, чрез РИОСВ - Русе в 14-дневен срок от съобщаването му по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. ЛЮБОМИР АТАНАСОВ
И.Д. ДИРЕКТОР НА РИОСВ-РУСЕ
съгласно Заповед № РД-687/28.11.2016 г.
на Министъра на околната среда и водите



Дата: 23.02.2017